



Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu/>

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione
Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte
Il presente avviso è un avviso di indizione di gara*

**Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto. I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di gara*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI ¹ (DI TUTTE LE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI RESPONSABILI DELLA PROCEDURA)

Denominazione ufficiale: Terme Merano Spa			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Piazza Terme, 9			
Città: Merano	Codice NUTS: ITH10	Codice postale:	Paese: Italia
Persona di contatto Adelheid Stifter			Telefono:
E-mail: info@thermemerano.it			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: www.termemerano.it Indirizzo del profilo di committente:			

I.2) APPALTO CONGIUNTO

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore: <input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) COMUNICAZIONE

<input type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: ¹² <input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ¹²			
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input checked="" type="checkbox"/> altro indirizzo:			
Denominazione ufficiale: Terme Merano S.p.A. - Piazza Terme 9 - 39012 Merano (BZ)	Numero di identificazione nazionale: ²		
Indirizzo postale:			
Città: Merano	Codice NUTS: ITH10	Codice postale: 39012	Paese: Italia
Persona di contatto Dr. Adelheid Stifter			Telefono:
E-mail: stifter@termemerano.it			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: www.termemerano.it Indirizzo del profilo di committente:			
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate ^{5,19} <input type="checkbox"/> in versione elettronica: <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo:			

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
https://www.bandit-altoadige.it/special-notice/index/locale/it_IT

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ ufficio regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro tipo:
---	---

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altre attività:
--	--

SEZIONE II: OGGETTO³**II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.1.1) Denominazione:	Gestione della centrale di riscaldamento, della centrale di cogenerazione e della centrale frigorifera di Terme Merano SpA, nonché per la fornitura di energia termica, frigorifera ed elettrica	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/> . <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="1"/> . <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="2"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="4"/>	Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.1.3) Tipo di appalto:	<input type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione:	Gestione della centrale di riscaldamento, della centrale di cogenerazione e della centrale frigorifera di Terme Merano SpA, nonché per la fornitura di energia termica, frigorifera ed elettrica	
II.1.5) Valore totale stimato ²	Valore, IVA esclusa: Valuta: <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Le offerte vanno presentate per ¹² <input type="checkbox"/> Tutti i lotti <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti: <input type="checkbox"/> Un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) DESCRIZIONE ¹

II.2.1) Denominazione: ²	Lotto n. ²	
II.2.2) Codice CPV supplementari ²		
Codice CPV principale: ¹	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/> . <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="1"/> . <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="2"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="4"/>	Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.2.3) Luogo di esecuzione		
Codice NUTS: ¹ ITH10 Luogo principale di esecuzione: Piazza Terme, 9 - 39012 Merano (BZ) Italia		
II.2.4) Descrizione dell'appalto:		
Gestione della centrale di riscaldamento, della centrale di cogenerazione e della centrale frigorifera di Terme Merano SpA, nonché per la fornitura di energia termica, frigorifera ed elettrica <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>		
II.2.5) Criteri di aggiudicazione ¹²		
<input type="checkbox"/> i criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara		
II.2.6) Valore stimato ^{2,5,6,19}		
Valore, IVA esclusa: Valuta: <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>		
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione ^{5,6,19}		
Durata in mesi: oppure Durata in giorni: oppure Inizio: / Fine: <input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo Descrizione dei rinnovi:		
II.2.10) Informazioni sulle varianti ¹²		
<input type="checkbox"/> Sono autorizzate varianti		
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni ^{5,6,19}		
<input type="checkbox"/> Opzioni Descrizione delle opzioni:		
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea ^{5,19}		
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Numero o riferimento del progetto:		
II.2.14) Informazioni complementari:		

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara: ^{9,19} / /

(gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO ^{5,6,19}

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale ¹²

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.2) Capacità economica e finanziaria ¹²

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.3) Capacità professionale e tecnica ¹²

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
 L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

<p>IV.1.1) Tipo di procedura⁵</p> <p><input type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione</p>
<p>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione^{5,19}</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ²</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti</p> <p>In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a quattro anni:</p>
<p>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica ¹²</p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:</p>
<p>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<p>IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse ⁵</p> <p>Data: (gg/mm/aaaa) Ora locale: (hh:mm)</p>																																								
<p>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione ^{1,5}</p> <table><tr><td>ES</td><td>CS</td><td>DS</td><td>DE</td><td>ET</td><td>EL</td><td>EN</td><td>FR</td><td>IT</td><td>LV</td><td>LT</td><td>HU</td><td>MT</td><td>NL</td><td>PL</td><td>PT</td><td>SK</td><td>SL</td><td>FI</td><td>SV</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	ES	CS	DS	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ES	CS	DS	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<p>IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione: ^{4,5,19}</p> <p style="text-align: right;">(gg/ mm/ aaaa)</p>																																								

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI ^{5,19}**

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
<input type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica
<input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico |
|--|

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: ²

--

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO: ^{5,19}**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

1 7 / 1 0 / 2 0 1 9

(gg/mm/aaaa)

E' responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/ dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione Europea e con ogni legge vigente.

- 1 ripetere nel numero di volte necessario
- 2 se del caso
- 3 ripetere nel numero di volte necessario se il presente avviso è solo un avviso di preinformazione
- 4 se queste informazioni sono note
- 5 fornire queste informazioni se l'avviso è un avviso di indizione di gara
- 6 se le informazioni sono già note
- 9 fornire queste informazioni solo se il presente avviso è un avviso di preinformazione
- 12 fornire queste informazioni qui o nell'invito a confermare interesse, se l'avviso è un'indizione di gara o un modo per ridurre i termini di ricezione delle offerte
- 19 se l'avviso è un modo per ridurre i termini di ricezione delle offerte
- 20 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione
- 21 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata