



Bozen / Bolzano, 25.05.2022

Bearbeitet von / redatto da: AOV/ACP
acp@provinz.bz.it**AOV Rundschreiben Nr. 07/2022**
Änderung der Preise in dem
Richtpreisverzeichnis

Es wird darauf hingewiesen, dass die Vergabestellen, um zu verhindern, dass Ausschreibungsverfahren aufgrund von Abschreibungsbeträgen, die zwar mit dem geltenden Richtpreisverzeichnis übereinstimmen, aber nicht den derzeit angewandten Preisen der Arbeiten entsprechen, leer ausgehen zur Ermittlung der korrekten Ausschreibungsbeträgen nach einer Analyse und wenn der Einheitspreis aufgrund besonderer Umstände nicht angemessen ist, lt. dem Art. 2.1 des Beschlusses der Landesregierung Nr. 15 von 19/01/2019 beschriebenen Mechanismus Preise verwenden können, die von denen des Richtpreisverzeichnisses abweichen.

Im speziellen sieht der Art. 2.1 des Beschlusses vor, dass „Preise die von jenen des Richtpreisverzeichnisses abweichen, können nur in Ausnahmefällen mit beiliegender Begründung angewandt werden, wenn der im Preisverzeichnis angeführte Einheitspreis aufgrund außergewöhnlicher Umstände nicht angemessen ist (...)“

Am 24. Mai 2022 ist, wie vom Beschluss der Landesregierung Nr. 1102 vom 21/12/2021, mit welcher die Richtpreisverzeichnisses für das Jahr 2022 beschlossen wurden, vorgesehen, der Beschluss der Landesregierung Nr. 353 veröffentlicht worden der Preisänderungen für einige wichtige Baumaterialien genehmigt, die dazu verwendet werden können Preisanalysen zu

An die Vergabestellen
*Alle stazioni appaltanti**An den Unternehmerverbänden*
*Alle Associazioni imprenditoriali**An die Berufskammern Agli Ordini professionali***Circolare ACP n. 07/2022**
Modifica dei prezzi contenuti nell'Elenco
prezzi informativi

Si comunica che, per evitare che le procedure di gara vadano deserte a causa di importi a base di gara che, pur rispettosi del prezzario in vigore, non risultino adeguati ai costi delle lavorazioni attualmente praticati, le stazioni appaltanti, al fine di determinare il corretto importo a base d'asta, possono, previa analisi e quando il prezzo unitario non risulta adeguato a causa di circostanze particolari, utilizzare prezzi difforni rispetto a quelli presenti nell'Elenco Prezzi Informativi secondo il meccanismo delineato dall'art. 2.1. della Delibera della Giunta Provinciale n. 15 del 19.01.2021.

In particolare, l'art. 2.1. della Delibera afferma che “Prezzi difforni rispetto a quelli presenti in elenco possono essere utilizzati solamente in casi eccezionali, accompagnati da relativa motivazione quando il prezzo unitario non risulta adeguato a causa di circostanze particolari (...)”.

In data 24 maggio 2022 è stata pubblicata, come stabilito dalla Delibera di Giunta Provinciale n. 1102 del 21.12.2021, che ha approvato l'elenco prezzi informativi per il 2022, la Delibera di Giunta n. 353 che ha approvato le variazioni dei prezzi di alcuni dei principali materiali da costruzione che, per adeguare l'importo a base d'asta, potranno essere utilizzate ai fini dell'effettuazione delle



erstellen um den Ausschreibungsbetrag anzupassen.

Zum Zweck der Bestimmung des Ausschreibungsbetrags der Verfahren die im Jahr 2022 begonnen werden, wird festgestellt, dass auch auf nationaler Ebene Anpassungsmechanismen (zur Erhöhung) der Richtpreisverzeichnisse vorgesehen sind (siehe Art. 29, Abs. 11; GD Nr. 4/2022 in dem vorgesehen ist, dass „le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, possono, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, incrementare ovvero ridurre le risultanze dei prezzari regionali“ und Art. 26, Abs 2 und 3 des GD Nr. 50/2022 in dem vorgesehen ist, dass „2. Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3“ und „3. Nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021.“

Zu den Modalitäten, nach denen der Ausschreibungsbetrag zu ermitteln ist, ist Folgendes anzumerken:

a) für die Bestimmung der geschätzten Auftragswerte kann auf die mit Beschluss der Landesregierung Nr. 353 vom 24/05/2022 genehmigten Preise Bezug genommen werden; falls diese Preise eine Abweichung

analisi prezzo.

Ai fini della determinazione dell'importo a base di gara per le procedure avviate nel 2022, si rileva che anche a livello nazionale sono previsti dei meccanismi di adeguamento (in aumento) dei prezzari (vedasi art. 29, comma 11, D.L. n. 4/2022, in cui si prevede che “le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, possono, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, incrementare ovvero ridurre le risultanze dei prezzari regionali“ e art. 26, commi 2 e 3, del D.L. n. 50/2022 in cui si prevede che “2. Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3“ e “3. Nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021“.

Con riferimento alle modalità operative con le quali procedere alla determinazione dell'importo a base d'asta, si osserva quanto segue:

a) per la determinazione delle stime degli importi a base d'asta è possibile utilizzare i prezzi dei materiali da costruzione approvati con delibera della Giunta Provinciale n. 353 del 24/05/2022; nel caso in cui tali prezzi



von weniger als 20 % gegenüber dem in dem Richtpreisverzeichnis 2022 angewandten Preis aufweisen, kann in Anwendung der Bestimmungen von Artikel 26, Absätze 2 und 3 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2022 eine Erhöhung von bis zu 20 % vorgenommen werden, sofern dies für die Ermittlung eines marktgerechten Grundbetrags erforderlich ist;

b) für jene Baumaterialien für die es nicht möglich war die Preisänderungen zu bestimmen und die deshalb im Beschluss der Landesregierung nicht genannt werden, ist es aus Notwendigkeit der Bestimmung eines Ausschreibungsbetrags der den Marktpreisen angemessen ist, möglich die Preise des aktuellen Richtpreisverzeichnisses in Anwendung der vom Art. 26, Abs 2 und 3 GD 50/2022 vorgesehenen Bestimmungen um bis zu 20% anzuheben.

c) für die Arbeitsmittel ist es aus Notwendigkeit der Bestimmung eines Ausschreibungsbetrags der den Marktpreisen angemessen ist, möglich die Preise des aktuellen Richtpreisverzeichnisses in Anwendung der vom Art. 26, Abs 2 und 3 GD 50/2022 vorgesehenen Bestimmungen um bis zu 20% anzuheben.

d) für die Bestimmung der Preise mittels Preisanalysen, der Bauarbeiten welche nicht im Richtpreisverzeichnis 2022 vorhanden sind können die Preise welche mit Beschluss der Landesregierung Nr. 353 vom 24/05/2022 beschlossen wurden verwendet werden.

In den Fällen lt. Buchstabe a), b) und c), und für alle Bauarbeiten die im Richtpreisverzeichnis 2022 vorhanden sind, ist es möglich, sollte sich herausstellen, dass die Preise trotz der Anhebung um bis zu 20% nicht die effektiven Marktpreise widerspiegeln, den Art. 2.1 des Beschlusses der Landesregierung Nr. 15 vom 19/01/2021, mit Begründung und unter Anwendung der dort beschriebenen Voraussetzungen anzuwenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die ajournierten Einheitspreise nicht automatisch

evidenzino una variazione inferiore al 20% rispetto al prezzo applicato nell'Elenco Prezzi Informativi 2022, è possibile, purché ciò sia necessario ai fini della determinazione di un importo a base d'asta adeguato ai prezzi di mercato, procedere in aumento fino alla concorrenza del 20%, in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, commi 2 e 3, del D.L. 50/2022;

b) per i materiali da costruzione per i quali non è stato possibile quantificare le variazioni in aumento e pertanto non menzionati nella Delibera della Giunta Provinciale, tenuto conto della necessità di predisporre una base d'asta adeguata ai prezzi di mercato, aumentare fino al 20% il prezzo delle posizioni ricavabili dall'attuale Elenco Prezzi Informativi, in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, commi 2 e 3, del D.L. 50/2022.

c) per i noli tenuto conto della necessità di predisporre una base d'asta adeguata ai prezzi di mercato, aumentare fino al 20% il prezzo delle posizioni ricavabili dal prezzario, in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, commi 2 e 3, del D.L. 50/2022.

d) per determinare i prezzi delle lavorazioni non presenti nell'Elenco Prezzi Informativi 2022, tramite analisi prezzo, possono essere utilizzati i prezzi approvati con delibera della Giunta Provinciale n. 353 del 24/05/2022.

In entrambi i casi sub a) b) e c), e per le lavorazioni presenti nell'Elenco Prezzi 2022 qualora si dimostri che i prezzi, ancorché aumentati fino al 20%, non rispecchiano gli effettivi valori di mercato, è possibile, previa motivazione e osservando le condizioni ivi previste, utilizzare il meccanismo delineato dall'art. 2.1. della Delibera della Giunta Provinciale n. 15 del 19.01.2021.

Si rappresenta che i prezzi unitari aggiornati non possono essere utilizzati



für die eventuelle Anerkennung von Ausgleichszahlungen oder Preisrevisionen verwendet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Die geschäftsführende Direktorin der Agentur

automaticamente ai fini di eventuali riconoscimenti di compensazioni o revisioni di prezzo.

Cordiali saluti

La Direttrice reggente dell'Agenzia

Sabina Sciarrone

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)