

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. -
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/N
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/M*
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/N BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

P R E M E S S A

Scopo della presente valutazione e' fornire un "rapporto di aggiornamento o di convalida" della valutazione iniziale da noi a suo tempo redatta e relativa agli enti esistenti:

BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

Il valore da noi determinato considera gli enti nelle loro attuali caratteristiche e condizioni, e pertanto la valutazione e' riferita e limitata rigorosamente all'epoca in cui e' eseguita e viene espressamente esclusa qualsiasi considerazione di natura statistica o previsionale.

CRITERI DI DETERMINAZIONE DEI VALORI DEL COSTO DI  
COSTRUZIONE O DI RIMPIAZZO A NUOVO E DI ASSICURAZIONE

Si sono adottati i criteri previsti dalle Condizioni Generali di Assicurazione contro l'Incendio (Rischi Industriali) e dalle Condizioni Particolari per l'Assicurazione con Dichiarazione di Valore (definita al 3' comma dell'art. 1908 del Codice Civile), come da Linee Guida illustrate nella circolare A.N.I.A. n. LS I398 del 15.01.1999.

Tutti i valori sono al netto di I.V.A.

DEFINIZIONI

Si e' fatto riferimento al capitolo Definizioni delle Polizze sopracitate per quanto riguarda la distinzione tra Fabbricato, Macchinario, Attrezzature, Apparecchiature elettroniche ed Arredamento.

Per esigenze di metodologia di valutazione, tutti gli enti corrispondenti a tali definizioni sono stati ripartiti in tre capitoli:

- 1 - Capitolo Fabbricati: Unità per unità, le intere costruzioni edili e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi ed infissi, le opere esterne, quali fognature, piazzali, recinzioni, muri di controspinta, e separatamente, le opere di fondazione ed interrate, ed escluso quanto compreso negli altri due capitoli.
- 2 - Capitolo Impianti fissi di fabbricato: Impianti generali non di produzione, idrici, termici, elettrici, di condizionamento, di sollevamento, quali ascensori e montacarichi, ed altri assimilabili e relativi ai fabbricati.
- 3 - Capitolo Materiali: I restanti Impianti generali (non fissi di fabbricato, ma finalizzati alla produzione), i macchinari, le attrezzature, l'Arredamento, limitatamente agli enti richiesti dal Committente ed elencati in stima (generalmente mobilio e macchine per ufficio, con esclusione di cancelleria, stampati ed indumenti) e le apparecchiature elettroniche, queste ultime riunite ed elencate in apposito gruppo all'interno del capitolo, così come - se richiesto dal Committente - sono valutate in gruppo apposito all'interno del capitolo - le eventuali "Cose assicurabili a condizioni speciali" (stampi, clichés, ecc.).

N.POSIZ.05531/N BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

#### PARTITE

La ripartizione per partite e' quella indicata dal Committente e viene riportata nella Ricapitolazione Generale, separatamente per Fabbricati e Materiali (includendo in questi ultimi gli Impianti Fissi).

#### ENTI COMPRESI ED ESCLUSI

Con riferimento alla premessa sono stati valutati tutti e soli gli enti espressamente indicati dal Committente quali costituenti le partite da valutare, e si e' escluso quindi tutto quanto non costituente tali partite, sempre su espressa indicazione del medesimo.

E' in ogni caso escluso dalla Valutazione il Valore del terreno.

Possono comunque essere stati rilevati, ma comunque non valutati, eventuali enti evidentemente ascrivibili alle partite sopradette, ma che il Committente ci ha espressamente chiesto di escludere dalla valutazione.

#### MISURE E FUNZIONALITA'

Tutte le misure riportate nella stima (metri quadri, altezze) e le planimetrie stesse ci sono state messe a disposizione dal Committente (su base catastale od altra).

Esse hanno quindi un valore puramente indicativo in quanto non ci sono state commissionate le effettive misurazioni sul posto.

Per quanto riguarda i materiali (macchinari, impianti, ecc.), salvo specifica indicazione sono stati valutati come in condizione di normale funzionamento, in quanto non ci e' stato commissionato il collaudo e la verifica relativa a tale effetto.

#### LIMITI DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE

Non sono state commissionate ne' effettuate ricerche o certificazioni relative al titolo di proprietà o di possesso.

Le eventuali indicazioni riportate sono puri riferimenti alle dichiarazioni del Committente.

In ogni caso e' esclusa dal presente rapporto qualunque forma di consulenza assicurativa.

N.POSIZ.05531/N     STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA  
VIA CONCIAPELLI, 60  
39100 - BOLZANO/BZ

BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

RICAPITOLAZIONE GENERALE  
PER PARTITE DI POLIZZA

Tenuto conto degli elementi raccolti e dei rilievi eseguiti sul posto, tenuto altresì presenti le caratteristiche reali dei beni stimati, quanto indicato nella 'Premessa' e quant'altro può influire sulla valutazione si indicano qui di seguito, i Valori Assicurabili di Costruzione o di Rimpiazzo a Nuovo ed allo stato d'Uso (Valore di Assicurazione tradizionalmente inteso) così suddivisi per partite:

TRIMESTRE	4/2013	VALORI IN EURO	
		VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
FABBRICATI		222.198,00	247.490,00
MATERIALI E IMP. FISSI DI FABBRICATO		41.635,00	54.281,00
TOTALE		263.833,00	301.771,00

N.POSIZ.05531/N BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013  
VALORI IN EURO

## RIEPILOGO FABBRICATI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
001	BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES FONDAZIONI BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZ			208.058,00 14.140,00	230.991,00 16.499,00
TOTALE FABBRICATI				208.058,00	230.991,00
TOTALE FONDAZIONI				14.140,00	16.499,00
TOTALE GENERALE				222.198,00	247.490,00

N.POSIZ.05531/N     BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013  
VALORI IN EURO

## RIEPILOGO IMPIANTI FISSI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
001	BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES			26.318,00	35.281,00
TOTALE GENERALE				26.318,00	35.281,00

N.POSIZ.05531/N     BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013  
VALORI IN EURO

## RIEPILOGO MATERIALI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
001	BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES			15.317,00	19.000,00
TOTALE GENERALE				15.317,00	19.000,00

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - FABBRICATI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/N
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/M*
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```



N.POSIZ.05531/N BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	001	BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES		
	001FOA000001.00	FONDAZIONI RELATIVI AL FABBRICATO N. 1	31-12-2012	
	001FA0000001.00	FABBRICATO ADIBITO A BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE UBICATO A FIANCO DELLA STAZIONE DI LACES SUPERFICIE MQ. 135 CA. MQ 56 DI PENSILINE  CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE  FONDAZIONI CON PLINTI ISOLATI IN C.A. STRUTTURA PORTANTE MISTA CON TRAVI DI ACCIAIO E LEGNO SOLAIO IN C.A. COPERTURA PIANA IMPERMEABILIZZATA TAMPONAMENTI ESTERNI IN CARTONGESSO E ASSITO DI LEGNO SERRAMENTI IN ALLUMINIO ANODIZZATO E VETROCAMERA PORTE ESTERNE IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA PENSILINE IN FERRO, MANTO IN LEGNO  SISTEMAZIONE INTERNA  DIVISORI IN CARTONGESSO INTONACO A CIVILE CON TINTEGGIATURA PAVIMENTI IN CERAMICA NEI LOCALI BAR E SERVIZI PORTE IN LEGNO CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO 1 SERVIZIO IGIENICO CON 2 ELLEMENTI IDROSANITARI IN VETROCHINA	31-12-2012	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		222.198,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		247.490,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - IMPIANTI FISSI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/N
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/M*
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/N BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	001	BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES		
	001XEVA0	IMPIANTI VARI		
001XEVA0000100	001XEVA00001.00	IMPIANTO ELETTRICO/ILLUMINAZIONE CON FARI E PLAFONIERE VARI MODELLI, PRESE F.M., ACCESSORI IMPIANTO RISCALDAMENTO CON RETE A PAVIMENTO ALIMENTATO DA TELERISCALDAMENTO IMPIANTO IDRICO PER ADDUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA AL SERVIZIO IGIENICO ED AL BAR	31-12-2012	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		26.318,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		35.281,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - MATERIALI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/N
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/M*
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/N BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKES - C/O STAZIONE LACES - FERR. MERANO/MALLES  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 001 BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	001	BAR E PUNTO NOLEGGIO BIKE C/O STAZIONE LACES		
	001XEAA0	ARREDI ED ATTREZZATURE ORDINARIE		
001XEAA0000100	001XEAA00001.00	1 MOBILE BANCO BAR IN L.P. A U CON CASSETTI, ANTE, LAVANDINO, LAVASTOVIGLIE 2 SEDIE FISSE 2 SGABELLI 1 PRODUTTORE DI GHIACCIO CEMATIC 1 CELLA FRGORIFERO A 2 ANTE 170X100X120	31-12-2012	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		15.317,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		19.000,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

## INDICE

DESCRIZIONE CAPITOLO	PAGINA
PREMESSA	2
ALLEGATO    ATTESTAZIONE	4
RICAPITOLAZIONE GENERALE	5
RIEPILOGO   FABBRICATI	6
RIEPILOGO   IMPIANTI FISSI	7
RIEPILOGO   MATERIALI	8
 FABBRICATI	 9
GRUPPO        001	10
 IMPIANTI FISSI	 11
GRUPPO        001	12
 MATERIALI	 13
GRUPPO        001	14

