



## BANDO DI GARA D'APPALTO (SOTTO SOGLIA COMUNITARIA)

LAVORI   
 FORNITURE   
 SERVIZI

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

<b>Denominazione ufficiale:</b> Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano		
<b>Indirizzo:</b> Via Orazio, 14		
<b>Città:</b> Bolzano	<b>C. A. P.:</b> 39100	<b>Stato:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Ripartizione Servizi Tecnici <b>All'attenzione di</b>		<b>Telefono:</b> +39 0471906666
<b>Posta elettronica:</b> info@ipes.bz.it		<b>Fax:</b> +69 0471906799
<b>Indirizzi Internet (se del caso)</b> Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.ipws.bz.it">http://www.ipws.bz.it</a> Indirizzo del profilo di committente (URL): <a href="http://">http://</a>		
Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: <input type="checkbox"/> Come al punto I.1 <input checked="" type="checkbox"/> Altro: (completare l'allegato A.I)		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input type="checkbox"/> Come al punto I.1 <input checked="" type="checkbox"/> Altro: (completare l'allegato A.II)		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <input checked="" type="checkbox"/> Come al punto I.1 <input type="checkbox"/> Altro: (completare l'allegato A.III)		

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

<input type="checkbox"/> Livello centrale	<input type="checkbox"/> Livello regionale/locale	<input type="checkbox"/> Istituzioni europee
<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Altro:	



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b>		
Costruzione di 16 alloggi e 32 posti auto a Lana 'Zona di espansione Spitalanger'		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b>		
(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Servizi</b> <input type="checkbox"/>
Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria di servizi n. <input type="text"/> <input type="text"/>
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Una combinazione di queste forme <input type="checkbox"/>	
Luogo principale di esecuzione: Lana (Bz)	Luogo principale di consegna:	Sito o luogo principale dei lavori:
Codice NUTS: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
<b>II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto</b>		
Costruzione di 16 alloggi e 32 posti auto a Lana 'Zona di espansione Spitalanger'.		
<b>II.1.4) Dettaglio del luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi</b>		
'Zona di espansione Spitalanger'		
<b>II.1.5.) Nomenclatura</b>		
<b>II.1.5.1) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
<b>Oggetti complementari</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
<b>II.1.5.2) Categoria SOA</b>		
os06. finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, og01. edifici civili e industriali, os28. impianti termici e di condizionamento, os03. impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, os07. finiture di opere generali di natura edile, os30. impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.		
<b>II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> <span style="float:right;"><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</span>		
<b>II.1.7) Lavori II.1.7.1) Divisione in lotti</b> <span style="float:right;"><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</span>		
(Per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) In caso affermativo, Le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
Un solo lotto <input type="checkbox"/>	Uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti</b> <span style="float:right;"><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</span>		

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**



**II.2.1) Importo dell'appalto**

Importo dell'appalto	2845644.15	Moneta:	EUR	
Costi per la sicurezza (nel caso di appalto di lavori)	67420	Importo a base d'asta (nel caso di appalto di lavori)	2778224.15	Moneta: EUR

**II.2.1.1) Entità totale - Informazioni**

I costi della sicurezza non sono soggetti al ribasso.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi:     o oppure in giorni:     (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure inizio:   /   /     (gg/mm/aaaa)

conclusione:   /   /



**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Cauzione provvisoria: € 56.912,88; cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la cauzione é aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; in caso di ribasso superiore al 20% la cauzione é aumentata di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Qualora si voglia beneficiare della riduzione nella misura del 50% delle cauzioni, è necessario allegare la certificazione di "Sistema di qualità aziendale", nel solo caso ove tale possesso non sia rilevabile direttamente dall'attestazione SOA.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento: L.P. 17.12.98, n. 13; pagamenti: ogni 60 giorni, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori se si raggiungerá almeno il 5% dell'importo contrattuale dei lavori.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione dell'imprenditore/prestatore dei servizi o del fornitore nonchè informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni e documenti contenuti nel disciplinare di gara.

**III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste**

Dichiarazioni e documenti contenuti nel disciplinare di gara.

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni e documenti contenuti nel disciplinare di gara.



**III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni e documenti contenuti nel disciplinare di gara.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione**

Sì  No

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

Sì  No



SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1.1) Tipodi procedura**

Aperta
  Ristretta
  Negoziata  
 Appalto concorso
  Ristretta accelerata
  Negoziata accelerata

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**(contrassegnare le caselle pertinenti)

A) Prezzo più basso

A1) Ribasso percentuale   
 A2) Prezzo

oppure

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

B1) criteri indicati di seguito   
 B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione

**IV.2.2) Ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale**

no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

1504

**IV.3.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Disponibili fino al

Data: 09 / 02 / 2015 (gg/mm/aaaa) Ora: 12 : 00

Documenti a pagamento  Si  No

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): 50 Moneta: EUR

Informazioni relative al costo:  
 il costo indicato si riferisce ai documenti e disegni su cd.

Condizioni e modalità di pagamento:  
 Il versamento è da effettuare sul c/c n. 6000, ABI 6045, CAB 11619 della Cassa di Risparmio di Bolzano, via Orazio 4/E-F - Tesoreria dell'Istituto  
 IBAN IT 48J060451161900000006000.

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 09 / 02 / 2015 (gg/mm/aaaa) Ora: 12 : 00

**IV.3.4) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: / / (gg/mm/aaaa)



**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ES	CS	DS	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al:   /   /     (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:    o oppure in giorni:    (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data:   /   /     (gg/mm/aaaa)

Ora:   :

Città (se del caso):

Ipes - Istituto per l'edilizia Sociale - Bolzano Via Amba Alagi 24, sala riunioni 3.  
piano

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

Sì  No

Tutti gli interessati.



**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni complementari** (se del caso)

Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici: € 140,00, da effettuare con le modalità indicate nella deliberazione  
05.03.2014 e nelle relative istruzioni operative. Codice CIG: 6049520DD1. Non sono ammesse offerte in aumento.

**VI.2) Data di spedizione del presente avviso:**

/   /     (gg/mm/aaaa)





## ALLEGATO A

### Altri indirizzi e punti di contatto

#### I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale:		
Ipes - Istituto per l'edilizia Sociale		
Indirizzo:		
via Amba Alagi, 24		
Città:	C.A.P.:	Stato:
Bolzano	39100	IT
<b>Punti di contatto:</b>		Telefono:
ufficio tecnico ovest <b>All'attenzione di</b>		+39 0471906745
arch. Luca Carpi		
Posta elettronica:		Fax:
luca.carpi@ipes.bz.it		+39 0471906799
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):		
Indirizzo del profilo di committente (URL):		

#### II) A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale:		
Ipes - Istituto per l'edilizia Sociale		
Indirizzo:		
via Amba Alagi, 24		
Città:	Stato:	C.A.P.:
Bolzano	IT	39100
<b>Punti di contatto:</b>		Telefono:
ufficio tecnico ovest <b>All'attenzione di</b>		+39 0471906689
sig.ra Marlene Kritzinger		
Posta elettronica:		Fax:
marlene.kritzinger@ipes.bz.it		+39 0471906799
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):		
Indirizzo del profilo di committente (URL):		



**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo:		
Città:	Stato: IT	C.A.P.:
<b>Punti di contatto:</b>		Telefono:
<b>All'attenzione di</b>		
Posta elettronica:	Fax:	
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):		
Indirizzo del profilo di committente (URL):		