



Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea  
Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu/>

## BANDO DI GARA

Direttiva 2014/24/UE

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI <sup>1</sup> (DI TUTTE LE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI RESPONSABILI DELLA PROCEDURA)

|   |                              |                        |  |
|---|------------------------------|------------------------|--|
| <b>Denominazione ufficiale:</b><br>Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture  |                              |                        | <b>Numero di identificazione nazionale:</b> <sup>2</sup> |
| <b>Indirizzo postale:</b><br>Via Perathoner, 10   |                              |                        |  |
| <b>Città:</b><br>Bolzano  | <b>Codice NUTS:</b><br>ITH10 | <b>Codice postale:</b> | <b>Paese:</b><br>Italia                                  |
| <b>Persona di contatto</b><br>Stazione Unica Appaltante lavori (SUA L) - Sandro Martorelli  |                              |                        | <b>Telefono:</b><br>+39 0471414030                       |
| <b>E-mail:</b><br>aov.lav@provincia.bz.it   |                              |                        | <b>Fax:</b><br>+39 0471414009                            |
| <b>Indirizzi Internet</b><br>Indirizzo principale: <a href="http://acp.provincia.bz.it">http://acp.provincia.bz.it</a><br>Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://www.provincia.bz.it">http://www.provincia.bz.it</a> |                              |                        |  |

#### I.2) APPALTO CONGIUNTO

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto<br>Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore:<br><input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza |
|---|

#### I.3) COMUNICAZIONE

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:<br><a href="http://www.bandi-altoadige.it">www.bandi-altoadige.it</a><br><input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso<br><input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato<br><input type="checkbox"/> altro indirizzo:  |
| Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate<br><input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: <a href="http://www.bandi-altoadige.it">www.bandi-altoadige.it</a><br><input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato<br><input type="checkbox"/> al seguente indirizzo:                       |
| <input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  |

#### I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale<br><input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale<br><input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale<br><input checked="" type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico<br><input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale<br><input type="checkbox"/> Altro tipo: |
|--|--|

#### I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche<br><input type="checkbox"/> Difesa<br><input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza<br><input type="checkbox"/> Ambiente<br><input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari<br><input type="checkbox"/> Salute | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività<br><input type="checkbox"/> Protezione sociale<br><input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione<br><input type="checkbox"/> Istruzione<br><input type="checkbox"/> Altre attività: |
|---|---|

**SEZIONE II: OGGETTO****II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>II.1.1) Denominazione:</b>                     | AOV/SUA L.024/2018 Costruzione alloggi IPES a Pineta di Laives  | Numero di riferimento: <sup>2</sup>      |
| <b>II.1.2) Codice CPV principale</b>              | <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> . <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> . <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="0"/>  | Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> |
| <b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>                   | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Servizi  |  |
| <b>II.1.4) Breve descrizione:</b>                 | Lavori di costruzione di 30 alloggi e 45 posti auto interrati a Pineta di Laives, zona di espansione "TOGGENBURG" - 1. LOTTO EA5  |  |
| <b>II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup></b> | Valore, IVA esclusa: 6204150.13 Valuta: EUR<br><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>   |  |
| <b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>     | Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No<br>Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> Tutti i lotti <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti: <input type="checkbox"/> Un solo lotto<br><input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente:<br><input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti: |  |

**II.2) DESCRIZIONE <sup>1</sup>**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>II.2.1) Denominazione:</b> <sup>2</sup> AOV/SUA L 024/2018 Costruzione alloggi a Pineta di Laives   | Lotto n. <sup>2</sup> 1 |
| <b>II.2.2) Codice CPV supplementari <sup>2</sup></b><br>Codice CPV principale: <sup>1</sup> Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup>   |                         |
| <b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b><br>Codice NUTS: <sup>1</sup> ITH10<br>Luogo principale di esecuzione: Pineta di Laives (BZ)  |                         |
| <b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b><br>Lavori di costruzione di 30 alloggi e 45 posti auto interrati a Pineta di Laives, zona di espansione "TOGGENBURG" - 1. LOTTO EA5<br><i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>  |                         |
| <b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b><br><input type="checkbox"/> i criteri indicati di seguito<br><input checked="" type="checkbox"/> il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara  |                         |
| <b>II.2.6) Valore stimato</b><br>Valore, IVA esclusa: 6204150.13 Valuta: EUR<br><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>  |                         |
| <b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b><br>Durata in mesi: oppure Durata in giorni: 569<br>oppure Inizio: / Fine:<br>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione dei rinnovi: |                         |
| <b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b><br>Sono autorizzate varianti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No  |                         |
| <b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b><br>Opzioni <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione delle opzioni:  |                         |
| <b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b><br><input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico   |                         |
| <b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b><br>L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No<br>Numero o riferimento del progetto:   |                         |
| <b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>  |                         |

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
vedasi documenti di gara

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

✓ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

✓ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

##### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

#### III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO <sup>2</sup>

##### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
- Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

##### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

##### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) DESCRIZIONE**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>  |                                     |
| Procedura aperta  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Procedura accelerata  | <input type="checkbox"/>            |
| Motivazione:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| Procedura ristretta   | <input type="checkbox"/>            |
| Procedura accelerata  | <input type="checkbox"/>            |
| Motivazione:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| Procedura competitiva con negoziazione  | <input type="checkbox"/>            |
| Procedura accelerata  | <input type="checkbox"/>            |
| Motivazione:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| Dialogo competitivo   | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>   |                                     |
| Partenariato per l'innovazione  | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori   |                                     |
| Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti   |                                     |
| In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a quattro anni:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b>   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)</b>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b>   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica   |                                     |
| Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:   |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b>   |                                     |
| L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No   |                                     |

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup>**

Numero dell'avviso nella GU S:

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data:   /   /     (gg/mm/aaaa) Ora locale:   :   (hh:mm)

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup>**

Data:

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione <sup>1</sup>**

|                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ES                       | CS                       | DS                       | DE                                  | ET                       | EL                       | EN                       | FR                       | IT                                  | LV                       | LT                       | HU                       | MT                       | NL                       | PL                       | PT                       | SK                       | SL                       | FI                       | SV                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al:

*oppure* Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data:   /   /     (gg/mm/aaaa) Ora locale:   :   (hh:mm)

Città:Sala sedute 056  
- Trading Center, via  
Dr.-Julius  
Perathoner n.10, 1°  
piano, 39100  
Bolzano

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:Titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile  Sì  No

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

### VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: <sup>2</sup>

CIG: 7615057FD1 CUP: E99C11000210003 Responsabile del procedimento (RUP): Direttore Rip. Tecnica IPES: Gianfranco Minotti Estremi validazione progetto: Delibera Consiglio di Amministrazione n. 55 del 31.07.2017 e n. 90 del 29.11.2017 La gara é bandita in nome e per conto di ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO. L'attività svolta dall'ACP in ordine alla gestione in delega costituisce "attività di committenza ausiliaria" In riferimento al punto "IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta" i 8 mesi indicati sono da intendersi in 240 giorni.

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Indirizzo postale:

Via Dé Medici n. 8

Città:

Bolzano

Codice postale:

39100

Paese:

IT

E-mail:

trgabz-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono:

+39 0471319016

Indirizzo internet (URL):

<https://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax:

+39 0471972574

#### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup>

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

#### VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I termini per il ricorso: 30 giorni. Obbligatoria l'assistenza di un avvocato.

#### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup>

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

### VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

1 0 / 0 9 / 2 0 1 8

(gg/mm/aaaa)

E' responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/ dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione Europea e con ogni legge vigente.

---

<sup>1</sup> ripetere nel numero di volte necessario

<sup>2</sup> se del caso

<sup>4</sup> se queste informazioni sono note

<sup>20</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

<sup>21</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata