

## **RICHIESTA CHIARIMENTI E RISPOSTE**

1. Rif. Disciplinare pag.9 art.9.1 – Per la scadenza per l’invio dei chiarimenti si fa riferimento al bando, ma in quest’ultimo non c’è indicato nulla. Qual è il termine per la richiesta di chiarimenti?

### **RISPOSTA:**

il termine di scadenza per la richiesta di chiarimenti è indicato nel bando a pag. 7 e era fissato in origine al 13.05.2019.

### **AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NE CONSEGUE CHE IL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE SARA' PROROGATO AL 24.06.2019 ORE 12.00 E LA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI SARA' PROROGATO ALL'11.06.2019**

2. Rif. Allegato C1 – Il ribasso percentuale da indicare è un ribasso unico identico per ciascun prezzo a base d’asta oppure è il ribasso medio sulla base d’asta complessiva data da differenti ribassi sulle basi d’asta unitarie?

### **RISPOSTA:**

La gara è espletata con il **metodo del ribasso unico** sull’elenco prezzi.

La stazione appaltante si è limitata a preparare un **elenco prezzi unitari**, specificante le voci del servizio da effettuarsi, e il concorrente **offre un unico ribasso** che verrà poi, in corso di esecuzione, applicato indistintamente a tutte le voci di lavorazione, offrendo nel complesso il corrispettivo spettante per la realizzazione dell'opera.

3.Rif. Allegato C2 – Le voci di contrattazione integrativa di 2° livello devono essere espresse in termini orari o complessivi?

### **RISPOSTA:**

Nella tabella C2 vi sono riportate nelle note le indicazioni di come compilare la tabella e in merito alla colonna "*costo totale salariale/ora*" si riporta come indicato nella nota <sup>3)</sup> la "*somma tra minimo salariale derivante dalla contrattazione nazionale e contrattazione integrativa*" per ora.

4. Rif. Allegato C2 – Il numero delle ore da indicare è quello annuo oppure triennale?

### **RISPOSTA:**

In base all’art. 22, comma 4 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. si deve indicare l’entità del costo del personale relativo all’esecuzione della commessa e pertanto per la durata dell’appalto dei tre anni.

5. Rif. Allegato C1- Con riferimento al servizio mensile di apertura e chiusura parchi, quali ubicazioni sono da considerarsi "con numero superiore di cancelli e una estensione maggiore" e quali "con numero limitato di cancelli e una estensione minore"? Si chiede

cortesemente di dettagliare per ciascuna categoria i siti oggetto del servizio che vi appartengono.

**RISPOSTA:**

I parchi/aree cani/campetti sportivi per i quali occorre effettuare il servizio di apertura/chiusura sono in totale 20 e 19 sono stati considerati come numero limitato di cancelli e estensione minore e 1 (il parco delle semirurali) è stato considerato con un numero superiore di cancelli e una estensione maggiore.

**AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NEL NUOVO ALLEGATO "STIMA DEI COSTI" SARA' FORNITO UN MAGGIORE DETTAGLIO**

6. Rif. Aperture e chiusure – Le aperture e chiusure di siti come ad esempio il Museo Civico via Cassa di Risparmio nr. 14 oppure la galleria pedonale in Galleria Walther rientrano nella base d'asta delle ispezioni?

**RISPOSTA:**

In Galleria Walther è richiesto un servizio di apertura/chiusura

Nel sito Museo Civico (n.72) sono richiesti più servizi: sia apertura/chiusura, sia ispezioni, sia collegamento allarme.

**AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NEL NUOVO ALLEGATO "STIMA DEI COSTI" SARA' FORNITO UN MAGGIORE DETTAGLIO RELATIVO AI SERVIZI RICHIESTI NEI VARI SITI**

7. Rif. Servizi ispettivi – Dividendo la base d'asta complessiva per quella unitaria si ricava che il numero di siti oggetto del servizio sarebbero 74 (tenendo conto di un arrotondamento per difetto). Dal capitolato d'oneri invece si desume che i siti ove svolgere l'attività ispettiva siano 60. Si chiedono delucidazioni in merito.

**RISPOSTA:**

**AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NEL NUOVO ALLEGATO "STIMA DEI COSTI" SARA' FORNITO UN MAGGIORE DETTAGLIO RELATIVO AI SERVIZI RICHIESTI NEI VARI SITI**

8. Rif. Collegamento d'allarme - Dividendo la base d'asta complessiva per quella unitaria si ricava che il numero di collegamenti sarebbero 29. Dal capitolato d'oneri invece si desume che i siti da collegare sono 27. Si conferma quindi che per l' Archivio Storico in via Portici 30 siano da considerarsi 3 collegamenti pari a un canone mensile complessivo a base d'asta di 279€ (93€ x 3)?

**RISPOSTA:**

I collegamenti allarme previsti da capitolato sono 29 e si conferma che per l'Archivio Storico sono da considerarsi 3 collegamenti allarme. Si sottolinea nel sito Archivio Storico è richiesto anche il servizio di apertura/chiusura giornaliero dei cancelli.

I siti in totale sono 27 (considerando l'Archivio Storico un unico sito con 3 collegamenti allarme)

**AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NEL NUOVO ALLEGATO "STIMA DEI COSTI" SARA' FORNITO UN MAGGIORE DETTAGLIO RELATIVO AI SERVIZI RICHIESTI NEI VARI SITI**

9. Rif. Capitolato pag.13 ubicazione 67 – Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica, quanti sono i giorni di apertura al pubblico stimati c/o Biblioteca Centrale in via Museo 47 in cui occorrerà un presidio di vigilanza fissa?

**RISPOSTA:**

I mesi di riferimento nel quale deve essere effettuata la vigilanza sono 5 e più precisamente i mesi invernali da novembre a marzo. La Biblioteca è aperta dal lunedì al sabato. E' stato stimato un servizio corrispondente a 72 h settimanali (12 h al giorno x 6 giorni alla settimana) x 21 settimane.

**AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NEL NUOVO ALLEGATO "STIMA DEI COSTI" SARA' FORNITO UN MAGGIORE DETTAGLIO RELATIVO AI SERVIZI RICHIESTI NEI VARI SITI**

10. Essendo emerse discrasie in merito alla descrizione dei servizi e alla base d'asta, ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica, si chiede cortesemente per ciascuna delle basi d'asta per servizio di fornire delucidazioni su come siano state stimate e per ciascun servizio indicare nuovamente su quali siti sia richiesto, al fine di dirimere qualsiasi dubbio.

**RISPOSTA:****AVVISO IMPORTANTE:**

**POICHE' SI E' RILEVATO UN ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER I PRIMI 3 ANNI, IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE DI GARA, LA STIMA DEI COSTI E LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE SARANNO RETTIFICATI.**

**NEL NUOVO ALLEGATO "STIMA DEI COSTI" SARA' FORNITO UN MAGGIORE DETTAGLIO RELATIVO AI SERVIZI RICHIESTI NEI VARI SITI**

11. Si chiede di confermare se sia prevista la procedura di assorbimento del personale attualmente impiegato nei servizi di presidio fisso: in tal caso si chiede di indicare il livello, anzianità ed eventuali altri elementi che costituiscono la retribuzione;

**RISPOSTA:**

In merito si fa riferimento alla specifica "*Clausola sociale*" riportata nel Disciplinare di gara all'art. 3 pagina 6 e a quanto riportato dettagliatamente nel Capitolato d'oneri all'art. 9.1 recante "*Clausola sociale perequativa e finalizzata a tutelare la stabilità occupazionale*".

Per una più facile comprensione si riporta quanto previsto nel Disciplinare di gara:

*"[...] Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnicoorganizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. [...]"*

**Si allega la tabella fornita in merito dall'appaltatore uscente**

**12.** Rif. Criteri per la valutazione delle offerte anormalmente basse – pag.9 Tabella 2 – Il riepilogo analitico può essere strutturato per macro prestazioni (totale collegamenti e pronto intervento, totale ispettivi, totale aperture e chiusure, totale presidi di vigilanza) oppure deve essere dettagliato per prestazione cad sito?

**RISPOSTA:**

In merito alla valutazione delle offerte anomale si precisa che la relativa documentazione a giustificazione dell'anomalia verrà richiesta a seguito dell'apertura della busta virtuale "B – Offerta economica", ai soggetti offerenti che abbiano presentato un'offerta anomala.

Il riepilogo analitico recante *Tabella 2 "riepilogo analitico voci di cui si compone l'offerta"* fornito dalla Stazione appaltante costituisce una traccia sulla quale l'offerente strutturerà le sue specifiche analisi, dettagliando e descrivendo le stesse. In ogni caso la tabella fornita, qualora richiesta, potrà essere strutturata per macro prestazioni.

**13.** Rif. Criteri per la valutazione delle offerte anormalmente basse – pag.9 Tabella 2 – Per "U.M." si intende l'unità di misura, corretto?

**RISPOSTA:**

Si, per "U.M." s'intende unità di misura.

**14.** Rif. Criteri per la valutazione delle offerte anormalmente basse – pag.9 Tabella 2 – Per "Somma totale" si intende il totale annuo oppure triennale?

**RISPOSTA:**

Il riepilogo fornito, come detto, costituisce una traccia sulla quale l'offerente strutturerà le sue specifiche analisi, dettagliando e descrivendo le stesse. Nella tabella fornita per "Somma totale" s'intende per l'esecuzione della commessa per cui per i tre anni.

**15.** Rif. Criteri per la valutazione delle offerte anormalmente basse – pag.9 Tabella 2 – Per "Spese generali correnti" si intende il totale annuo oppure triennale?

**RISPOSTA:**

Il riepilogo fornito, come detto, costituisce una traccia sulla quale l'offerente strutturerà le sue specifiche analisi, dettagliando e descrivendo le stesse. Nella tabella fornita per "Spese generali correnti", s'intende le spese correnti per l'esecuzione della commessa per cui per i tre anni.