



Gemeinde Brixen / Comune di Bressanone

Machbarkeit / Studio di fattibilità		31.07.2019
Inhalt / contenuto Technischer Bericht und Kostenschätzung/ relazione tecnica e Stima dei costi		
Bauvorhaben / progetto Kindergarten mit 2 Sektionen und Kindertagesstätte Rosslauf Machbarkeitsstudie Scuola d'infanzia a 2 sezioni e asilo nido Rosslauf Studio di fattibilità		
Bauherr / committente Gemeinde Brixen Comune di Bressanone Maria Hueber Platz 3 Piazza Maria Hueber 3 39042 Brixen Bressanone		
Projektnummer / numero di progetto 1811		

Projektant / progettista

Kerschbaumer Pichler & Partner
Architekten architetti

Säbenertorgasse 2 via Porta Sabiona
I-39042 Brixen-Bressanone

t 0472 836 138 f 0472 802 312
@ info@kup-arch.it i www.kup-arch.it

Il presente studio di fattibilità prevede la progettazione di una scuola dell'infanzia con due gruppi e di un asilo nido con tre gruppi a Rosslauf, Bressanone, sui lotti 526/1 e 527.

BASI GIURIDICHE E CONDIZIONI GENERALI

Scuola dell'infanzia:

Le direttive per l'edilizia scolastica della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige e il concetto organizzativo con orientamento pedagogico per la costruzione della scuola dell'infanzia costituiscono le basi per la pianificazione della scuola materna. Il concetto pedagogico sopraccitato è stato discusso con i dirigenti responsabili della scuola materna esistente. Il documento è allegato al rapporto.

Asilo nido:

Il decreto del Presidente della Provincia del 21 novembre 2017, n. 42, "Standard qualitativi per l'attività pedagogica nei servizi di assistenza alla prima infanzia", e colloqui con la responsabile degli asili nidi dell'amministrazione comunale di Bressanone costituiscono le basi di pianificazione dell'asilo nido.

DEFINIZIONE DELL'UBICAZIONE

Il terreno disponibile è molto stretto e si estende da est a ovest. Ad est del terreno è collocato l'edificio residenziale a tre piani "Casa Alois Spielmann", a sud il terreno confina con la pista ciclabile e la strada pedonale già esistenti e con un edificio di tre piani. Da sud proviene il flusso primario delle persone che passano lungo il sentiero davanti al liceo delle scienze umane „Josef Gasser" e alla scuola dell'infanzia di Rosslauf.

A ovest ci sono quattro torri residenziali, ciascuna di quattro piani, e altri edifici abitativi. A nord è ubicata la futura strada di accesso alla Casa Alois Spielmann e retrostante sono ubicati i meli e il Vinzentinum.

L'ubicazione viene ritenuta molto adatta considerando le possibilità di sinergia rese possibili grazie alla presenza delle aree dedicate al movimento e al gioco disponibili nella nuova scuola dell'infanzia, alla vicinanza della cucina da realizzare nella scuola dell'infanzia esistente e alle sinergie del personale disponibile tra le due scuole dell'infanzia.

Come la scuola dell'infanzia già esistente, l'area è collocata in una zona residenziale molto tranquilla e priva di traffico. È consentito solo il traffico pedonale e ciclabile. I bambini vengono consegnati in auto o con i mezzi pubblici, come nella scuola dell'infanzia Rosslauf già esistente. A sud (ruscello di Scaleres oppure davanti la liceo

delle scienze umane) ci sono parcheggi disponibili, dai quali è possibile raggiungere l'area in bicicletta o a piedi.

PENSIERI IN MERITO AL PROGETTO GENERALE

Sia i flussi di persone provenienti da sud, sia quelli provenienti da nord e da est, confluiscono in una strettoia nella parte ovest del terreno, che nel presente studio di fattibilità viene ampliata e trasformata in un luogo di incontro. In tal modo il punto d'incrocio (pedoni-ciclisti) viene rivalutato come spazio.

La struttura dell'edificio è rettangolare e si estende su uno o due piani, e sarà collocata a nord per tutta la lunghezza del terreno. Ciò significa che gli spazi aperti necessari e le sale per l'intrattenimento e di gruppo sono orientate verso sud.

La scuola dell'infanzia e l'asilo nido sono accessibili da due ingressi separati. L'accesso all'ala della scuola dell'infanzia, che si estende su due piani, avviene dall'ampio piazzale, mentre l'accesso all'asilo nido avviene ad est del terreno attraverso un altro piazzale più piccolo. Per la consegna entrambe le istituzioni usufruiscono della strada di accesso alla casa Alois Spielmann.

Il tetto dell'asilo nido offre anche la possibilità di ampliare facilmente la scuola dell'infanzia fino a due gruppi, e può essere utilizzato fino ad un eventuale ristrutturazione come area giochi per la scuola dell'infanzia. Lo spazio esterno dedicato ai bambini si estende su tutta la larghezza del terreno ed è esposto verso sud. Una parte dell'area esterna può essere utilizzata dalla scuola dell'infanzia esistente.

PROGRAMMA PLANIVOLUMETRICO

Edificio scuola materna

Piano terra

La scuola materna, composta da due gruppi, è accessibile dalla piazza principale al piano terra. L'entrata è coperta essendo protetta dallo sbalzo del 2° piano. Accanto all'ampio ingresso all'interno si trova un guardaroba per i gruppi 1 e 2 della scuola materna, che conduce direttamente nel giardino attraverso il filtro "guardaroba". L'ampia veranda coperta e quindi protetta è attrezzata con elementi di magazzinaggio per attrezzi parco giochi.

L'ufficio, collocato all'ingresso, si affaccia sull'entrata, sull'area dei genitori, sulla piazza e sul giardino. Può essere utilizzato anche come sala riunioni e come punto di incontro con i genitori. Accanto si trova un WC privo di barriere architettoniche

Tutte le sale al piano terra sono accessibili attraverso un ampio corridoio ludico a nord. Lungo questa strada ludica sono previsti spazi di ricreazione per i bambini. In fondo al corridoio ci sono l'ampia sala dedicata al movimento dei bambini ossia la sala polifunzionale e la sala dove vengono preparati i piatti e dove è possibile riscaldare i pasti forniti e pulire gli utensili da cucina. La consegna avviene a nord lungo la strada di accesso alla casa Alois Spielmann. Ulteriori vani in questa zona sono le seguenti: distributore entrate, deposito rifiuti e vano distributore elettrico.

Al piano terra tutti vani della scuola dell'infanzia sono rivolte verso il giardino ovvero verso sud. Qui sono collocati la sala del gruppo 1 e la relativa sala didattica 1, nonché un'area sanitaria per i bambini con 3 cabine-WC e un fasciatoio con un lavabo doccia. Verso l'esterno e verso il corridoio tutte le sale sono dotate di ampie vetrate a tutt'altezza..

1° piano superiore

Il 1° piano superiore si raggiunge attraverso le scale oppure con l'ascensore il quale garantisce un accesso privo di barriere architettoniche. La disposizione delle sale della scuola dell'infanzia è identica al piano terra: sala di gruppo 2 con sala d'insegnamento 2 e area sanitaria per i bambini con 4 WC. Tutte le sale, compresa la sala del personale, sono orientate verso sud e dispongono di uno spazio esterno a forma di una loggia aperta coperta. Verso nord sono collocate altri vani quali una sala per gli impianti, spogliatoio e WC per il personale, nonché lo sgabuzzino.

Attraversando il corridoio ludico in direzione est si raggiunge il terrazzo sul tetto che può essere utilizzato per attività all'aperto. Attraverso il terrazzo sul tetto si raggiunge la seconda scala di fuga che si trova ad est dell'edificio.

Possibilità di estensione della scuola dell'infanzia

All'occorrenza, sul tetto dell'edificio di un piano è possibile ampliare la scuola dell'infanzia fino a 2 gruppi. A tal fine devono essere previsti i presupposti statici. Per quanto riguarda la protezione antincendio, un ampliamento non cambia nulla dal punto di vista concettuale.

Edificio Asilo nido

Piano terra

L'edificio dell'asilo nido si estende su un solo piano e vi si accede da uno spazio ampliato ad est del terreno. L'ampio ingresso è affiancato da un ufficio. Le sale dell'asilo nido sono suddivise in due parti e vi si accede da un corridoio centrale. Le tre sale di gruppo e il

guardaroba per 30 bambini sono rivolte verso sud e hanno un contatto diretto con l'esterno che avviene tramite una veranda coperta e il giardino. Le ampie vetrate che si estendono dal soffitto al pavimento rendono il corridoio centrale molto luminoso. Proprio accanto al guardaroba c'è un'area separata per i passeggini.

Verso nord sono collocati gli altri locali come il deposito dei rifiuti, vano elettrico, l'angolo cottura e la dispensa, la stanza per il riposo, l'area sanitaria per i bambini con fasciatoio e lavabo, lo spogliatoio e i servizi igienici per il personale e la sala del personale. Attraverso il corridoio giochi è possibile utilizzare la sala dedicata al movimento e la sala polifunzionale insieme alla scuola dell'infanzia. La consegna avviene a nord sulla strada di accesso alla casa Alois Spielmann.

COSTRUZIONE, MATERIALI, ENERGIA

L'edificio non ha cantina. La struttura portante (pareti / soffitti) può essere realizzata in calcestruzzo oppure in legno. Facendo riferimento alla scuola dell'infanzia esistente, le facciate dovrebbero essere realizzate con tavolato in legno naturale ,non trattato. ed elementi di serramenti esterni in alluminio.

Le due aree ad Est e Ovest assumono un carattere urbano che invita a soffermarsi su quell'area, essendo integrati nella sequenza degli spazi della zona residenziale di Rosslauf (spazi adeguati per sedersi e sostare - portabiciclette - piantagione di alberi). L'edificio sarà collegato al sistema di teleriscaldamento e otterrà lo standard A della Casaclima. Grande attenzione deve essere prestata alla qualità acustica delle sale.

PROGRAMMA PLANIVOLUMETRICO

a) Scuola dell'infanzia

Numero sezioni	2
----------------	---

m²

	Studio di fattibilità	Direttive per l'edilizia scol.
Locale attività di gruppo 1	61,81	
Locale attività di gruppo 1	61,81	
Locale d'insegnamento 1	46,04	
Locale d'insegnamento 1	46,04	
Locale movimento	97,00	
Guardaroba + Ripostiglio + Servizi igienici bambini	82,25	
Angolo genitori	7,54	
Totale aule d'insegnamento	402,49	395,00

Spazi ricreazione	129,43	
Locali amministrativi	49,36	
Vani sanitari	11,32	
SU Superficie utile	592,60	550,00
SI Superficie impianti (Vano tecnica, Vano pulizia)	28,29	
VF Superficie percorsi (Spazio d'ingresso, Corr., Scala, Ascensore)	137,65	
SNP Superficie netta dei piani	758,54	690,00
SC Superficie di costruzione	136,50	104,00

m²

Scala d'emergenza	33,60	
Distributore, Vano rifiuti, Distr. Elettrico sono utilizzati insieme con la microstruttura (2/3), Locale preparazione cibi	27,97	
SLP Superficie lorda dei piani	956,61	794,00

Veranda, Balcone	169,95	
Area per la ricreazione all'aperto (9 m ² per bambino)	701,93	450,00
Totale Area per la ricreazione	871,88	

m³

CTL Cubatura totale lorda	3.319,65	2.777,00
----------------------------------	-----------------	-----------------

b) Microstruttura per la prima infanzia

La Microstruttura per la prima infanzia è progettata per 30 bambini.

Spazi per l'attività pedagogica

m²

Locale attività di gruppo 1	42,75
Locale attività di gruppo 2	42,75
Locale attività di gruppo 3	42,75
Sala di riposo	21,00
Locale movimento (insieme con la scuola dell'infanzia)	97,00
Spazio per l'attività pedagogica (senza locale movimento) (secondo direttive accreditamento 4,5m² per bambino)	149,25
Spazio per l'attività pedagogica (con locale movimento)	246,25

Altri locali

m²

Guardaroba	16,39
Vano carrozzina	17,10
Spazio ricreazione	66,21
Zona d'ingresso	10,00
Spogliatoio/sanitari per il personale	7,14
Servizi igienici bambini	17,75
Dispensa	4,20
Cucinetta	11,03
Ufficio	10,08
Locale per il personale	18,00
Distr., Vano rifiuti, Distr. Elettr. sono utilizzati insieme con la microstruttura	5,23
Superficie utile	183,13
Superficie netta dei piani (senza locale movimento)	332,38
Superficie lorda dei piani	387,64

m³

Cubatura totale lorda	1.395,52
------------------------------	-----------------

m²

Veranda	77,07
Area per la ricreazione all'aperto (secondo direttiva accreditamento 4,5 m ² per bambino)	106,42
Totale Area per la ricreazione	183,49

STIMA DEI COSTI

A) Lavori

	m ²	m ³	à €	Summe/somma
1. Scuola dell'infanzia - 2 sezioni		3.319,65	420,00	1.394.253,00€
2. Area per la ricreazione Scuola dell'infanzia	871,88		90,00	78.469,20€
3. Microstruttura per la prima infanzia - 3 gruppi		1.395,52	420,00	586.118,40€
4. Area per la ricreazione Microstrutt.	183,49		90,00	16.514,10€
5. Superficie a verde	232,33		70,00	16.263,10€
6. Piazze	396,19		160,00	63.390,40€
Lavori				2.155.008,20€
Arredamento: 20% di Lavori				431.001,64€
Somma A) Lavori				2.586.009,84€

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1. Imprevisti 10%	258.600,98€
2. Spese tecniche 18%	465.481,77€
3. IVA su lavori 10%	215.500,82€
4. IVA su arredamento 22%	94.820,36€
5. CNPAIA 4%	18.619,27€
6. IVA su spese tecniche 22%	106.502,23€
Somma B) Somme a disposizione dell'amministrazione	1.159.525,43€

Somma totale A+B	3.745.535,27€
-------------------------	----------------------

Brixen/Bressanone, 25.07.2019

Der Projektant
Il Progettista