

1. D.: Si chiede cortesemente di fornire le planimetrie delle due sedi in cui verranno svolti i servizi oggetto di gara, in formato DWG o eventualmente PDF, su cui sono indicati i metri quadri oppure in scala;
R.: vedi allegati
2. D.: Si chiede cortesemente di confermare:
 - che le cinque cartelle previste a pag. 32 del disciplinare di gara siano relative ad ognuno dei subcriteri (e non criteri);
 - che i 1.800 (milleottocento) caratteri di cui devono essere formate le tabelle si intendano spazi esclusi.R.: Le cinque cartelle sono il limite per la descrizione di ogni criterio, e non di ogni subcriterio. I 1.800 caratteri devono essere considerati spazi esclusi. Nelle cinque cartelle possono essere inseriti grafici, immagini, prospetti e/o tabelle, oltrechè un testo di non oltre 1.800 caratteri, spazi esclusi.
3. D.: Si chiede di indicare le modalità con cui l'operatore economico partecipante alla gara deve gestire l'inserimento di eventuali prospetti o tabelle nel rispetto dei 1800 caratteri previsti dal disciplinare di gara;
R.: L'operatore economico può inserire prospetti, immagini, tabelle, grafici o altro, purchè venga rispettato il limite delle 5 cartelle. Il riferimento ai 1.800 caratteri riguarda solo la parte descrittiva di testo.
4. D.: Con riferimento a pag. 3 dell'allegato 7 (rif. punto 2.2. dotazione di macchinari/attrezzature nel servizio di pulizia) laddove si precisa che "Ad un numero di macchinari complessivi (tra battitappeto, aspirapolvere a spalla e non, macchina monospazzola, macchina ad iniezione/estrazione per superfici tessili, idropulitrice, spazzatrice, lavatrice, asciugatrice, ecc.) ad alimentazione elettrica e/o batteria inferiore a 40 verrà attribuito un punteggio 0 (zero). Il numero di macchinari che ciascuna ditta offerente indicherà sarà valutato proporzionalmente", si chiede di confermare che per macchinari si intendano anche attrezzature quali ad esempio scale, carrelli, ecc.;
R.: I macchinari di cui al punto 2.2 dell'allegato 3 (dotazione di macchinari/attrezzature nel servizio di pulizia) sono sia quelli specifici per la pulizia e di cui all'elenco esemplificativo indicato nella descrizione del subcriterio sia quelli finalizzati e strumentali alla pulizia stessa, quali scale, elevatori, carrelli, eccetera, purchè ad alimentazione elettrica e/o batteria. Macchinari non alimentati a batteria o elettricamente non verranno considerati ai fini del computo di cui al subcriterio di cui trattasi.
5. D.: Si chiede cortesemente di indicare il numero di unità attualmente impiegate nello svolgimento del servizio, nonché il relativo monte ore settimanale, con riferimento ad entrambe le strutture;
R.: Il monte ore annuo attualmente impiegato per l'espletamento del servizio è di 5.670 ore. Gli addetti impiegati sono 6 in teatro e 2 in auditorium, di cui 7 inquadrati al 2° livello e 1 al 4°. Per le pulizie mensili (1 volta al mese) e annuali (1 volta all'anno) dei vetri è previsto il rinforzo di ulteriori 3 unità, di cui 2 al 3° livello e 1 al 4°.
6. D.: Si chiede cortesemente di indicare il quantitativo di materiale (carta igienica, asciugamani in carta, sapone liquido e contenitori igienici per assorbenti femminili) da fornire e distribuire nei servizi igienici così come previsto dalla documentazione di gara.
R.: La stazione appaltante non conosce il quantitativo di materiale da fornire nei servizi igienici. Il consumo di tale materiale nei servizi igienici, eccettuati quelli degli uffici, è però direttamente correlato all'affluenza di pubblico agli spettacoli. Mediamente nelle due strutture si tengono complessivamente 200 spettacoli all'anno con un'affluenza media di 400 persone a spettacolo. Si ritiene che attraverso tali indicazioni un operatore economico del settore possa quantificare il materiale da fornire. Questi dati devono comunque essere considerati assolutamente indicativi e non sono vincolanti per la stazione appaltante.

7. D: con riferimento a pag. 36, par. 4.3. del disciplinare di gara, si chiede di precisare cosa si intenda per "stima dei costi/lista dei prezzi unitari", considerato che nella documentazione di gara non è previsto alcun elenco di detti prezzi

R.: Si fa riferimento all'importo a base d'asta così come indicato nel disciplinare di gara sezione 1.2.3., oggetto di ribasso da indicare nella compilazione delle voci indicate negli allegati C e C1.

1. F.: Wir bitten höflichst um Zusendung der maßstabgerechten oder mit der Quadratmeterzahl versehenen Lagepläne (im DWG- oder PDF-Format) der beiden Gebäude, in denen die ausgeschriebenen Arbeiten durchgeführt werden sollen.
A.: siehe Anlagen
2. F.: Wir bitten höflichst um Bestätigung folgender Punkte:
 - dass die fünf Seiten, die auf S. 32 der Ausschreibung vorgesehen sind, sich auf jedes Subkriterium (und nicht Kriterium) beziehen;
 - dass in den 1.800 (tausendachthundert) Anschlägen der Tabellen die Leerzeichen nicht mitgerechnet sind.A.: Die fünf Seiten sind das höchstzulässige Ausmaß der Beschreibung für jedes Kriterium und nicht für jedes Subkriterium. Auf den fünf Seiten können auch Schaubilder, Bilder, Prospekte und/oder Tabellen, zusätzlich zu einem Text von bis zu 1.800 Anschlägen (ohne Leerzeichen), vorkommen.
3. F.: Bitte geben Sie die Modalitäten an, mit denen der wirtschaftstreibende Wettbewerbsteilnehmer eventuelle Prospekte oder Tabellen im Rahmen der 1.800 Anschläge, die von der Ausschreibung vorgesehen sind, einfügen kann.
A.: Der Teilnehmer kann Prospekte, Bilder, Tabellen, Schaubilder usw. einfügen, sofern die fünf Seiten nicht überschritten werden. Der Bezug auf die 1.800 Anschläge betrifft nur den beschreibenden Text.
4. F.: Mit Bezug auf Seite 3 der Anlage 7 (Punkt 2.2. Ausstattung mit Maschinen/Geräten für den Reinigungsdienst), wo es heißt: „Einer Anzahl von Maschinen/ Geräten mit Elektro- und/oder Batterieantrieb (Teppichklopfer, Schulter- und andere Staubsauger, Monobürsten, Einspritz- und Aufsaugungsmaschinen für Stoffflächen, Wasserreiniger, Kehrmaschinen, Waschmaschinen, Trockner, etc.) unter 40 wird die Punktezahl 0 (Null) zugeordnet. Die Anzahl der Maschinen, die vom einzelnen Bieter angegeben wird, wird proportional bewertet“, wird um Bestätigung ersucht, dass mit dem Begriff ‚Maschinen‘ auch Gerätschaften wie Leitern, Wagen, etc. gemeint sind.
A.: Mit dem Begriff Maschinen in Punkt 2.2 der Anlage 3 (Ausstattung mit Maschinen/Geräten für den Reinigungsdienst) sind sei es die spezifischen Reinigungsmaschinen, für die in der Beschreibung des Subkriteriums einige Beispiele genannt wurden, als auch die Arbeitsmittel gemeint, die für die Reinigung eingesetzt werden, wie zum Beispiel Leitern, Hebewagen, Wagen, etc., sofern sie elektrisch oder mit Batterien betrieben werden. Maschinen ohne Elektro- oder Batterieantrieb werden bei der Berechnung dieses Subkriteriums nicht berücksichtigt.
5. F.: Bitte geben Sie die Anzahl der Beschäftigten an, die zurzeit für die Ausführung des Dienstes eingesetzt werden, sowie die entsprechende Wochenstundenanzahl mit Bezug auf beide Gebäude.
A.: Die jährliche Stundenanzahl, die zurzeit für die Ausführung des Dienstes vorgesehen ist, beträgt 5.670 Stunden. Im Theater und im Konzerthaus werden jeweils 6 und 2 Beschäftigte eingesetzt, davon sind 7 Beschäftigte in der 2. Lohnebene und 1 Beschäftigter in der 4. Ebene eingestuft. Für die monatlichen (1 Mal pro Monat) und jährlichen (1 Mal pro Jahr) Reinigungen der Fensterflächen sind weitere 3 Beschäftigte vorgesehen, von denen 2 in der 3. Lohnebene und 1 in der 4. Lohnebene eingestuft sind.
6. F.: Bitte geben Sie die Materialmenge (Toilettenpapier, Papiertücher, Flüssigseife und Behälter für Damenbinden) an, die für die Toiletten zu liefern und laut Angaben in der Ausschreibung zu verteilen sind.
A.: Dem Auftraggeber ist die Menge des Materials für die Toiletten nicht bekannt. Der Konsum dieser Güter in den Toiletten, jene der Büros ausgenommen, hängt direkt von der Zuschauermenge ab. Im Schnitt finden in den beiden Gebäuden 200 Aufführungen pro Jahr statt, mit einem durchschnittlichen Andrang von 400 Zuschauern pro Aufführung. Mit diesen Angaben sollte der Wettbewerbsteilnehmer im Stande sein, das erforderliche Material zu

bemessen. Diese Daten sind auf jeden Fall reine Richtwerte und für den Auftraggeber in keiner Weise verbindlich.

7. F: Mit Bezug auf Seite 26 - Absatz 4.3 der Wettbewerbsbedingungen, wird nachgefragt, was man unter "Kostenschätzung/Liste der Einheitspreise" versteht, da in den Ausschreibungsunterlagen kein Verzeichnis der erwähnten Preise vorgesehen ist.

A: Man bezieht sich auf den Ausschreibungsbetrag, wie in den Wettbewerbsbedingungen auf Punkt 1.2.3.vorgesehen - Gegenstand des Abschlages, der beim Ausfüllen der angegebenen Posten in den Anlagen C und C1, anzuführen ist.