



Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

PLANBILANZ 2016 - VERMÖGENSSTAND AKTIVA
BILANCIO DI PREVISIONE 2016 - STATO PATRIMONIALE ATTIVO

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Budget 2016	Forecast 2015	Bilanz/Bilancio 2014
		EURO	EURO	EURO
A. Ausstehende Einlagen gegenüber der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol für das genehmigte Dotationskapital	A. Crediti verso la Prov. Aut. di Bolzano - Alto Adige per il capitale di dotazione deliberato da versare			
B. Anlagevermögen	B. Immobilizzazioni			
I. Immaterielle Anlagewerte	I. Immobilizzazioni immateriali			
1. Aufwendungen für Errichtung u. Erweiterung des Unternehmens	1. costi di impianto e di ampliamento			
2. Aufwendungen für Forschung, Entwicklung und Werbung	2. costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3. Patente und andere Nutzungsrechte	3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno			
4. Konzessionen, Lizenzen, Warenzeichen u.ä. Rechte und Werte	4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili	32.000	43.000	79.770
5. Geschäfts-oder Firmenwert	5. avviamento			
6. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	6. immobilizzazioni in corso e acconti			
7. sonstige (Oberflächenrecht)	7. altre (diritto di superficie)	8.914.000	9.295.000	9.338.615
Summe	Totale	8.946.000	9.338.000	9.418.385
II. Sachanlagen	II. Immobilizzazioni materiali			
1. Grundstücke und Bauten	1. terreni e fabbricati	1.246.183.000	1.230.564.000	1.181.340.497
2. technische Anlagen und Maschinen	2. impianti e macchinario	179.000	210.000	239.612
3. Betriebs-und Geschäftsausstattung	3. attrezzature industriali e commerciali	166.000	20.000	13.229
4. sonstige Güter	4. altri beni	491.000	418.000	510.938
5. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	5. immobilizzazioni in corso e acconti	53.328.000	31.796.000	55.701.138
Summe	Totale	1.300.347.000	1.263.008.000	1.237.805.414

III. Finanzanlagen	III. Immobilizzazioni finanziarie			
1. Anteile an:	1. partecipazioni in:	0	0	0
a. abhängigen Unternehmen	a. imprese controllate			
b. verbundenen Unternehmen	b. imprese collegate			
c. anderen Unternehmen	c. altre imprese			
2. Forderungen gegen:	2. crediti:	0	0	0
a. abhängige Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	a. verso imprese controllate di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
b. verbundene Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	b. verso imprese collegate di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
c. die Autonome Provinz Bozen - Südtirol davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	c. verso la Provincia Aut. di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili entro l'esercizio successivo			
d. andere Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	d. verso altri di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
1. Staat	1. stato			
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali			
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti del settore pubblico allargato			
4. verschiedene	4. diversi			
3. sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	3. altri titoli			
Summe	Totale	0	0	0
Summe Anlagevermögen (B)	Totale immobilizzazioni (B)	1.309.293.000	1.272.346.000	1.247.223.799
C. Umlaufvermögen	C. Attivo circolante			
I. Vorräte	I. rimanenze			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1. materie prime, sussidiarie e di consumo			
2. in Herstellung befindliche und halbfertige Erzeugnisse	2. prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3. in Ausführung befindliche Arbeiten auf Bestellung	3. lavori in corso su ordinazione			
4. fertige Erzeugnisse und Waren	4. prodotti finiti e merci			
5. geleistete Anzahlungen	5. acconti	15.000	15.000	11.851
6. andere	6. altre			
Summe	Totale	15.000	15.000	11.851
II. Forderungen	II. Crediti			
1. gegen Benützer und Kunden <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	1. verso utenti e clienti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	28.736.000	28.395.000	29.022.478
2. gegen abhängige Unternehmen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	2. verso imprese controllate di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
3. gegen verbundene Unternehmen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	3. verso imprese collegate di cui esigibili oltre l'esercizio successivo			
4. gegen die Autonome Provinz Bozen - Südtirol <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	4. verso la Provincia Auton. di Bolzano - Alto Adige <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	1.513.000	781.000	23.581.650
				23.581.650

4-bis. Steuerguthaben	4-bis. crediti tributari	1.931.000	1.902.000	324.169
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			169.995
5. gegen andere	5. verso altri	800.000	646.000	718.889
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			75.754
1. Staat	1. stato			1.762
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali			0
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti di settore pubblico allargato			0
4. verschiedene	4. diversi			717.127
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
Summe	Totale	32.980.000	31.724.000	53.647.186
III. Wertpapiere und Beteiligungen des Umlaufvermögens	III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1. Beteiligungen an abhängigen Unternehmen	1. partecipazioni in imprese controllate			
2. Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	2. partecipazioni in imprese collegate			
3. andere Beteiligungen	3. altre partecipazioni			
4.	4.			
5. sonstige Wertpapiere	5. altri titoli			
Summe	Totale	0	0	0
IV. Flüssige Mittel	IV. Disponibilità liquide			
1. Einlagen bei Banken und bei der Post:	1. depositi bancari e postali presso:	21.474.000	39.447.000	14.201.759
a. Schatzamt	a. tesoreria	21.474.000	39.447.000	14.201.759
b. Banken	b. banche			
c. Post	c. posta			
d. andere	d. altri			
2. Schecks	2. assegni			
3. Kassenbestand in Geld und Wertzeichen	3. denaro e valori in cassa			
Summe	Totale	21.474.000	39.447.000	14.201.759
Summe Umlaufvermögen (C)	Totale attivo circolante (C)	54.469.000	71.186.000	67.860.796
D. Rechnungsabgrenzungsposten	D. Ratei e risconti			
davon Disagio auf Anleihen	di cui disaggio su prestiti			
BILANZSUMME	TOTALE ATTIVO	1.363.762.000	1.343.532.000	1.315.084.595