

# **SEL AG-SPA**

**Bolzano e provincia**

**Stima Assicurativa al**

**31/12/2011**

**American Appraisal Italia S.r.l.**

**Leading / Thinking / Performing**



**American  
Appraisal**

American Appraisal Italia S.r.l.  
Galleria Trieste, 6 / Scala A  
35131 Padova / Italia  
tel. 049 8767777 / fax 049 654379  
aaipd@tin.it

Leading / Thinking / Performing



Padova, 19 giugno 2012  
Pos. n. 13366

Spettabile  
SEL AG/SPA  
Via Canonico Michael Gamper, 9  
I-39100 BOLZANO

Alla cortese attenzione del Dott. Veit Bertagnolli

In conformità all'incarico conferitoci, abbiamo effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà e/o in gestione a:

**SEL AG/SPA**  
ubicate a Bolzano e provincia

Con la presente Vi trasmettiamo il rapporto di stima al 31 dicembre 2011, relativo alla proprietà citata, come segue:

- n. 2 rapporti riepilogativi;
- n. 1 CD contenente il rapporto inventariale (in formato Acrobat Reader) per consentire la stampa dell'elaborato.

Vi ricordiamo di voler cortesemente inviare la copia identificata come "*Rapporto riepilogativo*" alla vostra Compagnia di Assicurazioni e/o Broker.

Inoltre Vi ricordiamo che in caso di danno che coinvolga la proprietà stimata rimaniamo a Vostra completa disposizione per fornirVi l'assistenza per la prova dei danni subiti.

Distinti saluti.

AMERICAN APPRAISAL ITALIA S.r.l.  
Ufficio di Padova - Segreteria



Silvia Fioretto



Valuation / Transaction Consulting / Real Estate Advisory / Fixed Asset Management

Società a socio unico / Sede Legale / Via Monte Rosa 91 / 20149 Milano  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v. / R.E.A. Milano 1603953 / C.F. / Reg. Imprese / P.IVA 12950820154

Padova, 19 giugno 2011  
Pos. n. 13366

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferitoci, abbiamo effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà delle seguenti società:

**SEL AG/SPA (Sede principale e gestione)**

- *Settore produzione EE*
  - ENERGY WELSPERG
  - GOGÉ ENERGIE
  - TAUFERER ELEKTROWERK
  - E-WERK WINNEBACH
  - ENERGIE SCHNALS
  - PUNI ENERGIE
  - E-WERK MOOS
  - E-WERK BREIEN
  
- *Settore distribuzione gas*
  - SELGAS
  
- *Settore Produzione calore e teleriscaldamento*
  - FHW SEXTEN
  - FHW SCHLANDERS
  - FHW KLAUSEN
  - FHW KLAUSEN (LATZFONS)
  - ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)
  
- *Settore distribuzione EE*
  - SELNET Srl

ubicata a Bolzano e provincia

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal Sistema Assicurazione Qualità di American Appraisal Italia certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance – certificato nr. LRC 190607 - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008.

**1. Data di riferimento della Stima Preventiva**

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del 31 dicembre 2011.



## 2. Cenni informativi sulla Società Cliente

SEL AG/SPA è una delle principali aziende energetiche altoatesine. Si occupa della produzione e distribuzione dei servizi a rete quali energia elettrica, gas, calore e teleriscaldamento attraverso la propria società e diverse società controllate, ubicate nel comune e nella provincia di Bolzano, oggetto della presente stima.

## 3. Oggetto ed Utilizzo della Stima

American Appraisal Italia S.r.l. fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo e del Valore allo Stato d'Uso delle Immobilizzazioni Materiali sotto indicate ("Stima Preventiva"), alla data di riferimento, per fini assicurativi.

Tali valori possono essere utilizzati per:

- ◆ stabilire una base per una corretta copertura assicurativa
- ◆ creare una base di dati affidabile per un aggiornamento nel tempo dell'inventario dei beni e dei valori loro correlati
- ◆ ottenere premi di polizza competitivi

La Stima Preventiva, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, alla applicazione della regola proporzionale di cui all'Articolo 1907 c.c..

La Stima Preventiva non è una stima accettata ai sensi dell'art. 1908 c.c., secondo comma e, pertanto, in caso di sinistro, l'Assicuratore si riserva la possibilità di verificare l'effettivo ammontare del danno, senza peraltro applicare la regola proporzionale, qualunque sia il valore dei beni stimati (Art. 2 della Convenzione).

**Il Cliente è l'unico destinatario dei valori e del rapporto di stima.** Il Cliente può fornire il rapporto redatto da AAI alla sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. AAI non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

## 4. Definizioni di valore

**"Valore a Nuovo" (VN)** - identificato sulla base della clausola "Valore a Nuovo" - indica, *per la partita Fabbricati*, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, *per la partita Macchinari*, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare una struttura, una macchina, una unità di lavorazione, una funzione produttiva, ecc., con beni uguali o altri beni attuali che siano presenti sul mercato e che abbiano le stesse capacità e utilità (rendimento economico), comprendendo le spese di trasporto e di montaggio.

**"Valore allo Stato d'Uso" (VSU)** - definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" - indica, *per la partita Fabbricati*, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante, *per la partita Macchinari*, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante, reputata di rilievo ai fini assicurativi.

## 5. Inclusioni ed esclusioni

American Appraisal Italia (AAI) ha determinato il Valore a Nuovo ed il Valore allo Stato d'Uso delle seguenti Immobilizzazioni materiali:

### Partita "FABBRICATI":

- fabbricati (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari),
- opere edili esterne (recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc.),
- oneri di urbanizzazione se dovuti,
- spese indirette (progettazione, calcolo strutture, dir. lavori, collaudi)

### Partita "FABBRICATI in LEASING":

- quanto definito nella partita "FABBRICATI"
- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)

### Partita "OPERE DI PRESA E COND. FORZATE e OPERE DI PRESA E COND. FORZATE IN-LEASING":

- condotte, sostegni, gallerie, ecc.
- sbarramenti, griglie, paratoie, ecc

### Partita "MACCHINARI":

- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)
- macchinari (macchine e impianti) e dotazione media di ricambi
- impianti termici per teleriscaldamento
- impianti idraulici produzione energia elettrica
- cabine riduzione gas 1° e 2° salto
- attrezzature generali
- attrezzature da laboratorio
- mobili per ufficio

### Partita "CABINE REMI IN LEASING":

- fabbricato cabina
- impianto di decompressione gas
- accessori

### Partita "RETE GAS":

- condotte e tubazioni di distribuzione gas
- impianti

### Partita "RETE TLR":

- condotte e tubazioni di distribuzione calore
- impianto di decompressione gas
- accessori

### Partita "RETE EE":

- cavi elettrici AT/MT/BT
- cavidotti
- sostegni, pali e tralicci
- accessori

Partita "MISURATORI":

- contatori elettronici EE
- contatori gas

Partita "IMPIANTO FOTOVOLTAICO":

- impianto produzione EE

Partita "APPARECCHIATURE ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI":

- personal computer, periferiche, dispositivi di collegamento, ecc.

Partita "MACCHINARI IN LEASING":

- macchinari idraulici presso E-Werk Moos

**Sono espressamente esclusi**

- terreni
- scavi di sbancamento
- oneri di urbanizzazione se non dovuti,
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- lavori in corso
- beni detenuti presso terzi
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- beni di terzi
- altre cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)
- documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile
- beni non espressamente indicati
- IVA sugli acquisti

## **6. Metodologia valutativa**

In sede di Stima Preventiva AAI si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- i costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto.

## 7. Modalità di esecuzione del servizio e reperimento delle informazioni

AAI ha designato, all'atto del conferimento dell'incarico, un Responsabile di Progetto Stimatore nella persona del Signor Carlo Meroni.

Al fine di determinare i valori AAI ha proceduto ad una parziale ispezione delle Immobilizzazioni Materiali a discrezione di AAI in accordo con il Cliente, per rilevare, in aggiunta alle informazioni fornite dal Cliente, i dati ad esse relativi (consistenza, qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.) necessari per lo sviluppo della stima, elaborati per mezzo del proprio programma EDP di gestione stime assicurative.

AAI ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio. E' stata inoltre considerata una detrazione per il deprezzamento maturato, o perdita di valore, derivante dalle condizioni osservate e dalla attuale e futura utilità, dall'età, dall'uso e dall'obsolescenza dei beni stimati in confronto a beni nuovi dello stesso tipo.

Nella valutazione AAI ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- prezzari e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e "cost engineering"
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti e fatture forniti dal Cliente

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, AAI si è attenuta alle seguenti modalità:

- sono stati svolti sopralluoghi esclusivamente alle centrali idroelettriche e teleriscaldamento e presso le sedi di Bolzano, uffici di Chiusa ed Ora. Le reti di distribuzione, cabine elettriche AT/MT/BT, cabine gas 1° e 2° salto, ed in generale tutte le apparecchiature, macchinari ed impianti sono stati stimati sulla base di documentazione predisposta dal Cliente senza alcuna verifica in campo;
- nella stima delle reti elettriche AT/MT/BT ci si è basati esclusivamente sui dati forniti, laddove il dato è risultato generico abbiamo utilizzato medie di settore risultanti da archivi e database di AAI;
- i beni in leasing sono stati valutati senza considerare il debito residuo.

Alcuni tipi di beni (es. attrezzature generiche e specifiche, mobili e macchine d'ufficio) sono stati descritti sinteticamente per gruppi omogenei.

AAI fornisce il valore globale dei fabbricati e dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

## 8. Consulenza in caso di sinistro

In caso di sinistro AAI rimane a disposizione del Cliente per la consulenza sinistri e per fornire, su richiesta:

- **gratuitamente**, l'aggiornamento, alla data del sinistro, del valore dei beni inventariati nella precedente stima ed oggetto di sinistro, relativamente al fabbricato dove si è verificato il danno;
- **ad onorario da definire**, l'assistenza per la prova dei danni subiti, anche come periti di parte.

## 9. Contenuto del rapporto

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le assunzioni e i limiti della stima
- Il rapporto riepilogativo con valori per partita e per fabbricato
- Allegato: CD contenente il rapporto inventariale completo in formato Acrobat Reader

## 10. Conclusioni

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è nostra opinione che al 31 dicembre 2011, i valori delle Immobilizzazioni Materiali stimate siano ragionevolmente espressi in € 876.587.809,50 (Euro ottocentotantaseimilioni cinquecentoottantasettemila ottocentonove/50) per il VN e in € 677.886.830,00 (Euro seicentotantasettemilioni ottocentotantaseimila ottocentotrenta/00) per il VSU. Tali valori sono suddivisi per partita assicurativa come segue:

	VN <i>Euro</i>	VSU <i>Euro</i>
<b>SEDI</b>		
SEDE PRINCIPALE		
FABBRICATI	3.809.440,00	2.857.080,00
FABBRICATI IN LEASING	2.272.700,00	1.704.530,00
MACCHINARI	360.800,00	270.600,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	54.000,00	40.500,00
APP. ELETTRONICHE EDP	343.400,00	280.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>6.840.340,00</b>	<b>5.152.710,00</b>
<b>UFFICIO CLIENTI SUSÀ</b>		
MACCHINARI	12.000,00	8.400,00
APP. ELETTRONICHE EDP	7.000,00	4.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>19.000,00</b>	<b>13.300,00</b>
<b>UFFICIO CLIENTI ORA</b>		
MACCHINARI	12.000,00	10.200,00
APP. ELETTRONICHE EDP	7.000,00	5.950,00
<b>TOTALE</b>	<b>19.000,00</b>	<b>16.150,00</b>
<b>ENZIAN TOWER</b>		
MACCHINARI	138.000,00	131.100,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	60.000,00	57.000,00
APP. ELETTRONICHE EDP	70.000,00	66.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>268.000,00</b>	<b>254.600,00</b>
<b>TOTALE SEDI</b>	<b>7.146.340,00</b>	<b>5.436.760,00</b>
<b>CENTRALI IDROELETTRICHE</b>		
<b>ENERGY WELSPERG</b>		
FABBRICATI	584.400,00	496.740,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	4.724.900,00	4.016.170,00
MACCHINARI	1.744.000,00	1.482.410,00
APP. ELETTRONICHE EDP	1.000,00	850,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.054.300,00</b>	<b>5.996.170,00</b>

	VN <i>Euro</i>	VSU <i>Euro</i>
<b>GOGE ENERGIE</b>		
FABBRICATI	576.000,00	489.600,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	2.077.000,00	1.765.450,00
MACCHINARI	1.547.515,00	1.315.390,00
MISURATORI	28.000,00	23.800,00
APP. ELETTRONICHE EDP	1.000,00	850,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.229.515,00</b>	<b>3.595.090,00</b>
<b>TAUFERER ELEKTROWERK</b>		
FABBRICATI	1.711.200,00	1.454.520,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	9.706.260,00	8.250.330,00
MACCHINARI	7.680.400,00	6.528.340,00
APP. ELETTRONICHE EDP	2.800,00	2.380,00
<b>TOTALE</b>	<b>19.100.660,00</b>	<b>16.235.570,00</b>
<b>E-WERK WINNEBACH</b>		
FABBRICATI	538.100,00	457.390,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	2.536.800,00	2.156.280,00
MACCHINARI	1.100.090,00	935.080,00
APP. ELETTRONICHE EDP	1.000,00	850,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.175.990,00</b>	<b>3.549.600,00</b>
<b>ENERGIE SCHNALS</b>		
FABBRICATI	344.260,00	309.830,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	3.423.750,00	3.081.380,00
MACCHINARI	1.554.640,00	1.399.180,00
APP. ELETTRONICHE EDP	1.000,00	900,00
<b>TOTALE</b>	<b>5.323.650,00</b>	<b>4.791.290,00</b>
<b>PUNI ENERGIE</b>		
FABBRICATI	1.370.000,00	1.233.000,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	4.305.840,00	3.875.260,00
MACCHINARI	1.762.440,00	1.586.200,00
APP. ELETTRONICHE EDP	1.000,00	900,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.439.280,00</b>	<b>6.695.360,00</b>
<b>E-WERK MOOS</b>		
FABBRICATI IN LEASING	1.200.800,00	840.560,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		
LEASING	7.696.870,00	5.387.810,00
MACCHINARI IN LEASING	3.774.360,00	2.642.050,00
APP. ELETTRONICHE EDP	7.000,00	4.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>12.679.030,00</b>	<b>8.875.320,00</b>
<b>E-WERK BREIEN</b>		
FABBRICATI	662.860,00	629.720,00
OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	4.966.500,00	4.718.180,00
MACCHINARI	1.663.450,00	1.580.280,00
APP. ELETTRONICHE EDP	7.000,00	6.650,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.299.810,00</b>	<b>6.934.830,00</b>
<b>TOTALE CENTRALI IDROELETTRICHE</b>	<b>67.302.235,00</b>	<b>56.673.230,00</b>

	VN Euro	VSU Euro
<b>SERVIZIO GAS</b>		
<b>CABINA REMI BARBIANO</b>		
FABBRICATI	24.000,00	20.400,00
MACCHINARI	246.076,00	209.160,00
<b>TOTALE</b>	<u>270.076,00</u>	<u>229.560,00</u>
<b>CABINA REMI BRUNICO</b>		
FABBRICATI	36.000,00	30.600,00
MACCHINARI	546.960,00	355.520,00
<b>TOTALE</b>	<u>582.960,00</u>	<u>386.120,00</u>
<b>CABINA REMI CHIUSA</b>		
FABBRICATI	67.500,00	57.380,00
MACCHINARI	259.025,00	194.270,00
<b>TOTALE</b>	<u>326.525,00</u>	<u>251.650,00</u>
<b>CABINA REMI LANA</b>		
FABBRICATI	111.000,00	94.350,00
MACCHINARI	648.960,00	519.170,00
<b>TOTALE</b>	<u>759.960,00</u>	<u>613.520,00</u>
<b>CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>		
FABBRICATI	24.000,00	20.400,00
MACCHINARI	186.315,00	102.470,00
<b>TOTALE</b>	<u>210.315,00</u>	<u>122.870,00</u>
<b>CABINA REMI STEG</b>		
FABBRICATI	87.000,00	73.950,00
MACCHINARI	608.470,00	334.660,00
<b>TOTALE</b>	<u>695.470,00</u>	<u>408.610,00</u>
<b>CABINA REMI VADENA</b>		
FABBRICATI IN LEASING	135.000,00	114.750,00
CABINE REMI IN LEASING	1.064.940,00	585.720,00
<b>TOTALE</b>	<u>1.199.940,00</u>	<u>700.470,00</u>
<b>RETE MP-BP, ALLACCI</b>		
RETE GAS	188.659.716,00	134.965.295,00
<b>TOTALE</b>	<u>188.659.716,00</u>	<u>134.965.295,00</u>
<b>CABINE 2° SALTO</b>		
MACCHINARI	1.276.000,00	390.560,00
<b>TOTALE</b>	<u>1.276.000,00</u>	<u>390.560,00</u>
<b>MISURATORI</b>		
MISURATORI	1.078.280,00	901.930,00
<b>TOTALE</b>	<u>1.078.280,00</u>	<u>901.930,00</u>
<b>TOTALE SERVIZIO GAS</b>	<b>195.059.242,00</b>	<b>138.970.585,00</b>

	VN Euro	VSU Euro
<b>SERVIZIO TELERISCALDAMENTO</b>		
<b>FHW SEXTEN</b>		
FABBRICATI	3.012.960,00	2.259.720,00
MACCHINARI	2.926.000,00	2.194.500,00
RETE TLR	8.100.000,00	6.075.000,00
APP. ELETTRONICHE EDP	7.000,00	5.250,00
<b>TOTALE</b>	<b>14.045.960,00</b>	<b>10.534.470,00</b>
<b>FHW SCHLANDERS</b>		
FABBRICATI	3.097.950,00	2.633.260,00
MACCHINARI	5.679.985,00	4.827.990,00
RETE TLR	11.402.000,00	9.691.700,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	60.000,00	51.000,00
APP. ELETTRONICHE EDP	9.000,00	7.650,00
<b>TOTALE</b>	<b>20.248.935,00</b>	<b>17.211.600,00</b>
<b>FHW KLAUSEN</b>		
FABBRICATI	1.600.400,00	1.120.280,00
MACCHINARI	3.525.515,00	2.467.860,00
RETE TLR	5.797.200,00	4.058.040,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	6.000,00	4.200,00
APP. ELETTRONICHE EDP	6.000,00	4.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>10.935.115,00</b>	<b>7.654.580,00</b>
<b>FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>		
FABBRICATI	687.800,00	481.460,00
MACCHINARI	968.000,00	677.600,00
RETE TLR	1.294.800,00	906.360,00
APP. ELETTRONICHE EDP	3.000,00	2.100,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.953.600,00</b>	<b>2.067.520,00</b>
<b>ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>		
FABBRICATI	1.816.236,00	1.028.930,00
MACCHINARI	6.356.025,00	4.764.270,00
RETE TLR	9.377.000,00	5.157.350,00
MISURATORI	48.000,00	40.800,00
APP. ELETTRONICHE NON EDP	30.000,00	25.500,00
APP. ELETTRONICHE EDP	27.000,00	14.850,00
<b>TOTALE</b>	<b>17.654.261,00</b>	<b>11.031.700,00</b>
<b>TOTALE TELERISCALDAMENTO</b>	<b>65.837.871,00</b>	<b>48.499.870,00</b>
<b>SERVIZIO ELETTRICO</b>		
<b>SOTTOSTAZIONI</b>		
FABBRICATI	4.247.980,00	2.548.788,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.247.980,00</b>	<b>2.548.788,00</b>
<b>CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>		
MACCHINARI	48.826.242,50	29.667.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>48.826.242,50</b>	<b>29.667.000,00</b>

	VN Euro	VSU Euro
<b>CABINE EE MM/BT</b>		
FABBRICATI	10.605.000,00	5.819.555,00
MACCHINARI	60.002.370,00	35.678.842,00
<b>TOTALE</b>	<u>70.607.370,00</u>	<u>41.498.397,00</u>
<b>RETE MT-BT- ALLACCI</b>		
RETE EE	410.803.764,00	349.183.200,00
<b>TOTALE</b>	<u>410.803.764,00</u>	<u>349.183.200,00</u>
<b>MISURATORI</b>		
MISURATORI	6.756.765,00	5.409.000,00
<b>TOTALE</b>	<u>6.756.765,00</u>	<u>5.409.000,00</u>
<b>TOTALE SERVIZIO ELETTRICO</b>	<b>541.242.121,50</b>	<b>428.306.385,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>876.587.809,50</b>	<b>677.886.830,00</b>

Distinti saluti.

AMERICAN APPRAISAL ITALIA S.r.l.  
Ufficio di Padova



Carlo Meroni  
Responsabile Tecnico

## **ASSUNZIONI E LIMITI DELLA STIMA**

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

1.

Nella redazione del presente rapporto, AAI ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

AAI non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

2.

AAI non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. AAI non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, AAI ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

3.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

4.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

5.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di AAI che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di AAI) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di AAI.

6.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, AAI non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite da AAI al solo scopo di consentire l'identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

7.

AAI non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specifichino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, AAI ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

AAI ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

8.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

AAI assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno. Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

9.

Se non stabilito diversamente in contratto, AAI non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

## UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
<b>001</b>				<b>SEL AG / SPA</b>
<b>001</b>	<b>001</b>			<b>SEDE PRINCIPALE</b>
001	001	A0	000	FABBRICATO SEDE PRINCIPALE
001	001	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>002</b>			<b>UFFICIO CLIENTI SUSA</b>
001	002	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>003</b>			<b>UFFICIO CLIENTI ORA</b>
001	003	TG	010	CONTENUTO
<b>001</b>	<b>004</b>			<b>ENZIAN TOWER</b>
001	004	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>				<b>TELERISCALDAMENTO</b>
<b>005</b>	<b>010</b>			<b>FHW SEXTEN</b>
005	010	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>011</b>			<b>FHW SCHLANDERS</b>
005	011	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>012</b>			<b>FHW KLAUSEN</b>
005	012	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>013</b>			<b>FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>
005	013	TG	010	CONTENUTO
<b>005</b>	<b>014</b>			<b>ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>
005	014	A0	000	FABBR. CENTRALE TLR
005	014	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>				<b>CENTRALI IDROELETTRICHE</b>
<b>010</b>	<b>030</b>			<b>ENERGY WELSPERG</b>
010	030	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>031</b>			<b>GOGÉ ENERGIE</b>
010	031	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>032</b>			<b>TAUFERER ELEKTROWERK</b>
010	032	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>033</b>			<b>E-WERK WINNEBACH</b>
010	033	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>034</b>			<b>ENERGIE SCHNALS</b>
010	034	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>035</b>			<b>PUNI ENERGIE</b>
010	035	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>036</b>			<b>E-WERK MOOS</b>
010	036	A0	000	FABBR. CENTRALI IDRO
010	036	TG	010	CONTENUTO
<b>010</b>	<b>037</b>			<b>E-WERK BREIEN</b>
010	037	TG	010	CONTENUTO
<b>020</b>				<b>SERVIZIO ELETTRICO</b>
<b>020</b>	<b>050</b>			<b>SOTTOSTAZIONI</b>
020	050	A0	000	FABBR. CABINE SOTTOSTAZIONI
<b>020</b>	<b>051</b>			<b>CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>
020	051	TG	010	IMPIANTI SOTTOSTAZIONI AT/MT
<b>020</b>	<b>052</b>			<b>CABINE EE MM/BT</b>
020	052	A0	000	FABBR. CABINE EE MM/BT

## UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
020	052	TG	010	IMPIANTI CABINE MT/BT
<b>020</b>	<b>053</b>			<b>RETE MT-BT- ALLACCI</b>
020	053	TG	010	IMPIANTI SOTTOSTAZIONI MT/BT
<b>020</b>	<b>054</b>			<b>MISURATORI</b>
020	054	TG	010	MISURATORI
<b>030</b>				<b>SERVIZIO GAS</b>
<b>030</b>	<b>070</b>			<b>CABINA REMI BARBIANO</b>
030	070	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	070	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>071</b>			<b>CABINA REMI BRUNICO</b>
030	071	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	071	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>072</b>			<b>CABINA REMI CHIUSA</b>
030	072	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	072	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>073</b>			<b>CABINA REMI LANA</b>
030	073	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	073	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>074</b>			<b>CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>
030	074	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	074	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>075</b>			<b>CABINA REMI STEG</b>
030	075	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	075	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>076</b>			<b>CABINA REMI VADENA</b>
030	076	A0	000	FABBR. CAB. REMI
030	076	TG	010	IMP. RIDUZIONE REMI
<b>030</b>	<b>080</b>			<b>RETE MP-BP, ALLACCI</b>
030	080	TG	010	IMPIANTI RETE MP-BP, ALLACCI
<b>030</b>	<b>082</b>			<b>CABINE 2° SALTO</b>
030	082	TG	010	CABINE 2° SALTO
<b>030</b>	<b>085</b>			<b>MISURATORI</b>
030	085	TG	010	MISURATORI

**GRUPPI MERCEOLOGICI**

Cod. Descrizione	Raggruppamento merceologico
<b>100</b> FABBRICATI	<b>10</b> FABBRICATI
<b>110</b> FABBRICATI IN LEASING	<b>12</b> FABBRICATI IN LEASING
<b>130</b> FABBRICATI TLR	<b>10</b> FABBRICATI
<b>140</b> FABBRICATI CENTRALI IDRO	<b>10</b> FABBRICATI
<b>142</b> OPERE DI PRESA IDRO	<b>15</b> OPERE DI PRESA E COND. FORZATE
<b>143</b> CONDOTTE FORZATE	<b>15</b> OPERE DI PRESA E COND. FORZATE
<b>144</b> OPERE DI PRESA IDRO LEASING	<b>16</b> OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING
<b>145</b> CONDOTTE FORZATE LEASING	<b>16</b> OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING
<b>220</b> GRUPPI PRODUZIONE IDRO	<b>20</b> MACCHINARI
<b>221</b> GRUPPI PRODUZIONE IDRO LEASING	<b>22</b> MACCHINARI IN LEASING
<b>222</b> CABINE ELETTRICHE IDRO	<b>20</b> MACCHINARI
<b>300</b> ATTREZZATURE	<b>20</b> MACCHINARI
<b>400</b> MOBILI ED ARREDI	<b>20</b> MACCHINARI
<b>405</b> APP. ELETTRONICHE NON EDP	<b>41</b> APP. ELETTRONICHE NON EDP
<b>410</b> APP. ELETTRONICHE EDP	<b>42</b> APP. ELETTRONICHE EDP
<b>500</b> IMPIANTI GENERICI	<b>20</b> MACCHINARI
<b>525</b> RETE GAS	<b>25</b> RETE GAS
<b>530</b> CALDAIE TLR	<b>20</b> MACCHINARI
<b>534</b> CABINE REMI IN LEASING	<b>21</b> CABINE REMI IN LEASING
<b>535</b> CABINE REMI	<b>20</b> MACCHINARI
<b>536</b> CAB. 2°SALTO	<b>20</b> MACCHINARI
<b>540</b> COGENERATORI A GAS	<b>20</b> MACCHINARI
<b>545</b> COGENERATORE A OLIO SILICONE	<b>20</b> MACCHINARI
<b>550</b> IMPIANTI GENERICI IN LEASING	<b>12</b> FABBRICATI IN LEASING
<b>560</b> RETE TELERISCALDAMENTO	<b>30</b> RETE TLR
<b>580</b> MISURATORI	<b>35</b> MISURATORI
<b>582</b> RETE EE BT/MT/AT	<b>32</b> RETE EE
<b>584</b> TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT	<b>20</b> MACCHINARI
<b>586</b> CABINE EE MT-BT	<b>20</b> MACCHINARI
<b>590</b> SOTTOSTAZIONI AT/MT	<b>20</b> MACCHINARI
<b>600</b> CARRELLI E PALE	<b>20</b> MACCHINARI

**RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI**

Codice	Descrizione
<b>10</b>	FABBRICATI
<b>12</b>	FABBRICATI IN LEASING
<b>15</b>	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE
<b>16</b>	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING
<b>20</b>	MACCHINARI
<b>21</b>	CABINE REMI IN LEASING
<b>22</b>	MACCHINARI IN LEASING
<b>25</b>	RETE GAS
<b>30</b>	RETE TLR
<b>32</b>	RETE EE
<b>35</b>	MISURATORI
<b>38</b>	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<b>41</b>	APP. ELETTRONICHE NON EDP
<b>42</b>	APP. ELETTRONICHE EDP

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 001 SEDE PRINCIPALE</b>				
10	FABBRICATI		3.809.440,00	2.857.080,00
12	FABBRICATI IN LEASING		2.272.700,00	1.704.530,00
20	MACCHINARI		360.800,00	270.600,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		54.000,00	40.500,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		343.400,00	280.000,00
<b>Totale FABBRICATO 001 SEDE PRINCIPALE</b>			<b>6.840.340,00</b>	<b>5.152.710,00</b>
<b>Fabbricato 002 UFFICIO CLIENTI SUSA</b>				
20	MACCHINARI		12.000,00	8.400,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		7.000,00	4.900,00
<b>Totale FABBRICATO 002 UFFICIO CLIENTI SUSA</b>			<b>19.000,00</b>	<b>13.300,00</b>
<b>Fabbricato 003 UFFICIO CLIENTI ORA</b>				
20	MACCHINARI		12.000,00	10.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		7.000,00	5.950,00
<b>Totale FABBRICATO 003 UFFICIO CLIENTI ORA</b>			<b>19.000,00</b>	<b>16.150,00</b>
<b>Fabbricato 004 ENZIAN TOWER</b>				
20	MACCHINARI		138.000,00	131.100,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		60.000,00	57.000,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		70.000,00	66.500,00
<b>Totale FABBRICATO 004 ENZIAN TOWER</b>			<b>268.000,00</b>	<b>254.600,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>7.146.340,00</b>	<b>5.436.760,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 010 FHW SEXTEN</b>				
10	FABBRICATI		3.012.960,00	2.259.720,00
20	MACCHINARI		2.926.000,00	2.194.500,00
30	RETE TLR		8.100.000,00	6.075.000,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		7.000,00	5.250,00
<b>Totale FABBRICATO 010 FHW SEXTEN</b>			<b>14.045.960,00</b>	<b>10.534.470,00</b>
<b>Fabbricato 011 FHW SCHLANDERS</b>				
10	FABBRICATI		3.097.950,00	2.633.260,00
20	MACCHINARI		5.679.985,00	4.827.990,00
30	RETE TLR		11.402.000,00	9.691.700,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		60.000,00	51.000,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		9.000,00	7.650,00
<b>Totale FABBRICATO 011 FHW SCHLANDERS</b>			<b>20.248.935,00</b>	<b>17.211.600,00</b>
<b>Fabbricato 012 FHW KLAUSEN</b>				
10	FABBRICATI		1.600.400,00	1.120.280,00
20	MACCHINARI		3.525.515,00	2.467.860,00
30	RETE TLR		5.797.200,00	4.058.040,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		6.000,00	4.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		6.000,00	4.200,00
<b>Totale FABBRICATO 012 FHW KLAUSEN</b>			<b>10.935.115,00</b>	<b>7.654.580,00</b>
<b>Fabbricato 013 FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>				
10	FABBRICATI		687.800,00	481.460,00
20	MACCHINARI		968.000,00	677.600,00
30	RETE TLR		1.294.800,00	906.360,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		3.000,00	2.100,00
<b>Totale FABBRICATO 013 FHW KLAUSEN (LATZFONS)</b>			<b>2.953.600,00</b>	<b>2.067.520,00</b>
<b>Fabbricato 014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>				
10	FABBRICATI		1.816.236,00	1.028.930,00
20	MACCHINARI		6.356.025,00	4.764.270,00
30	RETE TLR		9.377.000,00	5.157.350,00
35	MISURATORI		48.000,00	40.800,00
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP		30.000,00	25.500,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		27.000,00	14.850,00
<b>Totale FABBRICATO 014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)</b>			<b>17.654.261,00</b>	<b>11.031.700,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>65.837.871,00</b>	<b>48.499.870,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 030 ENERGY WELSPERG</b>				
10	FABBRICATI		584.400,00	496.740,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.724.900,00	4.016.170,00
20	MACCHINARI		1.744.000,00	1.482.410,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	850,00
<b>Totale FABBRICATO 030 ENERGY WELSPERG</b>			<b>7.054.300,00</b>	<b>5.996.170,00</b>
<b>Fabbricato 031 GOGÉ ENERGIE</b>				
10	FABBRICATI		576.000,00	489.600,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		2.077.000,00	1.765.450,00
20	MACCHINARI		1.547.515,00	1.315.390,00
35	MISURATORI		28.000,00	23.800,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	850,00
<b>Totale FABBRICATO 031 GOGÉ ENERGIE</b>			<b>4.229.515,00</b>	<b>3.595.090,00</b>
<b>Fabbricato 032 TAUFERER ELEKTROWERK</b>				
10	FABBRICATI		1.711.200,00	1.454.520,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		9.706.260,00	8.250.330,00
20	MACCHINARI		7.680.400,00	6.528.340,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		2.800,00	2.380,00
<b>Totale FABBRICATO 032 TAUFERER ELEKTROWERK</b>			<b>19.100.660,00</b>	<b>16.235.570,00</b>
<b>Fabbricato 033 E-WERK WINNEBACH</b>				
10	FABBRICATI		538.100,00	457.390,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		2.536.800,00	2.156.280,00
20	MACCHINARI		1.100.090,00	935.080,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	850,00
<b>Totale FABBRICATO 033 E-WERK WINNEBACH</b>			<b>4.175.990,00</b>	<b>3.549.600,00</b>
<b>Fabbricato 034 ENERGIE SCHNALS</b>				
10	FABBRICATI		344.260,00	309.830,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		3.423.750,00	3.081.380,00
20	MACCHINARI		1.554.640,00	1.399.180,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	900,00
<b>Totale FABBRICATO 034 ENERGIE SCHNALS</b>			<b>5.323.650,00</b>	<b>4.791.290,00</b>
<b>Fabbricato 035 PUNI ENERGIE</b>				
10	FABBRICATI		1.370.000,00	1.233.000,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.305.840,00	3.875.260,00
20	MACCHINARI		1.762.440,00	1.586.200,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		1.000,00	900,00
<b>Totale FABBRICATO 035 PUNI ENERGIE</b>			<b>7.439.280,00</b>	<b>6.695.360,00</b>
<b>Fabbricato 036 E-WERK MOOS</b>				
12	FABBRICATI IN LEASING		1.200.800,00	840.560,00
16	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING		7.696.870,00	5.387.810,00
22	MACCHINARI IN LEASING		3.774.360,00	2.642.050,00
42	APP. ELETTRONICHE EDP		7.000,00	4.900,00
<b>Totale FABBRICATO 036 E-WERK MOOS</b>			<b>12.679.030,00</b>	<b>8.875.320,00</b>
<b>Fabbricato 037 E-WERK BREIEN</b>				
10	FABBRICATI		662.860,00	629.720,00
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		4.966.500,00	4.718.180,00

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>20</b>	MACCHINARI		1.663.450,00	1.580.280,00
<b>42</b>	APP. ELETTRONICHE EDP		7.000,00	6.650,00
<b>Totale FABBRICATO 037 E-WERK BREIEN</b>			<b>7.299.810,00</b>	<b>6.934.830,00</b>
		<b>Totale STABILIMENTO</b>	<b>67.302.235,00</b>	<b>56.673.230,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 050 SOTTOSTAZIONI</b>				
10	FABBRICATI		4.247.980,00	2.548.788,00
<b>Totale FABBRICATO 050 SOTTOSTAZIONI</b>			<b>4.247.980,00</b>	<b>2.548.788,00</b>
<b>Fabbricato 051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>				
20	MACCHINARI		48.826.242,50	29.667.000,00
<b>Totale FABBRICATO 051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI</b>			<b>48.826.242,50</b>	<b>29.667.000,00</b>
<b>Fabbricato 052 CABINE EE MM/BT</b>				
10	FABBRICATI		10.605.000,00	5.819.555,00
20	MACCHINARI		60.002.370,00	35.678.842,00
<b>Totale FABBRICATO 052 CABINE EE MM/BT</b>			<b>70.607.370,00</b>	<b>41.498.397,00</b>
<b>Fabbricato 053 RETE MT-BT- ALLACCI</b>				
32	RETE EE		410.803.764,00	349.183.200,00
<b>Totale FABBRICATO 053 RETE MT-BT- ALLACCI</b>			<b>410.803.764,00</b>	<b>349.183.200,00</b>
<b>Fabbricato 054 MISURATORI</b>				
35	MISURATORI		6.756.765,00	5.409.000,00
<b>Totale FABBRICATO 054 MISURATORI</b>			<b>6.756.765,00</b>	<b>5.409.000,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>541.242.121,50</b>	<b>428.306.385,00</b>

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>Fabbricato 070 CABINA REMI BARBIANO</b>				
10	FABBRICATI		24.000,00	20.400,00
20	MACCHINARI		246.076,00	209.160,00
<b>Totale FABBRICATO 070 CABINA REMI BARBIANO</b>			<b>270.076,00</b>	<b>229.560,00</b>
<b>Fabbricato 071 CABINA REMI BRUNICO</b>				
10	FABBRICATI		36.000,00	30.600,00
20	MACCHINARI		546.960,00	355.520,00
<b>Totale FABBRICATO 071 CABINA REMI BRUNICO</b>			<b>582.960,00</b>	<b>386.120,00</b>
<b>Fabbricato 072 CABINA REMI CHIUSA</b>				
10	FABBRICATI		67.500,00	57.380,00
20	MACCHINARI		259.025,00	194.270,00
<b>Totale FABBRICATO 072 CABINA REMI CHIUSA</b>			<b>326.525,00</b>	<b>251.650,00</b>
<b>Fabbricato 073 CABINA REMI LANA</b>				
10	FABBRICATI		111.000,00	94.350,00
20	MACCHINARI		648.960,00	519.170,00
<b>Totale FABBRICATO 073 CABINA REMI LANA</b>			<b>759.960,00</b>	<b>613.520,00</b>
<b>Fabbricato 074 CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>				
10	FABBRICATI		24.000,00	20.400,00
20	MACCHINARI		186.315,00	102.470,00
<b>Totale FABBRICATO 074 CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>			<b>210.315,00</b>	<b>122.870,00</b>
<b>Fabbricato 075 CABINA REMI STEG</b>				
10	FABBRICATI		87.000,00	73.950,00
20	MACCHINARI		608.470,00	334.660,00
<b>Totale FABBRICATO 075 CABINA REMI STEG</b>			<b>695.470,00</b>	<b>408.610,00</b>
<b>Fabbricato 076 CABINA REMI VADENA</b>				
12	FABBRICATI IN LEASING		135.000,00	114.750,00
21	CABINE REMI IN LEASING		1.064.940,00	585.720,00
<b>Totale FABBRICATO 076 CABINA REMI VADENA</b>			<b>1.199.940,00</b>	<b>700.470,00</b>
<b>Fabbricato 080 RETE MP-BP, ALLACCI</b>				
25	RETE GAS		188.659.716,00	134.965.295,00
<b>Totale FABBRICATO 080 RETE MP-BP, ALLACCI</b>			<b>188.659.716,00</b>	<b>134.965.295,00</b>
<b>Fabbricato 082 CABINE 2° SALTO</b>				
20	MACCHINARI		1.276.000,00	390.560,00
<b>Totale FABBRICATO 082 CABINE 2° SALTO</b>			<b>1.276.000,00</b>	<b>390.560,00</b>
<b>Fabbricato 085 MISURATORI</b>				
35	MISURATORI		1.078.280,00	901.930,00
<b>Totale FABBRICATO 085 MISURATORI</b>			<b>1.078.280,00</b>	<b>901.930,00</b>
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>195.059.242,00</b>	<b>138.970.585,00</b>
<b>Totale SOCIETA'</b>			<b>876.587.809,50</b>	<b>677.886.830,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>10</b>	FABBRICATI		3.809.440,00	2.857.080,00
<b>12</b>	FABBRICATI IN LEASING		2.272.700,00	1.704.530,00
<b>20</b>	MACCHINARI		522.800,00	420.300,00
<b>41</b>	APP. ELETTRONICHE NON EDP		114.000,00	97.500,00
<b>42</b>	APP. ELETTRONICHE EDP		427.400,00	357.350,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>7.146.340,00</b>	<b>5.436.760,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>10</b>	FABBRICATI		10.215.346,00	7.523.650,00
<b>20</b>	MACCHINARI		19.455.525,00	14.932.220,00
<b>30</b>	RETE TLR		35.971.000,00	25.888.450,00
<b>35</b>	MISURATORI		48.000,00	40.800,00
<b>41</b>	APP. ELETTRONICHE NON EDP		96.000,00	80.700,00
<b>42</b>	APP. ELETTRONICHE EDP		52.000,00	34.050,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>65.837.871,00</b>	<b>48.499.870,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>10</b>	FABBRICATI		5.786.820,00	5.070.800,00
<b>12</b>	FABBRICATI IN LEASING		1.200.800,00	840.560,00
<b>15</b>	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE		31.741.050,00	27.863.050,00
<b>16</b>	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING		7.696.870,00	5.387.810,00
<b>20</b>	MACCHINARI		17.052.535,00	14.826.880,00
<b>22</b>	MACCHINARI IN LEASING		3.774.360,00	2.642.050,00
<b>35</b>	MISURATORI		28.000,00	23.800,00
<b>42</b>	APP. ELETTRONICHE EDP		21.800,00	18.280,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>67.302.235,00</b>	<b>56.673.230,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>10</b>	FABBRICATI		14.852.980,00	8.368.343,00
<b>20</b>	MACCHINARI		108.828.612,50	65.345.842,00
<b>32</b>	RETE EE		410.803.764,00	349.183.200,00
<b>35</b>	MISURATORI		6.756.765,00	5.409.000,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>541.242.121,50</b>	<b>428.306.385,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
<b>10</b>	FABBRICATI		349.500,00	297.080,00
<b>12</b>	FABBRICATI IN LEASING		135.000,00	114.750,00
<b>20</b>	MACCHINARI		3.771.806,00	2.105.810,00
<b>21</b>	CABINE REMI IN LEASING		1.064.940,00	585.720,00
<b>25</b>	RETE GAS		188.659.716,00	134.965.295,00
<b>35</b>	MISURATORI		1.078.280,00	901.930,00
<b>Totale STABILIMENTO</b>			<b>195.059.242,00</b>	<b>138.970.585,00</b>

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI	35.014.086,00	24.116.953,00	
12	FABBRICATI IN LEASING	3.608.500,00	2.659.840,00	
15	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE	31.741.050,00	27.863.050,00	
16	OPERE DI PRESA E COND. FORZATE LEASING	7.696.870,00	5.387.810,00	
20	MACCHINARI	149.631.278,50	97.631.052,00	
21	CABINE REMI IN LEASING	1.064.940,00	585.720,00	
22	MACCHINARI IN LEASING	3.774.360,00	2.642.050,00	
25	RETE GAS	188.659.716,00	134.965.295,00	
30	RETE TLR	35.971.000,00	25.888.450,00	
32	RETE EE	410.803.764,00	349.183.200,00	
35	MISURATORI	7.911.045,00	6.375.530,00	
41	APP. ELETTRONICHE NON EDP	210.000,00	178.200,00	
42	APP. ELETTRONICHE EDP	501.200,00	409.680,00	
<b>Totale SOCIETA'</b>		<b>876.587.809,50</b>	<b>677.886.830,00</b>	

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **001 SEL AG / SPA**  
Fabbricato : **001 SEDE PRINCIPALE**  
Area : **A0.000 FABBRICATO SEDE PRINCIPALE**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>SEDE</b> Sup. Coperta : proprietà Sup. Totale : 848 mq Porzione immobiliare di complesso Direzionale -parte interrato -1 e -2 adibito a posti auto piano 1°e 3°-adibito ad uffici Struttura edificio in ca e muratura Copertura piana Cavedio centrale con cupolina in plexigas Vano scale ed ascensori in ca, scale rivestite marmo Solai in cls Pavimenti in gres, sopraelevato tipo CED e moquettes Serramenti in alluminio e doppiovetro Controsoffitti in cartongesso o metallici Porte interne in legno e di sicurezza sui vani scale con maniglie antipanico Pareti interne in muratura intonacata, cartongesso, o mobile in laminato e legno Impianti sanitari completi di apparecchi Impianti elettrico, forza motrice, riscaldamento e condizionamento Impianto idrico antincendio Impianti vari
<b>1</b>	<b>SEDE</b> Sup. Coperta : leasing Sup. Totale : 657 mq Porzione immobiliare di complesso Direzionale -piano terra - n°5 posti auto esterni - n°5 posti auto al s-2 Struttura edificio in ca e muratura Copertura piana Cavedio centrale con cupolina in plexigas Vano scale ed ascensori in ca, scale rivestite marmo Solai in cls Pavimenti in gres, sopraelevato tipo CED e moquettes Serramenti in alluminio e doppiovetro Controsoffitti in cartongesso o metallici Porte interne in legno e di sicurezza sui vani scale con maniglie antipanico Pareti interne in muratura intonacata, cartongesso, o mobile in laminato e legno Impianti sanitari completi di apparecchi Impianti elettrico, forza motrice, riscaldamento e condizionamento Impianto idrico antincendio Impianti vari
<b>1</b>	<b>SEDE</b> Sup. Coperta : leasing Sup. Totale : 848 mq Porzione immobiliare di complesso Direzionale -2°piano Struttura edificio in ca e muratura Copertura piana Cavedio centrale con cupolina in plexigas Vano scale ed ascensori in ca, scale rivestite marmo Solai in cls Pavimenti in gres, sopraelevato tipo CED e moquettes Serramenti in alluminio e doppiovetro Controsoffitti in cartongesso o metallici Porte interne in legno e di sicurezza sui vani scale con maniglie antipanico

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **001 SEL AG / SPA**  
Fabbricato : **001 SEDE PRINCIPALE**  
Area : **A0.000 FABBRICATO SEDE PRINCIPALE**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
	Pareti interne in muratura intonacata, cartongesso, o mobile in laminato e legno		
	Impianti sanitari completi di apparecchi		
	Impianti elettrico, forza motrice, riscaldamento e condizionamento		
	Impianto idrico antincendio		
	Impianti vari		
		<b>Totale AREA</b>	<b>6.082.140,00</b> V.N. <b>4.561.610,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **001 SEL AG / SPA**  
Fabbricato : **001 SEDE PRINCIPALE**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
<b>1</b>	<b>IMPIANTI FISSI</b> impianto tv cc - impianto rilevamento fumi - impianto telefonico e dati
<b>1</b>	<b>EDP</b> 10 server 220 pc 11 stampanti 2 gruppi di continuità - apparecchiature di rete
<b>2</b>	<b>ASCENSORI</b> 630 Kg - 8P - 6F

Totale AREA	<b>758.200,00</b> V.N.
	<b>591.100,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>6.840.340,00</b> V.N.
	<b>5.152.710,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 001 SEL AG / SPA  
Fabbricato : 002 UFFICIO CLIENTI SUSAS  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione		
1	<b>MOBILI ED ARREDI</b>		
1	<b>EDP</b>		
	3 pc		
	1 monitor 32"		
	1 quadro edp		
	- telefoni		
	- accessori		
		Totale AREA	<b>19.000,00</b> V.N.
			<b>13.300,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>19.000,00</b> V.N.
			<b>13.300,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 001 SEL AG / SPA  
Fabbricato : 003 UFFICIO CLIENTI ORA  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione		
1	<b>MOBILI ED ARREDI</b>		
1	<b>EDP</b>		
	3 pc		
	1 monitor 32"		
	1 quadro edp		
	- telefoni		
	- accessori		
		Totale AREA	<b>19.000,00</b> V.N.
			<b>16.150,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>19.000,00</b> V.N.
			<b>16.150,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 001 SEL AG / SPA  
Fabbricato : 004 ENZIAN TOWER  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
2	<b>UPS</b> cad 30 kva
1	<b>EDP</b> 6 server 10 rack 15 pc - accessori
2	<b>CONDIZIONATORI</b> Costruttore : MITSUBISHI
1	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>

Totale AREA	<b>268.000,00</b> V.N. <b>254.600,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>268.000,00</b> V.N. <b>254.600,00</b> V.S.U.
Totale STABILIMENTO	<b>7.146.340,00</b> V.N. <b>5.436.760,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **010 FHW SEXTEN**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE TELERISCALDAMENTO</b> Sup. Coperta : 2202 mq Sup. Totale : 3026 mq Centrale teleriscaldamento con n. 2 corpi : - garage-deposito cippato - centrale Costruzione realizzate con strutture miste in ca gettato in opera e ferro coperture a falde e piane tamponamenti in pannellature lignee e murature intonacate solai in cls pavimenti generalmente in ca, zona uffici gres e linoleum porte e serramenti in metallo, portoni di sicurezza vasche e opere di servizio alla centrale in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere edili esterne con piazzali in asfalto muri di contenimento in ca recinzione e cancello automatico fognature
<b>1</b>	<b>ATTREZZATURE VARIE</b>
<b>1</b>	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
<b>1</b>	<b>EDP</b> 1 server 5 pc 1 fax - rete
<b>1</b>	<b>CALDAIA EMERGENZE</b> Costruttore : LOSS Modello : UT H 9150 pot. 8000kw a gasolio serbatoio da 25 mc
<b>1</b>	<b>MANDATA UTILIZZI</b> 3 Pompe centrifughe vert GRUNDFUSS - quadri - accessori
<b>1</b>	<b>GRUPPO ELETTROGENO</b> Costruttore : VISA Pot. 350 kva serbatoio da 2 mc
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo in olio 630 kva 1 quadro MT 1 quadro BT
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ARIA COMPRESSA</b> 1 compressore Atlas Copco GA7 1 serbatoio 500 lt rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b> manichette - idranti - rete

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **010 FHW SEXTEN**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA SURRISCALDATA</b> Costruttore : VAS 1 sistema di carico per n. 2 caldaie e raccolta cenere 2 Caldaie a biomassa VAS Tipo VAS FB 9,6 1740-645 sup. 9,6 MQ pot. 4500 KW con: 1 filtro elettrostatico 1 recuperatore di calore da fumi VKO CB 8 MW 390/04 2 boiler da 20 mc 1 compensatore ELKO MAT con 4 autoclavi da 5mc 1 addolcitore - quadri di comando e controllo - impiantistica idraulica - accessori
<b>1</b>	<b>RETE TELERISCALDAMENTO</b> Rete teleriscaldamento completa di: - circa 400 allacci con centralina . Circa 18 km di tubazioni coibentate per andata e ritorno
<b>1</b>	<b>PALA GOMMATA</b> Costruttore : CASE Modello : 721 D targa AE B851
<b>Totale AREA</b>	
<b>14.045.960,00</b> V.N.	
<b>10.534.470,00</b> V.S.U.	
<b>Totale FABBRICATO</b>	
<b>14.045.960,00</b> V.N.	
<b>10.534.470,00</b> V.S.U.	

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **011 FHW SCHLANDERS**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE TELERISCALDAMENTO</b> Sup. Coperta : 1395 mq Sup. Totale : 4670 mq Centrale teleriscaldamento con n. 2 corpi : - deposito cippato - centrale Costruzione realizzate con strutture miste in ca gettato in opera e ferro coperture a falde e piane tamponamenti in pannellature lignee e murature intonacate rivestimento con gabbie in rete metallina di sassi solai in cls pavimenti generalmente in ca, zona uffici gres e linoleum porte e serramenti in metallo, portoni di sicurezza vasche e opere di servizio alla centrale in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere edili esterne con piazzali in asfalto muri di contenimento in ca recinzione e cancello automatico fognature
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 630 kva servizi centrale 1 trafo 400 kva servizi centrale 1 trafo 2500 kva 6300 v - 10 kv 1 trafo 2500 kva 6300 v - 10 kv 1 G Continuità 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
<b>2</b>	<b>GRUPPI DI CONTINUITA'</b> Costruttore : MGE Modello : GALAXI 3000 30 kva
<b>1</b>	<b>EDP</b> 6 pc 2 stampanti 1 fax - rete
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : OMIS bitrave da 6,3ton con vie di corsa
<b>1</b>	<b>GRUPPO ELETTROGENO</b> Costruttore : GEN SET 300 kva
<b>1</b>	<b>CALDAIA EMERGENZE</b> Costruttore : ASTEBO Modello : THW 100/900 NTE pot. 9000kw

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 005 TELERISCALDAMENTO  
Fabbricato : 011 FHW SCHLANDERS  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
	a gas
<b>1</b>	<b>MANDATA UTILIZZI</b> 4 Pompe centrifughe 3 x 100 kw 1 x 18,5 kw - quadri - accessori
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ARIA COMPRESSA</b> 1 compressore Atlas Copco GX7FF 1 compressore KAESER SM9 1 essiccatore KAESER 1 serbatoio 1000 lt rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b> manichette - idranti - rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO RISCALDAMENTO</b> 2 cta con canalizzazioni 1 centralina TLR - radiatori
<b>1</b>	<b>CARPONTE CENERI</b> Costruttore : OMIS bitrave da 16ton con vie di corsa
<b>1</b>	<b>IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA SURRISCALDATA</b> Costruttore : VAS 1 sistema di carico per caldaia con carroponete e benna su fossa 1 Caldaia a biomassa VAS Tipo VAS FB 11,7 1940-646 sup. 11,7 MQ pot. 9000 KW con: 1 filtro elettrostatico 1 recuperatore di calore da fumi 2 boiler da 125 mc 1 compensatore ELKO MAT con 3 autoclavi da 10mc 1 addolcitore - quadri di comando e controllo - impiantistica idraulica - accessori
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A GAS</b> Costruttore : JENBACHER Modello : J420 GS 2150 KVA-6300V
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A OLIO SILICONE</b> Costruttore : TURBODEN 990 KW-6300V completo di : 1 serbatoio olio 18 mc

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **011 FHW SCHLANDERS**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	1 scambiatore 1800 lt 1 turbina a vapore SRQH1700 - 3000 giri 1 quadro MT 1 gruppo trattamento aria
<b>1</b>	<b>RETE TELERISCALDAMENTO</b> Rete teleriscaldamento completa di: - circa 540 allacci con centralina - circa 74 stazioni non allacciate . Circa 40 km di tubazioni coibentate per andata e ritorno
<b>1</b>	<b>PALA GOMMATA</b> Costruttore : LIEBER Modello : 507
<b>Totale AREA</b> <b>20.248.935,00</b> V.N. <b>17.211.600,00</b> V.S.U.	
<b>Totale FABBRICATO</b> <b>20.248.935,00</b> V.N. <b>17.211.600,00</b> V.S.U.	

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **012 FHW KLAUSEN**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE TELERISCALDAMENTO</b> Centrale teleriscaldamento - deposito cippato - centrale Costruzione realizzate con strutture miste in ca gettato in opera e ferro coperture a falde e piane tamponamenti in pannellature e murature intonacate rivestimento esterno con lamiera grecata in rame solai in cls pavimenti generalmente in ca, zona uffici gres e linoleum porte e serramenti in metallo, portoni di sicurezza vasche e opere di servizio alla centrale in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere edili esterne con piazzali in asfalto e cubetti ca recinzione e cancello automatico fognature
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 400 kva servizi centrale 1 trafo 1250 kva 690 v - 21 kv 1 trafo 1250 kva 690 v - 21 kv 1 trafo 1250 kva 690 v - 21 kv 1 G Continuità 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
<b>1</b>	<b>IMPIANTO TVCC</b> 6 telecamere
<b>1</b>	<b>EDP</b> 3 pc 2 stampanti - rete
<b>1</b>	<b>CALDAIA EMERGENZE</b> Costruttore : LOSS Modello : UTM46 pot. 8000kw a gas
<b>1</b>	<b>MANDATA UTILIZZI</b> 4 Pompe centrifughe 3 x 100 kw 1 x 18,5 kw - quadri - accessori
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ARIA COMPRESSA</b> 1 compressore 1 serbatoio rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b> manichette

Società : **SEL AG-SPA**  
 Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
 Fabbricato : **012 FHW KLAUSEN**  
 Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	- idranti - rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO RIDUZIONE GAS</b> centralina completa di riduttori (2 linee) - rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA SURRISCALDATA</b> Costruttore : VAS 1 sistema di carico per caldaia 1 Caldaia a biomassa VAS Tipo VAS FB 5,7 1340-286 sup. 5,7 MQ pot. 3000 KW con: 1 filtro elettrostatico 1 recuperatore di calore da fumi 2 accumuli esterni da 323 mc coibentati 1 compensatore ELKO MAT con 4 autoclavi da 5mc 1 addolcitore - quadri di comando e controllo - impiantistica idraulica - accessori
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A GAS</b> Costruttore : JENBACHER Modello : J420 GS 1062KW-690V cabina insonorizzata
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A GAS</b> Costruttore : JENBACHER Modello : J420 GS 1062KW-690V cabina insonorizzata
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A GAS</b> Costruttore : JENBACHER Modello : J420 GS 1062KW-690V cabina insonorizzata
<b>1</b>	<b>RETE TELERISCALDAMENTO</b> Rete teleriscaldamento completa di: - circa 372 allacci con centralina . Circa 34 km di tubazioni coibentate per andata e ritorno
<b>1</b>	<b>PALA GOMMATA</b> Costruttore : PALOAD Modello : P582

Totale AREA	<b>10.935.115,00</b> V.N.
	<b>7.654.580,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>10.935.115,00</b> V.N.
	<b>7.654.580,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **013 FHW KLAUSEN (LATZFONS)**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE TELERISCALDAMENTO</b> Sup. Coperta : 730 mq Sup. Totale : 730 mq Centrale teleriscaldamento - deposito cippato - centrale Costruzione realizzate con strutture miste in ca gettato in opera e cap copertura piana zona carico in asfalto tamponamenti in murature intonacate e cap solai in cls pavimenti generalmente in ca, zona uffici gres e linoleum porte e serramenti in metallo, portoni di sicurezza vasche e opere di servizio alla centrale in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere edili esterne con piazzali in asfalto e cubetti ca recinzione e cancello automatico fognature
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
<b>1</b>	<b>EDP</b> 2 pc - rete
<b>1</b>	<b>CALDAIA EMERGENZE</b> Costruttore : VIESSMAN Modello : VITOMAX 200 pot. 2600kw a gasolio serbatoio 15 kw
<b>1</b>	<b>MANDATA UTILIZZI</b> 3 Pompe centrifughe - quadri - accessori
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ARIA COMPRESSA</b> 1 compressore 1 serbatoio rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b> manichette - idranti - rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO RIDUZIONE GAS</b> centralina completa di riduttori (2 linee) - rete
<b>1</b>	<b>GRUPPO ELETTROGENO</b> Costruttore : TESSARI 85 kva

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **013 FHW KLAUSEN (LATZFONS)**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	serbatoio gasolio 5 mc
<b>1</b>	<b>IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA SURRISCALDATA</b> Costruttore : VAS 1 sistema di carico per caldaia 1 Caldaia a biomassa VAS Tipo VAS FB 3,5 940-207 sup. 3,5MQ pot. 1000 KW con: 1 filtro a maniche 1 recuperatore di calore da fumi 1 compensatore ELKO MAT 1 addolcitore - quadri di comando e controllo - impiantistica idraulica - accessori
<b>1</b>	<b>RETE TELERISCALDAMENTO</b> Rete teleriscaldamento completa di: - circa 100 allacci con centralina . Circa 2 km di tubazioni coibentate per andata e ritorno
<b>1</b>	<b>PALA GOMMATA</b> Costruttore : VOLVO Modello : L35B PRO

Totale AREA	<b>2.953.600,00</b> V.N.
	<b>2.067.520,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>2.953.600,00</b> V.N.
	<b>2.067.520,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 005 TELERISCALDAMENTO  
Fabbricato : 014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)  
Area : A0.000 FABBR. CENTRALE TLR

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	SOTTOSTAZIONE ESTERNA (CON INCENERITORE)

Totale AREA **100.000,00** V.N.  
**85.000,00** V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE TELERISCALDAMENTO</b> Sup. Coperta : 1546 mq Sup. Totale : 1828 mq Centrale teleriscaldamento - corpo centrale - cabina metano-magazzino - cabina elettrica Costruzione realizzata con strutture in ca gettato in opera e cap copertura piana cap e lamiera grecata isolata tamponamenti in murature intonacate e cap solai in cls pavimenti generalmente in ca, zona uffici gres e linoleum porte e serramenti in metallo, portoni di sicurezza impianti sanitari completi di apparecchi Opere edili esterne con piazzali in asfalto recinzione e cancello automatico fognature
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 400 kva servizi centrale (deposito) 1 trafo 630 kva servizi centrale 1 trafo 2500 kva 790 v - 16,4 kv 1 trafo 2500 kva 790 v - 16,4 kv 1 G Continuità 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>ATTREZZATURE VARIE</b>
<b>1</b>	<b>MOBILI ED ARREDI</b>
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ALLARME E TVCC</b> sensori antintrusione - telecamere - sensori fumo - accessori
<b>1</b>	<b>EDP</b> 10 pc 1 proiettore PANASONIC - rack di rete - rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA SURRISCALDATA</b> 4 Caldaia a gas BIASI pot. 8000 KW 1 Caldaia a gas BIASI pot. 2500 KW con: 1 addolcitore GRUNBEK - quadri di comando e controllo - impiantistica idraulica - accessori
<b>1</b>	<b>MANDATA UTILIZZI</b>

Società : **SEL AG-SPA**  
 Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
 Fabbricato : **014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)**  
 Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	5 Pompe centrifughe 2 X 110 KW 3 X 30KW - autoclavi - vasi espansione - quadri - accessori
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ARIA COMPRESSA</b> 1 compressore 1 serbatoio rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b> pozzo completo di pompa - manichette - idranti - rete
<b>1</b>	<b>IMPIANTO RIDUZIONE GAS</b> centralina completa di riduttori (2 linee) - rete
<b>1</b>	<b>GRUPPO ELETTROGENO</b> Costruttore : VASER 135 kva
<b>1</b>	<b>IMPIANTO RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO</b> gruppi trattamento aria - centralina AROACE YAZAKI - radiatori - accessori
<b>1</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO FM E LUCE</b> interna con lampade fluorescenti esterna con fari su palo
<b>1</b>	<b>ASCENSORE</b> 8 persone 630 kg 3 fermate
<b>1</b>	<b>IMPIANTO STOCCAGGIO</b> 1 serbatoio cil-vert acqua piovana 800 HL 1 serbatoio cil-vert acqua piovana 800 HL 1 serbatoio cil-vert olio combustibile 800 HL
<b>1</b>	<b>SISTEMA DI CONNESSIONE ACQUA INCENERITORE-CENTRALE</b>
<b>1</b>	<b>MANDATA UTILIZZI</b> 3 Pompe centrifughe 2 X 60 KW 1 X 40KW - autoclavi - vasi espansione - quadri - accessori
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 quadro MT 1 quadro BT 1 trafo 315 kva
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A GAS</b>

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **005 TELERISCALDAMENTO**  
Fabbricato : **014 ECOTHERM (FHW BOZEN SUD)**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	Costruttore : JENBACHER Modello : J612 GS 1800KW-790V cabina insonorizzata
<b>1</b>	<b>COGENERATORE A GAS</b> Costruttore : JENBACHER Modello : J612 GS 1800KW-790V cabina insonorizzata
<b>1</b>	<b>RETE TELERISCALDAMENTO</b> Rete teleriscaldamento completa di: - circa 140 allacci con centralina . Circa 28 km di tubazioni coibentate per andata e ritorno
<b>1</b>	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b> 13,26 kvap
<b>1</b>	<b>CARRELLO ELEVATORE A FORCHE</b> Costruttore : TOYOTA Modello : SAV 20

Totale AREA	<b>17.554.261,00</b> V.N.
	<b>10.946.700,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>17.654.261,00</b> V.N.
	<b>11.031.700,00</b> V.S.U.
Totale STABILIMENTO	<b>65.837.871,00</b> V.N.
	<b>48.499.870,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **030 ENERGY WELSPERG**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 262 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana inclinata serramenti in metallo solai in cls pavimenti in ca e gres impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
<b>1</b>	<b>OPERA DI PRESA Gsieserbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
<b>1</b>	<b>CONDOTTA FORZATA</b> 1° tratto diam. 1400 lungh. 1370 mt 2° tratto diam. 1200 lungh. 440 mt
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Francis orizzontale TROYER 2000 kw 1800 l/s salto 108 mt 1 alternatore ULJANIK 2500kva 690 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Francis orizzontale TROYER 1000 kw 1200 l/s salto 108 mt 1 alternatore ULJANIK 1600 kva 690 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 100 kva servizi centrale 1 trafo 1600 kva 690 v - 20 kv 1 trafo 2500 kva 690 v - 20 kv 1 G Continuità LEVER 8 kva 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>EDP</b>

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **030 ENERGY WELSPERG**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
	1 pc 1 stampante		
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : OMIS bitrave da 16 ton con vie di corsa		
		Totale AREA	<b>7.054.300,00</b> V.N. <b>5.996.170,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>7.054.300,00</b> V.N. <b>5.996.170,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **031 GOGÉ ENERGIE**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 213 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana inclinata serramenti in metallo solai in cls pavimenti in ca e gres impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
<b>1</b>	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
<b>1</b>	<b>CONDOTTA FORZATA</b> diam. 600 lungh. 2525 mt
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton orizzontale TROYER 2 ugelli 518 kw 100 l/s salto 594 mt 1 alternatore ULJANIK 570 Kva 400 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton orizzontale TROYER 2 ugelli 1838 kw 350 l/s salto 594 mt 1 alternatore ULJANIK 2000 kva 6300 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 800 kva 400 v - 20 kv 1 trafo 2500 kva 6300 v - 20 kv 1 G Continuità LEVER 9 kva 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>EDP</b>

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **031 GOGÉ ENERGIE**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
	1 pc 1 stampante		
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : HOST bitrave da 16 ton con vie di corsa		
<b>1</b>	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b> 8,14 kv picco 1 inverter 1 quadro		
		Totale AREA	<b>4.229.515,00</b> V.N. <b>3.595.090,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>4.229.515,00</b> V.N. <b>3.595.090,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **032 TAUFERER ELEKTROWERK**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 586 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana inclinata serramenti in metallo fronte centrale a vetrata continua solai in cls pavimenti in ca e gres impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA MOLINI</b> cabina in cap e ca
<b>1</b>	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
<b>1</b>	<b>CONDOTTA FORZATA</b> diam. 1400 lungh. 3810 mt
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Verticale TROYER 4 ugelli 4800 l/s 750 giri salto 435 mt 1 alternatore INDAR 12000 Kva 6000 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Verticale TROYER 4 ugelli 4800 l/s 750 giri salto 435 mt 1 alternatore INDAR 12000 Kva 6000 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 100 kva servizi centrale 1 trafo 12000 kva 6000 v - 20 kv 1 trafo 12000 kva 6000 v - 20 kv 1 G Continuità LEVER 21 kva 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **032 TAUFERER ELEKTROWERK**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
	- cavi elettrici - quadri secondari - accessori		
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA MOLINI</b> 1 trafo 40 MVA20Kv - 132 Kv 1 Quadro MT-AT 1 cavo alla centrale 2x500 mmq - 5 km interrato in cavidotto		
<b>1</b>	<b>EDP</b> 3 pc 1 stampante		
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : OMIS bitrave da 50ton con vie di corsa		
		Totale AREA	<b>19.100.660,00</b> V.N. <b>16.235.570,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>19.100.660,00</b> V.N. <b>16.235.570,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 010 CENTRALI IDROELETTRICHE  
Fabbricato : 033 E-WERK WINNEBACH  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 218 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana inclinata serramenti in metallo solai in cls pavimenti in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
1	<b>CABINA ELETTRICA MOLINI</b> cabina in cap e ca
1	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
1	<b>CONDOTTA FORZATA</b> diam. 600 lungh. 3300 mt in GH parte finale in acc.c.
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 940 kw 240l/s 1500 giri salto 444 mt 1 alternatore JULIANIK 1200 Kva 630 v - regolatore - accessori
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 940 kw 240l/s 1500 giri salto 444 mt 1 alternatore JULIANIK 1200 Kva 630 v - regolatore - accessori
1	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 50 kva servizi centrale 1 trafo 1250 kva 690 v - 20 kv 1 trafo 1250 kva 690 v - 20 kv 1 G Continuità LEVER 4,6 kva

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **033 E-WERK WINNEBACH**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA MOLINI</b> 1 Quadro MT 1 cavo alla centrale 3x185 mmq all- interrato in cavidotto
<b>1</b>	<b>EDP</b> 1 pc 1 stampante
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : HOST bitrave da 10ton con vie di corsa

Totale AREA	<b>4.175.990,00</b> V.N.
	<b>3.549.600,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>4.175.990,00</b> V.N.
	<b>3.549.600,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 010 CENTRALI IDROELETTRICHE  
Fabbricato : 034 ENERGIE SCHNALS  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 306 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana inclinata in cap serramenti in metallo solai in cls pavimenti in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
1	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
1	<b>CONDOTTA FORZATA</b> diam. 700 lungh. 2500 mt diam. 800 lungh. 1500 mt
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 1700 kw 750/s 750 giri salto 255 mt 1 alternatore WKV 2000 Kva 690 v - regolatore - accessori
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 1700 kw 750/s 750 giri salto 255 mt 1 alternatore WKV 2000 Kva 690 v - regolatore - accessori
1	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 50 kva servizi centrale 1 trafo 2000 kva 690 v - 20 kv 1 trafo 2000 kva 690 v - 20 kv 1 G Continuità con 2 batterie 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **034 ENERGIE SCHNALS**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
	- quadri secondari - accessori		
<b>1</b>	<b>EDP</b> 1 pc 1 stampante		
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : OMIS bitrave da 16ton con vie di corsa		
		Totale AREA	<b>5.323.650,00</b> V.N. <b>4.791.290,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>5.323.650,00</b> V.N. <b>4.791.290,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **035 PUNI ENERGIE**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
<b>1</b>	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 325 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana inclinata in cap serramenti in metallo solai in cls pavimenti in ca impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
<b>1</b>	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
<b>1</b>	<b>CONDOTTA FORZATA</b> diam. 800 lungh. 2900 mt diam. 800 lungh. 2215mt
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale GEPPERT 2 ugelli 1965 kw 486l/s 1000 giri salto 458 mt 1 alternatore 2500 Kva 6300 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale GEPPERT 2 ugelli 1965 kw 486l/s 1000 giri salto 458 mt 1 alternatore 2500 Kva 6300 v - regolatore - accessori
<b>1</b>	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 50 kva servizi centrale 1 trafo 2500 kva 6300 v - 20 kv 1 trafo 2500 kva 6300 v - 20 kv 1 G Continuità con 2 batterie 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **035 PUNI ENERGIE**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
	- quadri secondari - accessori		
<b>1</b>	<b>EDP</b> 1 pc 1 stampante		
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : OMIS bitrave da 16ton con vie di corsa		
		Totale AREA	<b>7.439.280,00</b> V.N. <b>6.695.360,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>7.439.280,00</b> V.N. <b>6.695.360,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **036 E-WERK MOOS**  
Area : **A0.000 FABBR. CENTRALI IDRO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b>		
	Sup. Totale : 577 mq		
	Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature		
	Copertura piana inclinata		
	serramenti in metallo		
	solai in cls		
	pavimenti in ca e gres		
	impianti sanitari completi di apparecchi		
	Opere idrauliche per condotta e scarico in ca		
	Recinzione		
	Pavimentazione esterna in asfalto		
		<b>Totale AREA</b>	<b>1.132.800,00</b> V.N. <b>792.960,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 010 CENTRALI IDROELETTRICHE  
Fabbricato : 036 E-WERK MOOS  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
1	<b>CONDOTTA FORZATA</b> galleria (150 mt) diam. 1200 lungh. 3108 mt Acc.c diam. 1100 lungh. 1435 mt Acc.c
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 6043 kw 1500l/s 750 giri salto 451 mt 1 alternatore KONKAR 7500 Kva 6300 v - regolatore - accessori
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 6043 kw 1500l/s 750 giri salto 451 mt 1 alternatore KONKAR 7500 Kva 6300 v - regolatore - accessori
1	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 100 kva servizi centrale 1 trafo 7500 kva 6300 v - 21 kv 1 trafo 7500 kva 6300 v - 21 kv 1 G Continuità 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari - accessori
1	<b>EDP</b> 5 pc 1 stampante
1	<b>CARROPONTE</b> Sup. Coperta : HOST bitrave da 35ton con vie di corsa

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 010 CENTRALI IDROELETTRICHE  
Fabbricato : 036 E-WERK MOOS  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
	Totale AREA
	<b>11.546.230,00</b> V.N. <b>8.082.360,00</b> V.S.U.
	Totale FABBRICATO
	<b>12.679.030,00</b> V.N. <b>8.875.320,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 010 CENTRALI IDROELETTRICHE  
Fabbricato : 037 E-WERK BREIEN  
Area : TG. 010 CONTENUTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	<b>CENTRALE IDROELETTRICA</b> Sup. Totale : 486 mq Edificio centrale realizzato in ca gettato in opera e murature Copertura piana serramenti in metallo solai in cls pavimenti in ca e gres impianti sanitari completi di apparecchi Opere idrauliche per condotta e scarico in ca Recinzione Pavimentazione esterna in asfalto
1	<b>OPERA DI PRESA Gögenalmbach</b> Sbarramento, vasche di dissabbiatura, vasca di carico realizzate in ca - paratoie, griglia, valvole - comandi elettrici ed elettronici - accessori
1	<b>CONDOTTA FORZATA</b> diam. 900 lungh. 4620 mt GH
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 1555 kw 525l/s 1000 giri salto 333 mt 1 alternatore WKV 2400 Kva 690 v - regolatore - accessori
1	<b>GRUPPO IDRAULICO</b> Costruttore : TROYER 1 Turbina Pelton Orizzontale TROYER 2 ugelli 1555 kw 525l/s 1000 giri salto 333 mt 1 alternatore WKV 2400 Kva 690 v - regolatore - accessori
1	<b>CABINA ELETTRICA</b> 1 trafo 50 kva servizi centrale 1 trafo 2500 kva 690 v - 21 kv 1 trafo 2500 kva 690 v - 21 kv 1 G Continuità 1 Quadro centrale di comando gruppi 1 Quadro MT 1 Quadro BT - cavi elettrici - quadri secondari

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **010 CENTRALI IDROELETTRICHE**  
Fabbricato : **037 E-WERK BREIEN**  
Area : **TG. 010 CONTENUTO**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	- accessori
<b>1</b>	<b>EDP</b> 5 pc 1 stampante
<b>1</b>	<b>CARROPONTE</b> Costruttore : OMIS bitrave da 15ton con vie di corsa

Totale AREA	<b>7.299.810,00</b> V.N. <b>6.934.830,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>7.299.810,00</b> V.N. <b>6.934.830,00</b> V.S.U.
Totale STABILIMENTO	<b>67.302.235,00</b> V.N. <b>56.673.230,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **020 SERVIZIO ELETTRICO**  
Fabbricato : **050 SOTTOSTAZIONI**  
Area : **A0.000 FABBR. CABINE SOTTOSTAZIONI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI BOLZANO SUD</b> Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI BRUNICO</b> Sup. Coperta : 147 mq Sup. Totale : 295 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI CARDANO</b> Sup. Coperta : 180 mq Sup. Totale : 360 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI CORVARA</b> Sup. Coperta : 205 mq Sup. Totale : 410 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI CURON</b> Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI DOBBIACO</b> Sup. Coperta : 200 mq Sup. Totale : 400 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI GLORENZA</b> Sup. Coperta : 230 mq Sup. Totale : 460 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI LAION</b> Sup. Coperta : 230 mq Sup. Totale : 460 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI LASA</b> Sup. Coperta : 20 mq Sup. Totale : 40 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI MOLINI TURES</b> Sup. Coperta : 114 mq Sup. Totale : 228 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI MULES</b> Sup. Coperta : 25 mq Sup. Totale : 25 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI ORA</b>

Società : **SEL AG-SPA**  
 Stabilimento : **020 SERVIZIO ELETTRICO**  
 Fabbricato : **050 SOTTOSTAZIONI**  
 Area : **A0.000 FABBR. CABINE SOTTOSTAZIONI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
	Sup. Coperta : 144 mq Sup. Totale : 288 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI PONTE GARDENA</b> Sup. Coperta : 162 mq Sup. Totale : 362 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI POSTAL</b> Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI PRATI DI VIZZE</b> Sup. Coperta : 198 mq Sup. Totale : 198 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI RIFIANO</b> Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI RIO PUSTERIA</b> Sup. Coperta : 17 mq Sup. Totale : 17 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.ANTONIO</b> Sup. Coperta : 72 mq Sup. Totale : 72 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.FLORIANO</b> Sup. Coperta : 200 mq Sup. Totale : 400 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.LEONARDO P</b> Sup. Coperta : 230 mq Sup. Totale : 460 mq Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.VALBURGA</b> Cabina in ca e muratura Opere edili esterne ed accessorie
<b>1</b>	<b>SOTTOSTAZIONE DI SARENTINO</b> Sup. Coperta : 25 mq Sup. Totale : 25 mq

Totale AREA	<b>4.247.980,00</b> V.N.
	<b>2.548.788,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>4.247.980,00</b> V.N.
	<b>2.548.788,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **020 SERVIZIO ELETTRICO**  
Fabbricato : **051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI**  
Area : **TG. 010 IMPIANTI SOTTOSTAZIONI AT/MT**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> BRUNICO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> ORA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> ORA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> PRATI DI VIZ
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> PRATI DI VIZ
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> DOBBIACO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> DOBBIACO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> CORVARA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> CORVARA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> GLORENZA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> GLORENZA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> GLORENZA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> LAION
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> LAION
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> S.LEONARDO P
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> MOLINI TURES
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> S.ANTONIO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> LASA MT
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> CARDANO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> PONTE GARDEN
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> PONTE GARDEN

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 020 SERVIZIO ELETTRICO  
Fabbricato : 051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI  
Area : TG. 010 IMPIANTI SOTTOSTAZIONI AT/MT

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> RIO PUSTERIA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> RIO PUSTERIA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> SARENTINO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> S.FLORIANO
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> S.VALBURGA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> BOLZANO SUD
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> RIO PUSTERIA
1	<b>TRASFORMATORE SOTTOATAZIONE</b> RIO PUSTERIA
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI BOLZANO SUD</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI BRUNICO</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI CARDANO</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI CORVARA</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI CURON</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI DOBBIACO</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI GLORENZA</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI LAION</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI LASA</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI MOLINI TURES</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI MULES</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI ORA</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI PONTE GARDENA</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI POSTAL</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI PRATI DI VIZZE</b> Allestimento cabina AT-MT
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI RIFIANO</b> Allestimento cabina AT-MT

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **020 SERVIZIO ELETTRICO**  
Fabbricato : **051 CABINE AT-SOTTOSTAZIONI**  
Area : **TG. 010 IMPIANTI SOTTOSTAZIONI AT/MT**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI RIO PUSTERIA</b> Allestimento cabina AT-MT		
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.ANTONIO</b> Allestimento cabina AT-MT		
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.FLORIANO</b> Allestimento cabina AT-MT		
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.LEONARDO P</b> Allestimento cabina AT-MT		
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI S.VALBURGA</b> Allestimento cabina AT-MT		
1	<b>SOTTOSTAZIONE DI SARENTINO</b>		
		Totale AREA	<b>48.826.242,50</b> V.N.
			<b>29.667.000,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>48.826.242,50</b> V.N.
			<b>29.667.000,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 020 SERVIZIO ELETTRICO  
Fabbricato : 052 CABINE EE MM/BT  
Area : A0.000 FABBR. CABINE EE MM/BT

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
259	CABINA TIPO AL
314	CABINA TIPO BO
147	CABINA TIPO E1
7	CABINA TIPO E2
104	CABINA TIPO ED
7	CABINA TIPO MB
2	CABINA TIPO MO
1	CABINA TIPO MP
8	CABINA TIPO NA
868	CABINA TIPO PA
2	CABINA TIPO PB

Totale AREA

**10.605.000,00** V.N.  
**5.819.555,00** V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
 Stabilimento : 020 SERVIZIO ELETTRICO  
 Fabbricato : 052 CABINE EE MM/BT  
 Area : TG. 010 IMPIANTI CABINE MT/BT

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
5	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
5	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
197	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
4	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
658	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
509	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
471	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
272	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
69	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
1	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
1	TRASFORMATORI DA CABINA MT-BT
38	CABINE TIPO CU - COSTR AL
86	CABINE TIPO CU - COSTR BO
1	CABINE TIPO CU - COSTR E2
100	CABINE TIPO CU - COSTR ED
5	CABINE TIPO CU - COSTR PB
321	CABINE TIPO MB - COSTR AL
383	CABINE TIPO MB - COSTR BO
156	CABINE TIPO MB - COSTR E1
10	CABINE TIPO MB - COSTR E2
217	CABINE TIPO MB - COSTR ED
8	CABINE TIPO MB - COSTR MB
4	CABINE TIPO MB - COSTR MO
1	CABINE TIPO MB - COSTR MP
868	CABINE TIPO MB - COSTR PA
10	CABINE TIPO MB - COSTR PB
2	CABINE TIPO MB - COSTR ST
1	CABINE TIPO MM - COSTR BO
1	CABINE TIPO MM - COSTR E2
1	CABINE TIPO MM - COSTR ED
5	CABINE TIPO SZ - COSTR AL
1	CABINE TIPO SZ - COSTR BO
4	CABINE TIPO SZ - COSTR E1
1	CABINE TIPO SZ - COSTR E2
4	CABINE TIPO SZ - COSTR ED
8	CABINE TIPO SZ - COSTR NA
46	CABINE TIPO TU - COSTR AL
57	CABINE TIPO TU - COSTR BO
4	CABINE TIPO TU - COSTR E1
1	CABINE TIPO TU - COSTR E2
99	CABINE TIPO TU - COSTR ED
1	CABINE TIPO TU - COSTR PB
12	CABINE TIPO UT - COSTR AL

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 020 SERVIZIO ELETTRICO  
Fabbricato : 052 CABINE EE MM/BT  
Area : TG. 010 IMPIANTI CABINE MT/BT

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
2	CABINE TIPO UT - COSTR BO
3	CABINE TIPO UT - COSTR E1
7	CABINE TIPO UT - COSTR E2
28	CABINE TIPO UT - COSTR ED
6	CABINE TIPO UT - COSTR PA

Totale AREA	<b>60.002.370,00</b> V.N.
	<b>35.678.842,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>70.607.370,00</b> V.N.
	<b>41.498.397,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 020 SERVIZIO ELETTRICO  
Fabbricato : 053 RETE MT-BT- ALLACCI  
Area : TG. 010 IMPIANTI SOTTOSTAZIONI MT/BT

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
#####	RETE BT 230/400 V
634899	RETE BT 230/400 V
238400	RETE BT 230/400 V
193299	RETE BT 900 V
15650	RETE BT 900 V
490	RETE BT 900 V
#####	RETE MT 5-10-16-17-20 Kv
14663	RETE MT 5-10-16-17-20 Kv
#####	RETE MT 5-10-16-17-20 Kv
69000	ALLACCI

Totale AREA	<b>410.803.764,00</b> V.N.
	<b>349.183.200,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>410.803.764,00</b> V.N.
	<b>349.183.200,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 020 SERVIZIO ELETTRICO  
Fabbricato : 054 MISURATORI  
Area : TG. 010 MISURATORI

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
98880	CONTATORI
2195	LVC

Totale AREA	<b>6.756.765,00</b> V.N.
	<b>5.409.000,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>6.756.765,00</b> V.N.
	<b>5.409.000,00</b> V.S.U.
Totale STABILIMENTO	<b>541.242.121,50</b> V.N.
	<b>428.306.385,00</b> V.S.U.



Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **070 CABINA REMI BARBIANO**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI BARBIANO</b>		
	2 linee di riduzione TARTARINI MFL/040 SR		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>246.076,00</b> V.N.
			<b>209.160,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>270.076,00</b> V.N.
			<b>229.560,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **071 CABINA REMI BRUNICO**  
Area : **A0.000 FABBR. CAB. REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI BUNICO</b> Sup. Coperta : 24 mq Cabina in ca e muratra Località S. Giorgio		
<b>Totale AREA</b>			<b>36.000,00</b> V.N. <b>30.600,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **071 CABINA REMI BRUNICO**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI BUNICO</b>		
	2 linee di riduzione REFLUX 819		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>546.960,00</b> V.N.
			<b>355.520,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>582.960,00</b> V.N.
			<b>386.120,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **072 CABINA REMI CHIUSA**  
Area : **A0.000 FABBR. CAB. REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI CHIUSA</b> Sup. Coperta : 45 mq Cabina in ca e muratra Gries 11		
<b>Totale AREA</b>			<b>67.500,00</b> V.N. <b>57.380,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **072 CABINA REMI CHIUSA**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI CHIUSA</b>		
	2 linee di riduzione REFLUX 819 + DB		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>259.025,00</b> V.N.
			<b>194.270,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>326.525,00</b> V.N.
			<b>251.650,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **073 CABINA REMI LANA**  
Area : **A0.000 FABBR. CAB. REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI LANA</b> Sup. Coperta : 74 mq Cabina in ca e muratra Via Bolzano 84		
		<b>Totale AREA</b>	<b>111.000,00</b> V.N. <b>94.350,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **073 CABINA REMI LANA**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI LANA</b>		
	2 linee di riduzione REFLUX 819		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>648.960,00</b> V.N.
			<b>519.170,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>759.960,00</b> V.N.
			<b>613.520,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **074 CABINA REMI RIO PUSTERIA**  
Area : **A0.000 FABBR. CAB. REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI RIO PUSTERIA</b> Sup. Coperta : 16 mq Cabina in ca e muratra p.f. 732/5, C.C. Rio di Pusteria		
Totale AREA			<b>24.000,00</b> V.N. <b>20.400,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **074 CABINA REMI RIO PUSTERIA**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI RIO PUSTERIA</b>		
	2 linee di riduzione TARTARINI MFL/025 SR		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>186.315,00</b> V.N.
			<b>102.470,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>210.315,00</b> V.N.
			<b>122.870,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **075 CABINA REMI STEG**  
Area : **A0.000 FABBR. CAB. REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI STEG</b> Sup. Coperta : 58 mq Cabina in ca e muratra Fiè allo Sciliar Località Steg		
<b>Totale AREA</b>			<b>87.000,00</b> V.N. <b>73.950,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **075 CABINA REMI STEG**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI STEG</b>		
	2 linee di riduzione REFLUX 819		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>608.470,00</b> V.N.
			<b>334.660,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>695.470,00</b> V.N.
			<b>408.610,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **076 CABINA REMI VADENA**  
Area : **A0.000 FABBR. CAB. REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI VADENA</b> Sup. Coperta : 90 mq Cabina in ca e muratra Località Cervo		
<b>Totale AREA</b>			<b>135.000,00</b> V.N. <b>114.750,00</b> V.S.U.

Società : **SEL AG-SPA**  
Stabilimento : **030 SERVIZIO GAS**  
Fabbricato : **076 CABINA REMI VADENA**  
Area : **TG. 010 IMP. RIDUZIONE REMI**

Data stima : **31/12/2011**

Q.tà	Descrizione		
<b>1</b>	<b>CABINA REMI VADENA</b>		
	2 linee di riduzione REFLUX 819		
	2 riscaldatori		
	2 misuratori volumetrici		
	1 misuratore fiscale		
	1 odorizzatore		
	- caldaie		
		Totale AREA	<b>1.064.940,00</b> V.N.
			<b>585.720,00</b> V.S.U.
		Totale FABBRICATO	<b>1.199.940,00</b> V.N.
			<b>700.470,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 030 SERVIZIO GAS  
Fabbricato : 080 RETE MP-BP, ALLACCI  
Area : TG. 010 IMPIANTI RETE MP-BP, ALLACCI

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
55965	RETE
69552	RETE
4863	RETE
43745	RETE
1250	RETE
32159	RETE
442	RETE
19504	RETE
2247	RETE
69908	RETE
783	RETE
51774	RETE
391	RETE
121	RETE
252	RETE
239	RETE
66646	RETE
12480	RETE
620	RETE
5146	RETE
1153	RETE
4331	RETE
35649	RETE
44251	RETE
1910	RETE
2378	RETE
2610	RETE
43029	RETE
438	RETE
35960	RETE
11599	RETE
32325	RETE
26	RETE
160550	RETE
12181	RETE
12888	RETE
1	RETE
59508	RETE
11	RETE
18128	RETE
868	RETE
100849	RETE
31193	RETE

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 030 SERVIZIO GAS  
Fabbricato : 080 RETE MP-BP, ALLACCI  
Area : TG. 010 IMPIANTI RETE MP-BP, ALLACCI

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
95709	RETE
1657	RETE
3412	RETE
5	RETE
1260	RETE
6151	RETE
8535	RETE
34165	RETE
233364	ALLACCI

Totale AREA	<b>188.659.716,00</b> V.N.
	<b>134.965.295,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>188.659.716,00</b> V.N.
	<b>134.965.295,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
 Stabilimento : 030 SERVIZIO GAS  
 Fabbricato : 082 CABINE 2° SALTO  
 Area : TG. 010 CABINE 2° SALTO

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1	CAB. 2°SALTO
8	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
2	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
2	CAB. 2°SALTO
49	CAB. 2°SALTO
4	CAB. 2°SALTO
3	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
2	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
2	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
2	CAB. 2°SALTO
2	CAB. 2°SALTO
34	CAB. 2°SALTO
4	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO
1	CAB. 2°SALTO

Totale AREA	<b>1.276.000,00</b> V.N.
	<b>390.560,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>1.276.000,00</b> V.N.
	<b>390.560,00</b> V.S.U.

Società : SEL AG-SPA  
Stabilimento : 030 SERVIZIO GAS  
Fabbricato : 085 MISURATORI  
Area : TG. 010 MISURATORI

Data stima : 31/12/2011

Q.tà	Descrizione
1029	MISURATORI
31	MISURATORI
1	MISURATORI
657	MISURATORI
28	MISURATORI
442	MISURATORI
15	MISURATORI
2	MISURATORI
29609	MISURATORI
222	MISURATORI
9	MISURATORI
1498	MISURATORI
94	MISURATORI
4	MISURATORI

Totale AREA	<b>1.078.280,00</b> V.N. <b>901.930,00</b> V.S.U.
Totale FABBRICATO	<b>1.078.280,00</b> V.N. <b>901.930,00</b> V.S.U.
Totale STABILIMENTO	<b>195.059.242,00</b> V.N. <b>138.970.585,00</b> V.S.U.
Totale SOCIETA'	<b>876.587.809,50</b> V.N. <b>677.886.830,00</b> V.S.U.