



## RESTAURANT TRAUTTMANSDORFF

## RISTORANTE TRAUTTMANSDORFF

## Bericht zur Instandhaltung und Wartung des Gebäudes und von den fixen Installationen für Elektro und Hydraulik

## Relazione circa la manutenzione dell'edificio e delle installazioni fisse dell'impianto elettrico e dell'impianto idraulico

Nr.	Art (Abteilung)	Zuständigkeit	Fälligkeit
n.	Tipo (reparto)	Competenza	frequenza
<b>Gebäude</b>			
<b>1</b>	<b>Edificio</b>		
1.1	Maler- und Lackierarbeiten Lavori di pittura e di verniciatura	Konzessionär Concessionario	nach Bedarf sec. necessità
1.2	Instandhaltung Türen (in Abstimmung mit Agentur Landesdomäne) Manutenzione serramenti (in accordo con l'Agenzia Demanio provinciale)	Konzessionär Concessionario	nach Bedarf sec. necessità
1.3	Inspektion Abwasserleitung und Schächte inkl. Rattenbekämpfung und Desinfizierung Ispezione canale di scarico e pozzetti	Konzessionär Concessionario	2 mal im Jahr 2 volte all'anno
1.4	Kontrolle Entlüftungskamine Controllo camini di sfiato	Konzessionär Concessionario	jährlich annuale
1.5	Kontrolle Bodenabläufe samt Ablaufrohr Controllo pluviali compreso bochette	Konzessionär Concessionario	jährlich annuale
<b>Fixen Installationen für Elektro und Hydraulik</b>			
<b>2</b>	<b>Installazioni fisse dell'impianto elettrico e dell'impianto idraulico</b>		
2.1	Kontrolle Abwasserpumpen Restaurant/ WC's inkl. Rattenbekämpfung/Desinfizierung Controllo pompe fognarie Ristorante / WC incl. derattizzazione/ disinfestazioni	Konzessionär Concessionario	jährlich annuale
2.2	Austauschen Lampen intern im Restaurant Sostituzione lampade interne al ristorante	Konzessionär Concessionario	nach Bedarf sec. necessità
2.3	Kontrolle der Brandschutztüren, Fluchtwege, Notausgänge, Feuerlöscher und Wandhydranten Controllo delle porte antincendio, vie di fuga, uscite di sicurezza, estintori e naspi	Konzessionär Concessionario	6 Monate 6 mesi
2.4	Kontrolle und Reinigung Lüftungsanlage Controllo e pulizia impianto di areazione	Konzessionär Concessionario	jährlich annuale
2.5	Austausch Filter Küchenabzugshaube Sostituzione filtri cappa cucina	Konzessionär Concessionario	6 Monate 6 mesi