

**NOI TECHPARK SÜDTIROL - ALTO ADIGE**  
**Standort Bozen B1 - Los Baumeisterarbeiten / Sede di Bolzano B1 - Lotto lavori edili**  
**Tabelle der Bewertungskriterien / Tabella criteri di valutazione**

CIG 86733968CC

Kriterien	Gewichtung	Unterkriterien	Untergewichtung	Begründungskriterien	UMSCHLAG B: verlangte Unterlagen und/oder Bemusterungen	
criteri	pesi	sottocriteri	sottopesi	criteri motivazionali	BUSTA B: elaborati richiesti e/o campioni richiesti	
	1.01	<b>Spezifische Aspekte für die gegenständliche Baustelle</b> Bautechnische Aspekte, Schutz der benachbarten Gebäude und der Umgebung, Überschneidungen und Interferenzen mit anderen Gewerken, Vorgehensweise bei der Umsetzung des Sicherheitsplanes, Baustellenlogistik, Maßnahmen zur ästhetischen Aufwertung der Baustelle nach außen, Reduktion der Umweltauswirkung, Kommunikation mit dem Umfeld im Sinne der Transparenz der Baustelle aber auch bzgl. Marketing für das zukünftige Gebäude.	5,00%	Höher bewertet wird der Vertiefungsgrad, die Eindeutigkeit und Machbarkeit der Vorschläge; die Klarheit der Beschreibung der Schnittstellen der Lose und deren Arbeitsvorgänge; klare Lösungsvorschläge für Überschneidungen; vorgesehener Personaleinsatz für die Koordination; technischen Vorschläge zur Verbesserung aller relevanten Aspekte dieses Unterkriteriums.	<p style="text-align: center;"><b>Bericht auf maximal 2 Blätter (3 Seiten)</b> im Hochformat DIN A4 mit maximal 40 Zeilen (pro Seite) und Schriftgröße mindestens 12.  <b>Ein DIN-A1 Plan</b> welcher nach Ermessen des Bieters graphische Erläuterungen enthalten kann.                      /  <b>Relazione su al massimo 2 pagine (3 facciate)</b> in formato verticale DIN A4 con al massimo 40 righe (per pagina) e altezza minima caratteri 12.  <b>Una tavola DIN-A1</b> che può contenere illustrazioni grafici a discrezione dell' offerente.</p>	
		<b>Aspetti specifici per il cantiere in oggetto</b> Aspetti tecnologici, protezione degli edifici e aree circostanti, sovrapposizioni e interferenze con altre lavorazioni del cantiere, procedure per l'adempimento del piano di sicurezza, logistica di cantiere, misure per migliorare l'aspetto estetico del cantiere verso l'esterno, riduzione dell'impatto ambientale, comunicazione con l'ambiente in senso di trasparenza ma anche riguardante il marketing per il futuro edificio.		Verrà dato maggiore peso al grado di approfondimento, univocità e fattibilità delle proposte; la chiarezza nella descrizione delle interfacce tra lotti e relative lavorazioni; proposte chiare per la soluzione delle sovrapposizioni; impegno di personale previsto per il coordinamento; proposte tecniche per ottenere un miglioramento degli aspetti rilevanti del sottocriterio.		
	1.02	<b>As-Built</b> Vorschläge für die Erstellung einer optimalen As-Built-Datengrundlage für den Bauherrn für das spätere Facility Management.	4,00%	Höher bewertet wird der Vertiefungsgrad, die Eindeutigkeit und Machbarkeit der Vorschläge, Zeitgemäße Art und Umfang, Normkonformität und konkrete Nützlichkeit für den Bauherrn der bereitgestellten As-Built-Dokumentation.		
		<b>As-Built</b> Proposte per la creazione di una database as-built ottimale per il committente per il successivo facility management.		Verrà dato maggiore peso al grado di dettaglio, alla chiarezza e alla fattibilità delle proposte, la modernità e la applicabilità, la conformità alle norme e l'utilità concreta per la committenza della documentazione as-built fornita.		
	1.03	<b>Vollständiges Organigramm</b>	4,00%	Stärker gewichtet werden die Vollständigkeit des Organigramms der Baustelle, die Häufigkeit der erwarteten Anwesenheit jeder Figur vor Ort, die klare Festlegung der vorgeschlagenen Figuren, ihre Funktionen und die Aufgabenteilung entsprechend der Komplexität der Baustelle, die Beziehungen zwischen internen und externen Organisationseinheiten und die Vollständigkeit der Aufgaben.  (siehe Art. 30 und insbesondere die Kapitel "Zusammenarbeit und Koordination zwischen den Unternehmen, der einzelnen Aufträge", "Gesamtorganigramm und Einsatz des technischen Personals", "Vertragszeiten und Dauer der Arbeiten").		<p style="text-align: center;"><b>Organigramm auf maximal 1 Seite im Format DIN A3 quer , einschließlich des vorgeschlagenen Personals für die Koordination zwischen den Unternehmen, Erstellung des Bauzeitenplans und dessen Aktualisierung auf der Baustelle.</b>                      /  <b>Organigramma su massimo 1 facciata in formato DIN A3 orizzontale, incluso il personale proposto per il coordinamento tra imprese, redazione del cronoprogramma unico e suo aggiornamento in cantiere.</b></p>
		<b>Organigramma complessivo</b>		Verrà dato maggiore peso alla completezza dell'organigramma del cantiere, la frequenza di presenze previste in cantiere di ciascuna figura, alla chiara definizione delle figure proposte, delle loro funzioni e alla suddivisione dei compiti adeguati alla complessità del cantiere, ai rapporti tra le unità organizzative interne e esterne e l'esautività delle funzioni.  (vedi art. 30 e nello specifico i capitoli "Collaborazione e coordinamento tra le imprese aggiudicatrici dei singoli appalti", "Organigramma complessivo e impiego di personale tecnico", "Tempistiche di contratto e durata dei lavori").		
	1.04	<b>Technischer Baustellenleiter</b>	4,00%	Mehr Gewicht erhalten die Funktion und die Berufserfahrung, die für Arbeiten, die der ausgeschriebenen öffentlichen Arbeit ähnlich sind, durchgeführt wurden, sowie Qualifikationen und Fortbildungen.		<p style="text-align: center;"><b>Ausfüllen des Formulars Nr. 1 - TECHNISCHER BAUSTELLENLEITER</b>, bestehend aus Maximal 2 Seiten im Hochformat DIN A4 und einer Mindesttexthöhe von 12.                      /  <b>Compilazione del Modulo n° 1 - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE</b> composto al massimo 2 facciate in formato verticale DIN A4 e altezza minima caratteri 12.</p>
<b>Direttore tecnico di cantiere</b>		Verrà dato maggior peso alla funzione ed esperienza professionale svolta per lavori analoghi all'opera pubblica appaltata nonché titoli di studio e corsi di formazione.				
1.05	<b>Vorarbeiter</b>	4,00%	Mehr Gewicht erhalten die Funktion und die Berufserfahrung, die für Arbeiten, die der ausgeschriebenen öffentlichen Arbeit ähnlich sind, durchgeführt wurden, sowie Qualifikationen und Fortbildungen.	<p style="text-align: center;"><b>Ausfüllen des Formulars Nr. 2 - VORARBEITER</b>, bestehend aus maximal 2 Seiten im Hochformat DIN A4 und einer Mindesttexthöhe von 12.                      /  <b>Compilazione del Modulo n° 2 – CAPO CANTIERE</b> composto al massimo 2 facciate in formato verticale DIN A4 e altezza minima caratteri 12.</p>		
	<b>Capo cantiere</b>		Verrà dato maggior peso alla funzione ed esperienza professionale svolta per lavori analoghi all'opera pubblica appaltata, nonché titoli di studio e corsi di formazione.			

01	<p>ORGANISATION DER BAUSTELLE UND AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN</p> <p>/</p> <p>ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE ED ESECUZIONE DEI LAVORI</p>	32,00%	1.06	<p><b>Agronom und Planung der bepflanzten Wände</b></p>	<p>Bewertet der Agronom und dessen Berufserfahrung bei der Planung und Umsetzung von großen grünen Wänden in komplexen Projekten.</p> <p>Es wird die Methodik, die für den Entwurf und die Umsetzung der grünen Wände der 13 Terrassen im Projekt verwendet wird, in den folgenden Aspekten bewertet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse des Kontexts, der Möglichkeiten, der Problempunkte, des Aufbaus, der technischen Lösungen (Besserungen im Vergleich zum Ausführungsprojekt;</li> <li>- Auswahl der Pflanzenarten für jede der grünen Wände der 13 Terrassen;</li> <li>- Zusammensetzungsvorschlag, mit Gewichten und Anordnung der verschiedenen Arten an der Wand entsprechend ihrer Abwicklung und saisonalen Veränderung;</li> <li>- Ausführungsschema für die Anordnung der Pflanzen in den Taschen oder Modulen der Greenwall;</li> <li>- Definition von Details, Verlagerung und Voraussetzung, Struktur, Anlagenplan, Absprachen zur Realisierung und anschließendes Management;</li> <li>- Auswahl und Kontrolle der Pflanzen in der Gärtnerei;</li> <li>- Unterstützung bei der Auslegung vor Ort;</li> <li>- Kontrolle der Inbetriebnahme nach der Installation;</li> <li>- Fernüberwachung und -steuerung;</li> </ul> <p>Mehr Gewicht wird auf die vorgeschlagene Unterstützung und Wartung für die ersten zwei Jahre nach der Realisierung sowohl durch den Installateur als auch durch den Agronomen und die Vorschläge zur Lösung eventueller Schwachstellen gelegt.</p>	3,00%	<p><b>Ausfüllen des Formulars Nr. 3 - AGRONOM</b> bestehend aus maximal 2 senkrechten DIN-A4-Seiten und Mindestzeilenhöhe 12.</p> <p><b>Eine DIN-A1-Tabelle</b>, die im Ermessen des Bieters Text und grafische Abbildungen enthalten kann.</p> <p><b>Compilazione del Modulo n° 3 - AGRONOMO</b> composto al massimo 2 facciate in formato verticale DIN A4 e altezza minima caratteri 12.</p> <p><b>Una tavola DIN-A1</b> che può contenere testi e illustrazioni grafici a discrezione e dell' offerente</p>
			<p><b>Agronomo e progettazione pareti verdi</b></p>	<p>Verrà valutato l'agronomo, all'esperienza professionale nella progettazione e realizzazione di pareti verdi di grandi dimensioni in progetti complessi.</p> <p>Verrà valutata la metodologia che si intende utilizzare per la progettazione e realizzazione delle pareti verdi delle 13 terrazze presenti nel progetto nei seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analisi del contesto, opportunità, criticità, stratigrafia, soluzioni tecniche (migliorative rispetto a quelle di progetto;</li> <li>- selezione delle specie per ciascuna delle pareti verdi delle 13 terrazze;</li> <li>- proposta compositiva, con pesi e disposizione delle diverse specie in parete in funzione dello sviluppo e dell'evoluzione stagionale;</li> <li>- schemi esecutivi per la disposizione delle piante nelle tasche o nei moduli del greenwall;</li> <li>- definizione dei dettagli, dislocazione e predisposizioni, strutture, progetto degli impianti, accorgimenti per la realizzazione e la successiva gestione;</li> <li>- selezione e controllo delle piante in vivaio;</li> <li>- assistenza in cantiere alla disposizione;</li> <li>- controllo dell'avviamento post installazione;</li> <li>- supervisione e controllo da remoto;</li> </ul> <p>Verrà dato maggior peso all'assistenza e manutenzione proposta per i primi due anni dopo la realizzazione sia dell'installatore che dell'agronomo e le proposte per risolvere eventuali criticità.</p>			
		1.07	<p><b>Koordinierung zwischen den Unternehmen und Erstellung des Bauzeitenprogramms</b></p>	<p>Es wird die Methodik bewertet, mit der die Koordination zwischen den ausführenden Unternehmen der einzelnen Aufträge, durchgeführt werden soll. Größeres Gewicht wird den Lösungen beigemessen, die für die Erstellung (im Einvernehmen mit den anderen 10 Unternehmen) eines einzigen Zeitplans (einschließlich der Zeitpläne aller 11 Verträge) und die Häufigkeit seiner Aktualisierung vorgeschlagen werden, um die endgültige Zeitplanung der Baustelle nicht zu verlängern.</p> <p>Für den Bauzeitenplan wird die Vollständigkeit und Definition des Bauzeitenplans mit den Arbeiten dieser Verträge bewertet:</p> <p>01 - Bauarbeiten 02 - Metallfassadenarbeiten und Außentüren und -fenster 03 - Arbeiten Elektroanlagen 04 - Arbeiten Thermohydraulische Anlage</p> <p>Die Bauzeitenpläne der anderen 7 Verträge (bezogen auf die Einrichtung) werden in die spätere Erstellung des allgemeinen Zeitplans auf der Baustelle einbezogen.</p> <p>(siehe Art. 30 und insbesondere die Kapitel "Zusammenarbeit und Koordination zwischen den Unternehmen, die die einzelnen Aufträge vergeben", "Gesamtorganigramm und Einsatz des technischen Personals", "Vertragszeiten und Dauer der Arbeiten").</p>	8,00%	<p><b>Bericht von maximal 2 Blatt (4 Seiten) im Format DIN A4</b> mit maximal 40 Zeilen (pro Seite) und einer Mindesthöhe von 12 Zeichen über die Methodik und die vorgeschlagenen Lösungen für die Koordination zwischen den Unternehmen, die Erstellung des einheitlichen Bauzeitenplans, dessen Aktualisierung und Häufigkeit.</p> <p>Der <b>Bauzeitplan</b> muss auf maximal <b>3 DIN-A0-Pläne</b> erstellt werden.</p> <p><b>Relazione di massimo 2 pagine (4 facciate) formato DIN A4</b> con al massimo 40 righe (per pagina) e altezza minima caratteri 12 sulla metodologia e soluzioni proposte per il coordinamento tra imprese, redazione del cronoprogramma unico, suo aggiornamento e frequenza.</p> <p><b>Il cronoprogramma</b> dovrà essere redatto massimo su <b>3 tavole DIN- A0</b></p>	
			<p><b>Coordinamento tra imprese e redazione cronoprogramma</b></p>	<p>Viene valutata la metodologia che si intende utilizzare per eseguire il coordinamento tra le imprese aggiudicatrici dei singoli appalti. Verrà dato maggiore peso alle soluzioni proposte per la redazione (in accordo con le altre 10 imprese) di un cronoprogramma unico (comprendente i cronoprogrammi di tutti e 11 gli appalti) e la frequenza del suo aggiornamento affinché non si allungino le tempistiche finali del cantiere.</p> <p>Per quanto riguarda il cronoprogramma viene valutata la completezza e definizione del cronoprogramma con inserite le lavorazioni di questi appalti:</p> <p>01 - lavori edili 02 - lavori facciata metallica e serramenti esterni 03 - lavori impianto elettrico 04 - lavori impianto termo-idraulico</p> <p>I cronoprogrammi degli altri 7 appalti (relativi agli arredi) saranno inseriti nelle successive stesure del cronoprogramma unico in fase di cantiere.</p> <p>(vedi art. 30 e nello specifico i capitoli "Collaborazione e coordinamento tra le imprese aggiudicatrici dei singoli appalti", "Organigramma complessivo e impiego di personale tecnico", "Tempistiche di contratto e durata dei lavori").</p>			

02	<p>MUSTER und DETAILPLANUNG: gemäß Zeichnung CMPE1 / CAMPIONE e PROGETTAZIONE DETTAGLIO secondo disegno CMPE1</p>	10,00%	2.01	<p>Qualität der technischen Ausstattung/Bauteile und Ausführung inkl. Verbindungen und Verschlüsse, Zubehörteile etc.</p>	10,00%	<p>Es wird die technische Qualität der Ausführung bewertet, im Besonderen die Präzision der Verarbeitung, die Ausführung der Verbindungen der einzelnen Teile, die Behandlung der Oberflächen, sowie die technische und ästhetische Qualität eventueller Verbesserungsvorschläge bzgl. Umsetzbarkeit, Haltbarkeit, Baustoffe, Verbindungen und Detaillösungen. Bewertet wird auch die Vollständigkeit und der Detaillierungsgrad. Es sind die Pläne sowie die Angaben der entsprechenden Langtexte zu beachten, wobei geringfügige Änderungen in der Detailausführung unter der Bedingung zugelassen sind, dass das vorgegebene Qualitätsniveau und das ästhetische Gesamtbild beibehalten werden.</p>	<p>Muster laut Zeichnung CMPE1 und Langtextpositionen und Projekt Planung <b>Konstruktionsdetails und Erläuterungen auf einem DIN-A1 Plan</b>, sowie <b>technische Datenblätter</b> der verwendeten Materialien und Produkte. Der Plan ist auf Papier zu liefern und dem Muster beizufügen (ohne digitale Unterschrift)</p> <p>/</p> <p>Campione come da disegno CMPE1 e testo esteso e <b>progettazione dettaglio di costruzione e illustrazioni su una tavola DIN A1</b> nonche <b>schede tecniche</b> dei materiali e prodotti utilizzati. La tavola dovrà essere consegnata su supporto cartaceo e allegata al campione. (senza firma digitale)</p>
03	<p>MUSTER und DETAILPLANUNG: gemäß Zeichnung CMPE2 / CAMPIONE e PROGETTAZIONE DETTAGLIO secondo disegno CMPE2</p>	15,00%	3.01	<p>Qualität der technischen Ausstattung/Bauteile und Ausführung inkl. Verbindungen und Verschlüsse, Zubehörteile etc.</p>	15,00%	<p>Es wird die technische Qualität der Ausführung bewertet, im Besonderen die Präzision der Verarbeitung, die Ausführung der Verbindungen der einzelnen Teile, die Behandlung der Oberflächen, sowie die technische und ästhetische Qualität eventueller Verbesserungsvorschläge bzgl. Umsetzbarkeit, Haltbarkeit, Baustoffe, Verbindungen und Detaillösungen. Bewertet wird auch die Vollständigkeit und der Detaillierungsgrad. Es sind die Pläne sowie die Angaben der entsprechenden Langtexte zu beachten, wobei geringfügige Änderungen in der Detailausführung unter der Bedingung zugelassen sind, dass das vorgegebene Qualitätsniveau und das ästhetische Gesamtbild beibehalten werden.</p>	<p>Muster laut Zeichnung CMPE2 und Langtextpositionen und Projekt Planung <b>Konstruktionsdetails und Erläuterungen auf einem DIN-A1 Plan</b>, sowie <b>technische Datenblätter</b> der verwendeten Materialien und Produkte. Der Plan ist auf Papier zu liefern und dem Muster beizufügen (ohne digitale Unterschrift)</p> <p>/</p> <p>Campione come da disegno CMPE2 e testo esteso e <b>progettazione dettaglio di costruzione e illustrazioni su una tavola DIN A1</b> nonche <b>schede tecniche</b> dei materiali e prodotti utilizzati. La tavola dovrà essere consegnata su supporto cartaceo e allegata al campione. (senza firma digitale)</p>
04	<p>MUSTER und DETAILPLANUNG: gemäß Zeichnung CMPE3 / CAMPIONE e PROGETTAZIONE DETTAGLIO secondo disegno CMPE3</p>	10,00%	4.01	<p>Qualität der technischen Ausstattung/Bauteile und Ausführung inkl. Verbindungen und Verschlüsse, Zubehörteile etc.</p>	10,00%	<p>Es wird die technische Qualität der Ausführung bewertet, im Besonderen die Präzision der Verarbeitung, die Ausführung der Verbindungen der einzelnen Teile, die Behandlung der Oberflächen, sowie die technische und ästhetische Qualität eventueller Verbesserungsvorschläge bzgl. Umsetzbarkeit, Haltbarkeit, Baustoffe, Verbindungen und Detaillösungen. Bewertet wird auch die Vollständigkeit und der Detaillierungsgrad. Es sind die Pläne sowie die Angaben der entsprechenden Langtexte zu beachten, wobei geringfügige Änderungen in der Detailausführung unter der Bedingung zugelassen sind, dass das vorgegebene Qualitätsniveau und das ästhetische Gesamtbild beibehalten werden.</p>	<p>Muster laut Zeichnung CMPE3 und Langtextpositionen und Projekt Planung <b>Konstruktionsdetails und Erläuterungen auf einem DIN-A1 Plan</b>, sowie <b>technische Datenblätter</b> der verwendeten Materialien und Produkte. Der Plan ist auf Papier zu liefern und dem Muster beizufügen (ohne digitale Unterschrift)</p> <p>/</p> <p>Campione come da disegno CMPE3 e testo esteso e <b>progettazione dettaglio di costruzione e illustrazioni su una tavola DIN A1</b> nonche <b>schede tecniche</b> dei materiali e prodotti utilizzati. La tavola dovrà essere consegnata su supporto cartaceo e allegata al campione. (senza firma digitale)</p>
05	<p>HANDMUSTER &amp; TECHN. DATENBLÄTTER Sichtbetonoberfläche Stützen EG, pos. 02.04.78.02.c* e 02.04.78.02.d* / CAMPIONE A MANO &amp; SCHEDE TECNICHE Calcestruzzo faccia vista, pilastro piano terra finitura 02.04.78.02.c* e 02.04.78.02.d*</p>	10,00%	5.01	<p>Qualität des Details, der Materialien und der Oberflächen</p>	10,00%	<p>Verbesserungsvorschläge werden bewertet, um zu erreichen: - eine möglichst glatte Oberfläche; - eine möglichst gleichmäßige Farbe mit einer minimalen Anzahl von Löchern oder Fehlstellen; - die schärfsten (ganzen) Kanten möglich; - ein optimales Schalungssystem;</p> <p>Die Vorschläge können sich auf bessere Schalungsmaterialien, maximale Reduzierung der Einsätze pro Platte, Qualität der Schalungsfüßigkeit, Schalungstechniken usw. beziehen.</p> <p>Vollständigkeit und Detaillierungsgrad werden ebenfalls bewertet. Die Tabellen und die jeweiligen Angaben der erweiterten Texte sind einzuhalten. Änderungen kleinerer Ausführungsdetails sind zulässig, sofern das vorgegebene Qualitätsniveau und das allgemeine Erscheinungsbild beibehalten oder erhöht werden.</p>	<p>Muster mit begrenzter Größe (max. 50 cm x 50 cm x 10 cm) gemäß Langtext leicht transportierbar.</p> <p>Bericht von maximal 2 Blatt (4 Seiten) DIN A4-Format mit maximal 40 Zeilen (pro Seite) und einer Mindestzeilenhöhe von 12 zur Beschreibung der Verbesserungsvorschläge.</p> <p>Mögliche Vorschläge zur Verbesserung des Schalungssystems auf maximal einem DIN A0-Plakat sowie die technischen Datenblätter der verwendeten Materialien und Produkte (ohne digitale Signatur)</p> <p>/</p> <p>Campione di limitate dimensioni (max 50 cm x 50cm x 10 cm) come da testo esteso facilmente trasportabile.</p> <p>Relazione di massimo 2 pagine (4 facciate) formato DIN A4 ccon al massimo 40 righe (per pagina) e altezza minima caratteri 12 per descrivere le proposte migliorative.</p> <p>Eventuali proposte migliorative del sistema di cassetteria su massimo una tavola DIN A0 nonchè schede tecniche dei materiali e prodotti utilizzati (senza firma digitale)</p>
06	<p>Beschäftigung von Lehrlingen / Occupazione di personale apprendista</p>	3,00%	6.01	<p>Anzahl der Lehrlinge</p>	3,00%	<p>Die Bewertung erfolgt laut Angaben des Beschlusses der L.R. Nr. 570/2016: 0 Personen = 0,00 Punkte 1 Person = 1,50 Punkte 2-4 Personen = 2,25 Punkte 5 oder mehr Personen = 3,00 Punkte</p>	<p>Eindeutige Erklärung über die Anzahl der Lehrlinge auf dem Formular Anlage E</p> <p>/</p> <p>Chiara dichiarazione del numero di apprendisti sul modulo allegato E</p>
	Somma punti qualità	80,00%					