

GEMEINDE  
COMUNE DI

# SARNTAL SARENTINO

PROJEKT  
PROGETTO

## NEUBAU EINER TURNHALLE IN SARNTHEIN & ZUBAU KLETTERHALLE

1.BAULOS

AUSFÜHRUNGSPROJEKT

Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten

## NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA A SARENTINO & PALESTRA D'ARRAMPICATA ADERENTE

1°LOTTO

PROGETTO ESECUTIVO

Opere da pittore e opere di costruttore a secco

CUP: E19B09000150007

BAUHERR  
COMMITTENTE

GEMEINDE SARNTAL  
Kirchplatz 2  
39058 Sarntal

COMUNE DI SARENTINO  
Piazza Chiesa 2  
39058 Sarentino

INHALT  
CONTENUTO

LEISTUNGSVERZEICHNIS  
LANGTEXT

ITALIENISCH

ELENCO DELLE PRESTAZIONI  
TESTO ESTESO

ITALIANO

DATEI  
FILE SA TuSa-1.BL

DATUM  
DATA Dez./Dic. 2013

PLANNR.  
N° PIANTA

ÄNDERUNG  
VARIATIONE

ARCHITEKTURBÜRO  
**K I E N Z L**  
STUDIO DI ARCHITETTURA



Museumstr. / Via Museo 32a fax: 0471 051 652 web: [www.kienzl.bz.it](http://www.kienzl.bz.it)  
I - 39100 Bozen / Bolzano tel: 0471 051 651 mail: [info@kienzl.bz.it](mailto:info@kienzl.bz.it)

## 04 Opere da pittore e opere di costruttore a secco

## PREMESSE OPERE DA PITTORE E OPERE DA COSTRUTTORE A SECCO

Tutti gli oneri di seguito riportati devono intendersi come integralmente trascritti e riportati nelle singole voci dell'elenco delle voci, di seguito elencate, essendone parte integrante e di completamento:

L'offerente è obbligato a verificare la fattibilità a regola d'arte dei lavori descritti nelle voci del computo in funzione ed in riferimento alla costruzione da erigere ed al contesto generale.

Per tutte le premesse vale, che le disposizioni più specifiche nelle singole voci prevalgono su quelle delle premesse.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire a piena regola d'arte; le seguenti prestazioni devono essere considerate per il calcolo dei vari prezzi unitari e non verranno liquidate separatamente:

- prima dell'inizio dei lavori di pitturazione i vari supporti (mura, pareti in gesso rivestito, ecc.) dovranno essere esaminati; eventuali danni ai supporti dovranno essere comunicati alla DL. Schegge di sporczia ed elementi allentati dovranno essere asportati, fessure e piccoli fori dovranno essere chiusi mediante spatolamento (con successiva levigatura) con materiali idonei. Dovrà essere tolta la polvere sui supporti.
- Con l'esecuzione dei lavori l'impresa si assume tutte le responsabilità per l'idoneità del supporto. Per tutte le superfici in gesso o cartongesso non verrà concesso alcun sovrapprezzo.
- S'intende compresa la fornitura e la manutenzione di tutti gli attrezzi propri necessari, compresa la manutenzione ed il completamento dei ponteggi in ogni altezza e posizione propri e di quelli messi a disposizione dalle altre imprese.
- Materiali: tutti i materiali dovranno essere di ottima qualità ed assolutamente resistenti ai raggi solari. Campioni di pitturazione dovranno essere prodotti su richiesta della DL. e, se necessario, successivamente asportati.
- Tinteggiatura con più tonalità: la tinteggiatura con tonalità varianti secondo indicazioni della DL. non dà diritto a maggiore compenso.
- La composizione delle varie tonalità di colore (anche computerizzate) richieste durante i lavori, non daranno diritto a maggiori compensi e sovrapprezzi.
- Opere di giunzione: tutte le opere di giunzione ad elementi confinanti, quali porte e finestre, battiscopa, zoccoli, ecc., dovranno essere eseguiti rettilinei ed in maniera precisa.
- Opere di protezione: l'impresa dovrà coprire adeguatamente pavimenti, massetti, finestre ed altri elementi durante l'intera durata dei lavori di pitturazione (onere compreso). Danni e sporchie derivanti da insufficienze di tali protezioni, dovranno essere riparati e tolti a spese dell'impresa.
- Smaltimento: strati di pittura asportati (inquinanti) dovranno essere raccolti in contenitori e smaltiti presso speciali punti di raccolta. Compreso gli oneri per i diritti di discarica.
- Anche i resti di colore devono essere smaltiti presso specifici punti di raccolta. Non è ammesso il lavaggio delle attrezzature di pitturazione nei lavandini già montati in opera.
- Altezze: i lavori di pitturazione saranno eseguiti in qualsiasi altezza, senza diritto a maggiorazioni dei prezzi unitari di qualsiasi genere.
- Se non dovessero essere presenti sul cantiere ponteggi idonei, l'impresa dovrà fornire e montare ponteggi propri (compreso).
- Lavori di ripristino e ritocco: tutti i lavori di ripristino, di ritocco e di completamento eseguiti prima dell'avvenuto collaudo da parte della DL (anche le riparazioni di danni e insudiciamenti causati da altre imprese) sono da intendersi compresi.
- Indicazioni della ditta fornitrice: l'intero pacchetto di pitturazione dovrà essere fornito dalla stessa impresa; la pitturazione dovrà essere eseguita secondo indicazioni della ditta fornitrice.
- Tinteggiatura di base: queste dovranno essere scelte ed eseguite secondo caratteristiche del supporto e dovranno essere compatibili ai materiali di tinteggiatura previsti per gli strati seguenti.
- Superfici ultimate: dopo l'avvenuto asciugamento, le tinteggiature dovranno essere completamente resistenti allo strofinamento, non dovranno, in nessun caso, sfogliarsi. Inoltre le superfici pitturate non dovranno presentare macchie di ruggine, strisce e scanalature di pennello e dovranno avere struttura e tonalità omogenea.
- Lavori di manipolazione: per lo spostamento di radiatori, attrezzi, macchinari vari ed elementi d'installazione mobili di qualsiasi genere non sarà concesso nessun compenso (compreso)
- Ostacoli ai lavori di pitturazione a causa della presenza parziale o totale di installazione varie (impianto d'aria condizionata, impianto elettrico, impianto igienico sanitario, impianto per i gas medici, ecc.) e relativi elementi non comportano alcun diritto a maggiorazioni dei prezzi.
- Prima dell'utilizzo di qualsiasi materiale, l'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione lavori una certificazione in cui sia evidenziata la mancanza di elementi tossici prima e/o dopo la posa.

**LAVORAZIONI SU SUPPORTI IN LEGNO:** le pitturazioni possono essere eseguite esclusivamente su legno asciutto e ben stagnata.

A tale proposito dovranno essere eseguite prove di pitturazione.

Prima dell'utilizzo di qualsiasi materiale, l'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione lavori una certificazione in cui sia evidenziata la mancanza di elementi tossici prima e/o dopo la posa.

**LAVORAZIONE SU SUPPORTI METALLICI:** Tutte le superfici metalliche dovranno presentare una superficie perfettamente liscia, senza la presenza di fori. In caso di presenza di imperfezioni (fori, tracce, ecc.), l'impresa dovrà provvedere alla preventiva sistemazione di tutte le superfici, senza compensi ulteriori.

Le pitturazioni dovranno essere eseguite esclusivamente su superfici metalliche prive di ruggine. Eventuali danni agli strati antiruggine devono essere immediatamente comunicati alla DL. Dovranno, inoltre, essere rispettate le indicazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto. Prima dell'utilizzo di qualsiasi materiale, l'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione lavori una certificazione in cui sia evidenziata la mancanza di elementi tossici prima e/o dopo la posa.

**Misurazione:**

la superficie delle pitturazioni su agglomerati edili sarà determinata analogamente a quella degli intonaci; su manufatti in legno o metallo verrà contabilizzata la superficie effettiva, esclusi i serramenti per i quali la superficie sarà determinata moltiplicando la superficie del serramento, calcolata con le modalità di cui al punto n), per i seguenti coefficienti:

- finestra semplice: 1,5

- porte: 3

per le ringhiere si terrà in considerazione la superficie contenuta dal perimetro della ringhiera posta in opera;

punto n) la superficie dei serramenti sarà determinata convenzionalmente tenendo conto delle lunghezze indicate di seguito:

finestre e porte-finestre, porte interne, portoncini e persiane rettangolari:

- luce minima del telaio fisso;

- altezza minima del telaio fisso;

finestre e porte-finestre non rettangolari:

- lati del minimo rettangolo circoscritto all'interno del foro del telaio fisso;

corrimano:

- lunghezza effettiva in asse.

Minimi di fatturazione per quantità determinate con metodi geometrici:

- finestre ad una anta 1,30 m<sup>2</sup>

- finestre a due ante o porta-finestra ad un'anta 2,00 m<sup>2</sup>

- porte-finestra a due ante 2,70 m<sup>2</sup>

- bancali 1,00 m<sup>2</sup>

- persiane a battente, per anta di finestra 0,80 m<sup>2</sup>

- persiane a battente, per anta di porta-finestra 1,00 m<sup>2</sup>

- porte interne ed esterne 1,30 m<sup>2</sup>

Il AN ha l'obbligo di consegnare alla DL in termine dettagliati e completi disegni di contabilità sia in forma cartacea che in forma digitale.

#### PREMESSE LAVORI IN CARTONGESSO

Tutti gli oneri di seguito riportati devono intendersi come integralmente trascritti e riportati nelle singole voci dell'elenco delle voci, di seguito elencate, essendone parte integrante e di completamento:

L'offerente è obbligato a verificare la fattibilità a regola d'arte dei lavori descritti nelle voci del computo in funzione ed in riferimento alla costruzione da erigere ed al contesto generale.

Per tutte le premesse vale, che le disposizioni più specifiche nelle singole voci prevalgono su quelle delle premesse.

Eventuali eccezioni di chi presenta l'offerta ovvero riserve tecniche nei confronti del Capitolato o di singole sue voci andranno presentate in forma scritta contestualmente all'offerta e adeguatamente motivate.

In caso di contrasto tra il Capitolato e i disegni esecutivi si opererà in base a questi ultimi, fermi restando i diritti dell'Appaltatore.

Le prescrizioni e direttive di lavorazione dei produttori devono essere rispettate, su richiesta queste devono poter essere consultate dal Committente. Questo vale in modo particolare per il numero e la disposizione dei punti di fissaggio nonché per la conformazione delle fughe.

Tutte le misure devono essere prese in cantiere. In caso di superamento dei limiti di tolleranza deve essere informato il Committente. Questo vale in modo particolare per tolleranze angolari presenti e previste.

Oneri per deposito temporaneo non verranno compensati a parte.

Le lavorazioni alle installazioni vengono sempre considerate " Prestazioni accessorie ".

#### Osservazioni generali

Prima della messa in opera il materiale deve essere depositato a temperatura ambiente. In locali umidi possono essere utilizzate solamente lastre in gesso resistenti all'umidità - contraddistinte di regola dal colore verde. Intonaco a secco deve essere applicato vicino ai corpi sanitari con malta fresca di allettamento a piena superficie. Gli spigoli tagliati di lastre impregnate devono essere impregnati successivamente senza calcoli particolari. Per il rivestimento di lastre a più strati secondo carichi antincendio e prestazioni di isolamento acustico devono essere sigillate anche le fughe degli strati inferiori. Indebolimenti di sezione di costruzioni antincendio in zone di passaggi e di fuga nonché per costruzioni ad incasso per impianti tecnologici di aerazione e di illuminazione devono essere integrati in modo tale da mantenere la richiesta classe di resistenza al fuoco; per tali costruzioni ad incasso può essere richiesta la relativa certificazione al fabbricante. Elementi di fissaggio, che in casi eccezionali attraversano isolazioni superficiali, devono essere stuccati con materiali sigillanti compatibili con il sigillante impiegato (di regola senza solventi). In caso di dubbio deve esserne concordato l'utilizzo con la D.L. Nel caso venga richiesto un raccordo elastico a parete, questo vale di regola anche per il raccordo a pavimento o a corpi sanitari precedentemente installati. Tutte le fughe, i punti di zoccolo e di piegatura devono essere ricoperti con fasce adesive autocollanti isolanti al vapore, di larghezza minima di 5 cm, se non viene impedito tramite il tipo e la forma dei materiali isolanti un passaggio d'aria. La scelta del tipo delle fasce di fuga deve tener conto del mantenimento della richiesta classe di resistenza al fuoco. Fughe di dilatazione nell'edificio devono essere previste nelle stesse posizioni anche nei singoli elementi costruttivi. Le richieste classi di isolamento acustico e al fuoco non possono essere alterate con la formazione di fughe di movimento. Su richiesta della DL, chi presenta l'offerta deve poter dimostrare mediante certificazioni di istituti riconosciuti che la costruzione base d'offerta nonché tutte le misure per i lavori di adattamento soddisfano le richieste tecniche. Gli elementi costruttivi d'offerta devono essere denominati con i loro elementi di fabbricazione e in caso di richiesta devono essere presentati sotto forma di campioni. In caso di pareti mobili deve essere presentata una certificazione d'analisi. Per quanto non altrimenti descritto in testi o disegni, tutti i dettagli costruttivi devono essere concordati prima del montaggio con la D.L.. Devono essere presentati sia richiesta depliant e disegni del fabbricante. Possono essere utilizzati solamente materiali base d'offerta. Per eventuali modifiche è richiesta l'espressa autorizzazione della D.L. La frequenza propria di elementi costruttivi a due strati deve essere minore di 100 Hz. Per le isolazioni, anche gli spazi vuoti devono essere compressi con lana minerale. In caso di uso di materiali a base di fibre minerali (impiego e rimozione) occorre prevedere una sufficiente ventilazione dei locali. Eventuali depositi di polvere devono essere rimossi, la sola pulizia con scopa non è ammessa. Il taglio deve avvenire con coltello su supporto duro. In caso di rimozione questi materiali devono quando possibile essere bagnati.

Giunti di lastre, teste di viti, fughe di raccordo chiuse devono essere eseguite in modo tale da non risultare visibili in trasparenza dopo il trattamento superficiale di pitturazione. Il trasporto del materiale di stuccatura oltre la fuga deve

essere evitato.

Riempimenti di fuga elastici devono di norma essere eseguiti con materiale pitturabile. Quando non altrimenti descritto, devono essere previste per pareti continue fughe di dilatazione al minimo ogni 15 m.

L'isolazione interposta in lastre isolanti di fibre minerali deve essere fissata - quando necessario - puntualmente con un appostito adesivo ai fianchi dei montanti delle pareti e ad un lato del rivestimento. Deve essere prestata particolare attenzione ad un accurato rivestimento esteso all'intera superficie della parete. Non devono esserci ponti di diffusione sonora.

La posa del materiale isolante ed il rivestimento di lastre del secondo lato della parete deve avvenire dopo l'installazione degli impianti elettrici, sanitari etc.. In caso di dubbio è necessario un accordo con il responsabile delle installazioni o con la D.L..

In caso di rivestimenti a più strati i giunti devono essere sfalsati, lo strato inferiore non deve di norma essere stuccato. Su richiesta deve essere interposto un raccordo elastico tra soletta rispett. pavimento e profilo in lamiera metallica. I rivestimenti non possono essere a diretto contatto con elementi costruttivi contigui. Raccordi di riduzione contro pilastri massicci nonché raccordi scorrevoli di pareti di montaggio devono essere costruiti con massima cura e concordati con i dettagli costruttivi fissati dal progettista.

In caso di costruzione di pareti di installazione devono di norma essere utilizzati i supporti Tipo Universal sviluppati dal produttore del sistema per lavandini, vasi a parete sospesi e urinatoi. Nelle pareti di installazione i profili montanti separati devono essere collegati tra di loro per mezzo di una piastra trasversale fissata al terzo della loro dimensione (in relazione all'altezza). Per ridurre i rumori causati dallo scorrimento di fluidi, i fissaggi delle condutture devono essere separati per mezzo di supporti intermedi in gomma, feltro o simili dalla sottostruttura della parete, ed i tubi devono essere ricoperti. Condutture di acqua fredda devono essere di norma ricoperte per l'isolazione di rumori di scorrimento di liquidi e per evitare la formazione di acqua di condensa. Tubi in rame non ricoperti non possono entrare in contatto con parti zincate della sottostruttura della parete.

Aperture per scatole di interruttori e di derivazione devono essere eseguite secondo le tavole delle installazioni elettriche risp. secondo indicazioni dell'elettricista. Per costruzioni di parete divisoria le scatole elettriche devono essere inserite in un letto di gesso a partire da una classe di resistenza al fuoco F 60. Esse non possono trovarsi una dietro all'altra nella parete.

Le sottostrutture dei controsoffitti sospesi possono venire fissate alla soletta in calcestruzzo armato solamente facendo uso di tasselli ad espansione in metallo, ufficialmente rilasciati. Viti a sparo in acciaio duro, tasselli in materiale sintetico e simili sono assolutamente vietati. Pendini, viti e strutture di sostegno orizzontali devono essere o in acciaio zincato a caldo o in una lega di alluminio, in caso non sia stato stabilito altrimenti nelle posizioni corrispondenti del capitolato. Il montaggio dei controsoffitti avviene secondo il progetto di montaggio considerando le parti costruttive da inserire, come corpi illuminanti, ventilazioni con griglie di copertura a lamelle, guide di tende, attraversamenti per elementi oscuranti e simili, nonché in concordanza con i disegni delle condutture dei tubi di un eventuale impianto di aerazione e di aspirazione, impianti sanitari ed impianti elettrici.

Le lampade montate da parte della Committenza devono essere portate dall'Appaltatore nella posizione definitiva e registrate. Per corpi illuminanti ad incasso e a sospensione o simili elementi in soffitti di cartongesso o simili devono essere previste tutte le strutture di sostegno e i rinforzi. Il controsoffitto non può essere sottoposto ad ulteriori sollecitazioni. Nel montaggio deve essere posta attenzione ad un esatto mantenimento delle dimensioni di appendimento e della direzione di montaggio.

Nel caso di una composizione dei controsoffitti in singole lastre rispett. strisce l'appaltatore riprende la garanzia per una conformazione chiara e dritta delle fughe e dei reticoli di posa. Questo deve essere garantito anche per tutte le lampade da incassare. Tutti i raccordi a pilastri, pareti interne ed esterne nonché pareti divisorie devono essere eseguite in maniera tale che nessuna delle esigenze richieste per il controsoffitto venga ridotta. I raccordi devono consentire i movimenti degli elementi costruttivi contigui nonché del controsoffitto senza alcuna difficoltà. La superficie del controsoffitto deve essere colorata in modo omogeneo. Nel caso la scelta di un materiale determini un trattamento superficiale da parte del pittore, deve essere garantita una assoluta omogeneità della tonalità e la mancanza di ombre riportate. Le lastre o gli elementi devono poter essere rimossi singolarmente o in gruppi con un dispositivo costruito in modo semplice per poter accedere ad elementi di installazione incassati.

Il materiale delle lastre deve essere così stabile da non lasciare in caso di manipolazione accurata nessuna traccia di una temporanea rimozione. Lo smontaggio dei corpi illuminanti deve essere possibile con altrettanta facilità. Questo vale in modo particolare anche per maglie di lampade o vasche di copertura comprese le attrezzature di aggiustaggio.

Pendinature a solette in calcestruzzo armato devono essere eseguite con particolare cura. Occorrerà garantire - eventualmente con accordi con la D.L. - che non vengano danneggiati i ferri di armatura. Per architravi bisogna considerare una fissaggio laterale in zona centrale come la soluzione rispondente alla regola. Anche in caso di solai con travi in legno bisogna prevedere una pendinatura a fissaggio laterale, per non indebolire la sezione staticamente necessaria. Le pendinature saranno conformate in modo tale che in caso di cedimento o defezione di singole pendinature non ceda l'intera controsoffittatura. Pendinature devono essere conformate in modo tale che in caso di forze verticali che agiscono dal sotto esse non possano venire rimosse.

Il fissaggio di soffitti sospesi a tasselli in legno, listelli cementati etc. non è ammissibile. Fori per tasselli devono essere eseguiti perpendicolarmente (rispetto alla soletta). In caso di forature erronee occorrerà mantenere la distanza necessaria rispetto al nuovo foro corrispondentemente alle prescrizioni per l'uso dei tasselli stessi. Il Committente si riserva di verificare la sede di singole tassellature mediante sollecitazioni di prova o mediante la chiave del momento circolare e viti normate.

Pendinature non possono venire fissate a passerelle portacavi, canali di aerazione e tubazioni. Una sollecitazione con peso di controsoffitti da parte di installazioni tecniche deve essere evitata. Tutte le parti costruttive devono essere fissate, è vietato l'appoggio libero di collegamenti trasversali, distanziatori, etc.

Soffitti a reticolo metallico devono essere fissati in maniera tale che sia possibile la dilatazione dovuta al calore.

#### Indicazioni sulle misurazioni

In caso di pareti ad incrocio o ad incasso viene considerata per le misurazioni solo la parete con lo spessore maggiore ovvero sia in caso di uguale spessore solo una parete. In altezza le pareti a montaggio vengono calcolate secondo misure al grezzo, anche se sono già stati posate isolazioni e massetto.

Sono inclusi inoltre le seguenti prestazioni:

la formazione e la predisposizione di aperture per interruttori, passaggi di tubi e cavi, rinforzi e ulteriori sottostrutture; angoli e zoccoli; profili angolari, profili di chiusura, profili di raccordo, di movimento e di dilatazione, incasso di corpi

*illuminanti singoli, linee di luce, griglie d'aerazioni, bocchette di ventilazione, teste sprinkler, davanzali e simili, il montaggio di sopraluci, porte, telai, specchiature e rivestimenti, indipendente da tipo e dimensioni degli elementi ad incasso.*

*Chiusura di aperture e passaggi, lavorazioni ad installazioni, in particolare con esigenze di tenuta, resistenza al fuoco (anche per esigenze maggiorate conforme REI 60' o REI 120' ) ed all'assorbimento acustico.*

*La contabilizzazione avverrà senza differenziazione dell'altezza dei vani.*

*Interruzioni di lavori di posa causati dall'esecuzione di lavori d'installazione di altre categorie non danno diritto a maggiori compensi.*

*Sono da intendere compresi nei vari prezzi unitari i ponteggi necessari di qualsiasi altezza.*

*Interruzioni dei profilati portanti (nell'ambito di canali relativi all'impianto d'aria condizionata, di passerelle per cavi elettrici ecc.) dovranno essere superate mediante creazione di costruzioni speciali compresi nei prezzi.*

*Profilati di delimitazione laterale a Z, sull'intero perimetro dei locali, con esecuzione rettilinea, curva o sagomata (con creazione di giunti ombreggiati, profilati d'alluminio termolaccato) sono da intendere compresi nei vari prezzi unitari.*

*Le planimetrie consegnate non sono piani di posa definitivi. L'impresa dovrà in ogni caso contattare le imprese incaricate per l'installazione di tutti gli impianti per concordare la posizione ed il montaggio di tutti gli elementi da inserire nei controsoffitti.*

## **04.01 Lavorazioni su supporti di agglomerati edili e di cartongesso**

---

### **04.01.01 Pretrattamento di supporti in agglomerato edile e di cartongesso**

---

**04.01.01.05 Fondo isol.: 04.01.01.05.**

**04.01.01.05.A a base di fluosilicati 04.01.01.05.A**

m2

---

### **04.01.02 Pitturazione di supporti in agglomerato edile per esterni**

---

**04.01.02.07 Pittura emuls. res. silic.: 04.01.02.07.**

**04.01.02.07.A tinta chiara 04.01.02.07.A**

m2

---

### **04.01.03 Pitturazione di supporti in agglomerato edile per interni**

---

**04.01.03.03 Silicati di potassio: 04.01.03.03.**

**04.01.03.03.A tinta chiara 04.01.03.03.A**

m2

---

**74**            **PRESTAZIONI PER LA SICUREZZA OPERE DA PITTORE E OPERE DA COSTRUTTORE A SECCO**            \*

---

**74.01**            **PRESTAZIONI PER LA SICUREZZA: LAVORI INTERFERENTI**            \*

---

**74.01.01**            **Lavori interferenti opere da pittore e gessino**            **74.01\***

**a c**

---