



INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A:

ACCOGLIENZA TEMPORANEA PER RICHIEDENTI ASILO

La Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar cerca in locazione immobili da adibire alla funzione di **accoglienza temporanea per richiedenti asilo per la realizzazione del progetto SPRAR**.

L'immobile segnalato (appartamento, casa) deve essere localizzato in uno dei seguenti comuni del territorio comprensoriale: **Nova Ponente, Cornedo, Fiè, Tires, San Genesio, Meltina, Sarentino, Santa Cristina**. Inoltre deve essere ubicato in zona facilmente accessibile alla rete viaria e servita da mezzi di trasporto pubblico.

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza collettiva e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza previsti per la relativa tipologia di immobile.

Viene data priorità ad immobili che consentono una capacità ricettiva dalle 4 alle 6 persone. Nella determinazione della ricettività si dovrà considerare la necessità di locali di soggiorno adeguati alla capacità ricettiva della struttura. La disponibilità di spazi esterni è di interesse.

Gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianti igienico-sanitari idonei (soprattutto wc e docce) e dimensionati rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto di riscaldamento a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi e alle utenze a norma;
- impianti antincendio rispondenti alle normative, come previsti per la relativa tipologia di immobile;
- possibilmente arredati con letti e con la dotazione essenziale per la/le cucine.

E' data priorità ad immobili che non richiedono lavori di adeguamento. In caso di condizioni molto carenti o ottime si può derogare dai valori di riferimento. La capacità ricettiva effettiva sarà definita sulla base della valutazione tecnica dell'immobile.

La ricerca riguarda unicamente l'affitto dell'immobile. La Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar gestirà la struttura in proprio.

La disponibilità dell'immobile deve essere garantita per un periodo di almeno 3 anni. I contratti di locazione hanno di norma una durata di 3 anni (durata progetti SPRAR).

Le offerte possono essere inoltrate tramite:

- posta raccomandata, corriere o consegna diretta alla Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar, Direzione dei Servizi Sociali, via Innsbruck 29, 39100 Bolzano;

- indirizzo di posta elettronica certificata:
bzgsaltenschlern.ccsaltosciliar@legalmail.it

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal proprietario o legale rappresentante. Non saranno prese in considerazione proposte formulate da intermediari.

Dovranno essere trasmessi i seguenti documenti/informazioni:

- proposta di immobile con indicazione della capacità ricettiva presunta;
- descrizione dell'attuale stato di conservazione dell'immobile e indicazione dell'anno di costruzione e/o delle ultime manutenzioni straordinarie;
- descrizione delle caratteristiche dell'immobile, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso, nonché l'indicazione delle superfici;
- dati del proprietario (nome, cognome, ragione sociale, numero di iscrizione alla Camera di Commercio, indirizzo, ecc...) nonché, in caso di persona giuridica, i dati del rappresentante legale della stessa;
- identificativi catastali dell'immobile;
- planimetria in scala con documentazione fotografica dei principali locali;
- offerta economica (canone mensile al netto dell'IVA);
- dichiarazione che l'offerta è vincolante per 120 giorni dalla data di consegna della domanda;
- la data entro la quale i locali saranno disponibili e la durata della disponibilità.

CRITERI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Le proposte possono essere presentate continuamente e verranno valutate, a seconda delle esigenze attuali della Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar e in base alle offerte depositate al momento del manifestarsi di tale esigenza, prendendo in considerazione le caratteristiche, la dotazione e la localizzazione dell'immobile ai fini dello svolgimento della funzione di accoglienza, nonché i tempi per la disponibilità e la congruità dell'offerta economica rispetto alle condizioni e caratteristiche dell'immobile proposto.

Si terrà inoltre conto delle strutture di accoglienza, anche in edifici pubblici, già operanti sul territorio provinciale, al fine di garantire una adeguata distribuzione territoriale dell'accoglienza. Individuata l'offerta/le offerte eventualmente più conforme/i, si procederà alla trattativa con il/i relativo/i offerente/i al fine di riscontrare la veridicità di quanto dichiarato e prodotto in sede di offerta.

Qualora all'esito delle trattative le proposte non siano valutate idonee, la Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar si riserva la possibilità di avviare trattative con gli altri offerenti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta o le offerte che riterrà preferibili, nonché la

facoltà di recedere dalle trattative, a prescindere dal grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Si potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua.

La Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti. Il concorrente dovrà consentire l'accesso all'immobile offerto, nel rispetto delle norme di sicurezza ivi vigenti. Qualora venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto. Non sarà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti della Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Per domande relative alle caratteristiche delle strutture e l'accoglienza può essere contattata la Direzione dei Servizi Sociali, email: servizisociali@ccsaltosciliar.it, tel. 0471 319400.

La Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.

Il Presidente

Albin Kofler

Documento firmato digitalmente