

Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizie industriali e sfalcio per il triennio 2019 - 2021

Con la presente si rende noto che la Biopower Sardegna Srl intende affidare il servizio di pulizie industriali e sfalcio per l'impianto di produzione di Ottana (NU) per il triennio 2019 – 2021.

*** **

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si invitano tutte le imprese, interessate ad espletare il servizio di pulizie industriali e sfalcio per l'impianto di Ottana (NU) a far pervenire una PEC mail contenente la manifestazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o da un procuratore ed in tal caso va allegata copia autentica della relativa procura.

La PEC contenente la manifestazione dovrà avere come oggetto la descrizione della gara: **“Servizio di pulizie industriali e sfalcio per il triennio 2019 - 2021”** e pervenire entro il termine perentorio del **05.03.2019, ore 12.00**, all'indirizzo **procurement.alperia@pec.alperia.eu**.

Non verranno prese in considerazione richieste carenti della manifestazione di interesse o pervenute oltre i termini sopra indicati.

La presente manifestazione non è un mezzo di indizione di gara.

1. Oggetto

Servizio di pulizie industriali e sfalcio per il triennio 2019 – 2021, l'importo a base di gara è pari ad **Euro 205.000,00**.

2. Criteri di fornitura

Oggetto della presente procedura è l'erogazione del servizio di pulizia sia degli spazi interni che di quelli esterni secondo le frequenze e modalità di seguito descritte.

POS.	LISTA DELLE CATEGORIE DI PRESTAZIONE
A.	Pulizia ambienti civili. Scopatura a secco dei pavimenti di qualsiasi natura con mezzi meccanici o manuali. Lavaggio a fondo, con stracci imbevuti d'acqua alla quale sia stato aggiunto un detergente leggero previa asportazione di eventuali macchie residue, segni di sporco e materiali che hanno aderito ai pavimenti; risciacquo. Spolveratura di scrivanie, mobili in genere, pareti divisorie, porte e davanzali finestre, strutture metalliche anche esterne. Vuotatura, pulizia e lavaggio (quando necessario) di cestini rifiuti e posacenere, in contenitori da trasportare in luogo di raccolta prestabilito. Pulizia servizi

Biopower Sardegna GmbH
Zwölfmalgreiener Straße 8
39100 Bozen, Italien

Biopower Sardegna Srl
Via Dodiciville 8
39100 Bolzano, Italia

T +39 0471 986 111
F +39 0471 987 100
info@alperia.eu
biopower@pec.alperia.eu
www.alperia.eu

MwSt., St.- und Eintragungsnr. im
Handelsregister Bozen
P. IVA, Cod. Fiscale e nr. iscrizione
Registro delle Imprese di Bolzano
05598960960

Gesellschaftskapital
Capitale sociale
Euro 100.000,00 v.e. / i.v.

Ein-Personen-GmbH unter Leitung
und Koordinierung der Alperia AG
Srl con socio unico soggetta
all'attività di direzione e
coordinamento di Alperia SpA

*wir sind
südtiroler
energie*

*siamo
l'energia
dell'alto adige*

	<p>Rifornimento servizi con materiali di consumo, forniti dalla scrivente (sapone liquido, carta igienica, asciugamani), prelievo presso il magazzino centrale di stabilimento.</p> <p>Disinfezione accurata (con prodotto idonei, non dannosi alle ceramiche e alle cromature) dei servizi e loro apparecchiature igieniche, comprese le maniglie delle porte.</p> <p>Pulizia a fondo con lavaggio delle pareti piastrellate dei servizi igienici.</p> <p>Pulizia scale interne e esterne</p> <p>Scopatura a secco dei pavimenti di qualsiasi natura con mezzi meccanici o manuali. Anche dei grigliati esterni</p> <p>Lavaggio a fondo della rampa scale interna esterna, con stracci imbevuti d'acqua alla quale sia stato aggiunto un detergente leggero previa asportazione di eventuali macchie residue, segni di sporco e materiali che hanno aderito ai pavimenti; risciacquo.</p> <p>Frequenza: SETTIMANALE</p> <p><i>Locali di centrale</i></p> <p>1° piano</p> <ul style="list-style-type: none"> Sala telecontrollo e comando Servizi Scale interne e esterne metalliche Scale esterne <p><i>Uffici DT</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ufficio Direttore tecnico Sala riunioni 1 Servizio (DT) Servizi igienici + docce + locale spogliatoio (squadre)
<p>B.</p>	<p>Pulizie industriali.</p> <p>Scopatura a secco dei pavimenti di qualsiasi natura con mezzi meccanici o manuali.</p> <p>Lavaggio con stracci imbevuti con acqua e detergente previa asportazione di macchie, segni di sporco e materiali che hanno aderito; risciacquo; operazione da effettuarsi anche con idropulitrice a getto ad alta pressione e/o idropulitrice meccanica</p> <p>Vuotatura, pulizia e lavaggio (quando necessario) di ceste e bidoni rifiuti, in contenitori da trasportare in luogo di raccolta prestabilito.</p> <p>Compresa eventuale asportazione di guano dalle aree aperte con smaltimento, compresi oneri per trasporto, allontanamento e smaltimento.</p> <p>Frequenza: QUADRIMESTRE</p> <p>Applicabile a:</p> <ul style="list-style-type: none"> Baia di carico Vasche zona serbatoi Officina meccanica Zona torri di raffreddamento Cabina elettrica Zona serbatoi di processo Serbatoi olio

	<p>Fabbricato motori PT: Sala mg1 e sala mg2: pavimenti, grigliati, pareti, balaustre, corpi illuminanti, canalette di guardia ecc Sala pompe Sala powercenter 1° P Sala quadri e comandi Sala telecontrollo e comando Servizi Sala turbogeneratore 2° P Locale quadri Locali trafo ISA ISB (no) Copertura piana Zona compressori Serbatoi stoccaggio urea Piazzali e spazi Deposito Zona lavatrice, container pompe centrifughe e diffusione scarichi da locali pompe centrifughe Si specifica che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per accesso in ogni singola zona industriale e non è necessario disporre di preventivo rilascio di Permesso di lavoro da parte di OE • le zone esterne non pavimentate sono soggette a prestazione di sfalcio di cui a punto separato • la pulizia nelle sale con gruppi di produzione e apparati elettrici vanno svolte in orari che saranno prescritti di volta in volta e potranno anche svolgersi in orario notturno e/o festivo
<p>C.</p>	<p>Sfalci. Sfalcio erbacee con operai a terra muniti di decespugliatori e macchina apposita per effettuare sfalci di grandi superfici. Si intendono comprese le pulizie di canale di guardia. Vanno rimossi e asportati tutti i cespugli e arbusti il cui fusto sia diam.inferiore a 20 cm, salvo quelli che specificatamente richiedono la conservazione da parte della DL. Trasporto e conferimento dei rifiuti in discarica autorizzata. Il servizio si intende reso su tutta la superficie esterna aziendale. Frequenza: previsti n° 4 sfalci all'anno.</p>

Gli spazi della centrale sono costituiti da

- A. Pesa
- B. Baia di carico (26 m² circa)
- C. Zona serbatoi (926 m² circa)
- D. Officina meccanica (395 m² circa)
- E. Torri di raffreddamento (218 m² circa)
- F. Cabina elettrica (96 m² circa)
- G. Serbatoi di processo (189 m² circa)

- H. Serbatoi olio (100 m² circa)
- I. Fabbricato motori (1.617 m² circa)
- J. Zona compressori (73 m² circa)
- K. Serbatoi stoccaggio urea (224 m² circa)
- L. Piazzali e spazi (29.593 m² circa, di cui 8.000 m² circa asfaltati, con canalette di guardia)
- M. Deposito (89 m² circa)
- N. Zona lavatrice , container pompe centrifughe e diffusione scarichi da locali pompe centrifughe

Il fabbricato contrale è composto da 3 piani comunicanti attraverso una rampa a scale interna. E' altresì presente una scala di sicurezza esterna in struttura metallica. Allo stato sono inoltre presenti uffici della Direzione in edificio separato dal corpo di centrale.

3. Responsabile unico del procedimento e chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Günther Andergassen. Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare il signor Daniele Pellizzari (0471 987 815 – daniele.pellizzari@alperia.eu) o il signor Christian Moroder (0471 987 853 – christian.moroder@alperia.eu)

Günther Andergassen
Responsabile del procedimento

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.