



INCANTO PUBBLICO

Pubblicità dell'avviso di gara

Vendita di unità immobiliari di edilizia residenziale pubbliche alloggi e rispettivi garages di proprietà del Comune di Bolzano per mezzo di pubblico incanto

1. Via Alessandria n. 21/C-3 ubicata al I piano, composta da 1 atrio, 1 ripostiglio, 1 bagno, 1 cucina, 1 soggiorno, 2 stanze, 1 disimpegno e 2 balconi per una superficie catastale di 91 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

- **Alessandria n. 21/C-3 (autorimessa)** ubicata al II piano interrato per una superficie catastale di 20 mq;

Prezzo a base di vendita: Euro 253.000,00.-

2. via Brennero n. 20/A/22 costruita nel 1982, ubicata al IV piano, composta da 1 atrio, 1 bagno-wc, 1 cucinino, 1 soggiorno, 1 stanza e 1 balcone per una superficie catastale di 39 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 99.500,00.-

3. via Brennero n. 20/A/23 costruita nel 1982, ubicata al IV piano, composta da 1 doccia-wc, 1 soggiorno-cucina, 1 stanza e 1 balcone per una superficie catastale di 51 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 126.500,00.-

4. via Cesare Battisti n. 1/A/10 costruita nel 1963, ubicata al III piano, composta da 1 bagno-wc, 1 cucina, 1 soggiorno, 3 stanze, 2 corridoi e 2 poggiali per una superficie catastale di 127 mq, oltre alla soffitta di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 316.500,00.-

5. viale Druso n. 187/13 costruita nel 1968, ubicata al III piano, composta da 1 atrio, 1 wc, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 stanza e 1 balcone per una superficie catastale di 65 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 152.000,00.-

6. via Resia n. 24/C/02 costruita nel 1985, ubicata al I piano, composta da 1 bagno, 1 cucina, 1 stanza e 1 balcone per una superficie catastale di 38 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 89.000,00.-

7. via Resia n. 24/C/03 costruita nel 1985,

ÖFFENTLICHE VERSTEIGERUNG

Bekanntmachung

Verkauf von Liegenschaftseinheiten des sozialen Wohnungsbaus mittels Versteigerung - Wohnungen mit dazugehörigen Garagen im Eigentum der Gemeinde Bozen

1. Alessandriastraße 21/C-3 errichtet 1977, im 1. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 2 Zimmer, 1 Durchgangsraum und 2 Balkone mit einer Katasterfläche von 91 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

- **Alessandriastraße 21/C-3 (Garage)** im 2. Untergeschoss, mit einer Katasterfläche von 20 m².

Ausgangspreis: Euro 253.000,00.-

2. Brennerstraße Nr. 20/A/22 errichtet 1982, im 4. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer-Wc, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 39 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 99.500,00.-

3. Brennerstraße Nr. 20/A/23 errichtet 1982, im 4. Stock, bestehend aus 1 Dusche-Wc, 1 Wohnzimmer-Küche, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 51 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 126.500,00.-

4. Cesare Battististraße Nr. 1/A/10 errichtet 1963, im 3. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer-Wc, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 3 Zimmer, 2 Gänge und 2 Balkone mit einer Katasterfläche von 127 m², zusätzlich zum dazugehörigen Dachboden.

Ausgangspreis: Euro 316.500,00.-

5. Drususallee Nr. 187/13 errichtet 1968, im 3. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Wc, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 65 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 152.000,00.-

6. Reschenstraße Nr. 24/C/02 errichtet 1985, im 1. Stock, bestehend aus 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 38 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller

Ausgangspreis: Euro 89.000,00.-

7. Reschenstraße Nr. 24/C/03 errichtet 1985,



ubicata al I piano, composta da 1 ingresso, 1 ripostiglio, 1 bagno, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 stanza e 2 balconi per una superficie catastale di 65 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 158.000,00.-

8. via Resia n. 24/C/05 costruita nel 1985, ubicata al II piano, composta da 1 wc, 1 cucina, 1 stanza e 1 balcone per una superficie catastale di 38 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 89.000,00.-

9. via Resia n. 24/C/06 costruita nel 1985, ubicata al II piano, composta da 1 ingresso, 1 ripostiglio, 1 bagno, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 stanza e 2 balconi per una superficie catastale di 63 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 150.000,00.-

10. via Resia n. 24/C/08 costruita nel 1985, ubicata al III piano, composta da 1 wc, 1 cucina, 1 stanza e 1 balcone per una superficie catastale di 38 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 89.000,00.-

11. via Resia n. 24/C/09 costruita nel 1985, ubicata al III piano, composta da 1 ingresso, 1 ripostiglio, 1 bagno, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 stanza e 2 balconi per una superficie catastale di 63 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 150.500,00.-

12. via Maso della Pieve n. 13/A/01 costruita nel 1977, ubicata al I piano, composta da 1 atrio, 1 bagno, 1 ripostiglio, 1 cucina, 1 soggiorno, 2 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 76 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 157.500,00.-

13. via Maso della Pieve n. 13/A/02 costruita nel 1977, ubicata al I piano, composta da 1 atrio, 1 bagno, 1 ripostiglio, 1 cucina, 1 soggiorno, 2 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 78 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 175.000,00.-

14. via Claudia Augusta n. 26/04 costruita nel 1921, ubicata al I piano, composta da 1 atrio, 1 bagno-wc, 1 cucina, 3 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 90 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Prezzo a base di vendita: Euro 138.500,00.-

im 1. Stock, bestehend aus 1 Eingang, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 2 Balkone mit einer Katasterfläche von 65 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 158.000,00.-

8. Reschenstraße Nr. 24/C/05 errichtet 1985, im 2. Stock, bestehend aus 1 Wc, 1 Küche, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 38 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 89.000,00.-

9. Reschenstraße Nr. 24/C/06 errichtet 1985, im 2. Stock, bestehend aus 1 Eingang, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 2 Balkone mit einer Katasterfläche von 63 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 150.000,00.-

10. Reschenstraße Nr. 24/C/08 errichtet 1985, im 3. Stock, bestehend aus 1 Wc, 1 Küche, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 38 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 89.000,00.-

11. Reschenstraße Nr. 24/C/09 errichtet 1985, im 3. Stock, bestehend aus 1 Eingang, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 2 Balkone mit einer Katasterfläche von 63 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 150.500,00.-

12. Pfarrhofstraße Nr. 13/A/01 errichtet 1977, im 1. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 76 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 157.500,00.-

13. Pfarrhofstraße Nr. 13/A/02 errichtet 1977, im 1. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 78 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 175.000,00.-

14. Claudia-Augusta-Straße Nr. 26/04, errichtet 1921, im 1. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer-Wc, 1 Küche, 3 Zimmern und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 90 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Ausgangspreis: Euro 138.500,00.-



15. via Brennero n. 6/A/26 costruita nel 1983, ubicata al V piano, composta da 1 atrio, 1 bagno, 1 cucinino, 2 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 49 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Via Brennero n. 6/A (autorimessa) - ubicata al II piano interrato per una superficie catastale di 19 mq;

Prezzo a base di vendita: Euro 155.000,00.-

16. via Brennero n. 6/B/03 costruita nel 1983, ubicata al I piano, composta da 1 atrio, 1 bagno, 1 cucinino, 2 corridoi, 1 wc, 2 ripostigli, 4 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 117 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Via Brennero n. 6/B (autorimessa) - ubicata al II piano interrato per una superficie catastale di 24 mq;

Prezzo a base di vendita: Euro 316.000,00.-

17. via Brennero n. 6/B/17 costruita nel 1983, ubicata al IV piano, composta da 1 atrio, 1 bagno, 1 cucina, 1 corridoio, 1 ripostiglio, 3 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 82 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Via Brennero n. 6/B (autorimessa) - ubicata al II piano interrato per una superficie catastale di 23 mq;

Prezzo a base di vendita: Euro 239.500,00.-

18. via Brennero n. 6/B/22 costruita nel 1983, ubicata al V piano, composta da 1 atrio, 1 bagno, 1 cucina, 1 corridoio, 1 ripostiglio, 3 stanze e 1 balcone per una superficie catastale di 81 mq, oltre alla cantina di pertinenza;

Via Brennero n. 6/B (autorimessa) - ubicata al II piano interrato per una superficie catastale di 19 mq;

Prezzo a base di vendita: Euro 241.500,00.-

Il Comune di Bolzano intende vendere le unità immobiliari sopraccitate a mezzo di pubblico incanto ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Documentazione ed informazioni

8.2 Ufficio Edilizia Abitativa del Comune di Bolzano, Via Lancia 4/A, piano II, settore B, 39100 Bolzano - Tel. 0471 997915. Il bando di gara e relativi allegati sono integralmente consultabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Bolzano www.comune.bolzano.it/homepage.jsp. Inoltre tutta la documentazione è in visione gratuita presso il Centro civico Centro-Piani-Rencio, vicolo Gumer,

15. Brennerstraße Nr. 6/A/26 erichtet 1983, im 5. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 2 Zimmern und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 49 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Brennerstraße Nr. 6/A (Garage) - im 2. Untergeschoss, mit einer Katasterfläche von 19 m².

Ausgangspreis: Euro 155.000,00.-

16. Brennerstraße Nr. 6/B/03 erichtet 1983, im 1. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer, 1 Kochnische, 2 Fluren, 1 WC-Raum, 2 Abstellräumen, 4 Zimmern und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 117 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Brennerstraße Nr. 6/B (Garage) - im 2. Untergeschoss, mit einer Katasterfläche von 24 m².

Ausgangspreis: Euro 316.000,00.-

17. Brennerstraße Nr. 6/B/17, erichtet 1983, im 4. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Abstellraum, 3 Zimmern und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 82 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Brennerstraße Nr. 6/B (Garage) - im 2. Untergeschoss, mit einer Katasterfläche von 23 m².

Ausgangspreis: Euro 239.500,00.-

18. Brennerstraße Nr. 6/B/22 erichtet 1983, im 5. Stock, bestehend aus 1 Vorraum, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Abstellraum, 3 Zimmern und 1 Balkon mit einer Katasterfläche von 81 m², zusätzlich zum dazugehörigen Keller.

Brennerstraße Nr. 6/B (Garage) - im 2. Untergeschoss, mit einer Katasterfläche von 19 m².

Ausgangspreis: Euro 241.500,00.-

Die Gemeinde Bozen beabsichtigt, die genannten, Liegenschaftseinheiten über eine Versteigerung im Sinne des kgl. Dekrets Nr. 2440 vom 18. November 1923 zu verkaufen, auf der Grundlage von geheimen Angeboten gemäß Art. 73, Buchst. c), des kgl.D. Nr. 827 vom 23. Mai 1924.

Unterlagen und Informationen

8.2 Amt für Wohnbau der Gemeinde Bozen, Lanciastraße 4/A, 2. Stock, Sektor B, 39100 Bozen - Tel. 0471 997915. Das Lastenheft und die entsprechenden Anlagen sind gänzlich auf der Website der Gemeinde Bozen www.gemeinde.bozen.it/homepage.jsp einsehbar und können von dort heruntergeladen werden. Außerdem können die gesamten Unterlagen kostenlos beim



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

n. 7 (piano terra edifico comunale), presso il Centro civico Don Bosco (Piazza Don Bosco, n. 17) e presso il Centro civico Oltrisarco Aslago (Piazza Angela Nikoletti, n. 4).

Bürgerzentrum Zentrum - Bozner Boden - Rentsch, Gumergasse Nr. 7 (Erdgeschoss des Rathauses) eingesehen werden, beim Bürgerzentrum Don Bosco (Don Bosco Platz, Nr. 17) und beim Bürgerzentrum Oberau-Haslach (Angela-Nikoletti-Platz, Nr. 4) eingesehen werden.

Presentazione delle offerte:

Entro il giorno : **03.06.2019 ore 12.00.**

Einreichung der Angebote:

innerhalb **03.06.2019 - 12.00 Uhr.**

La Direttrice dell'Ufficio Edilizia abitativa

Die Direktorin des Amtes für Wohnbau

Dott.ssa Karin Bianchini