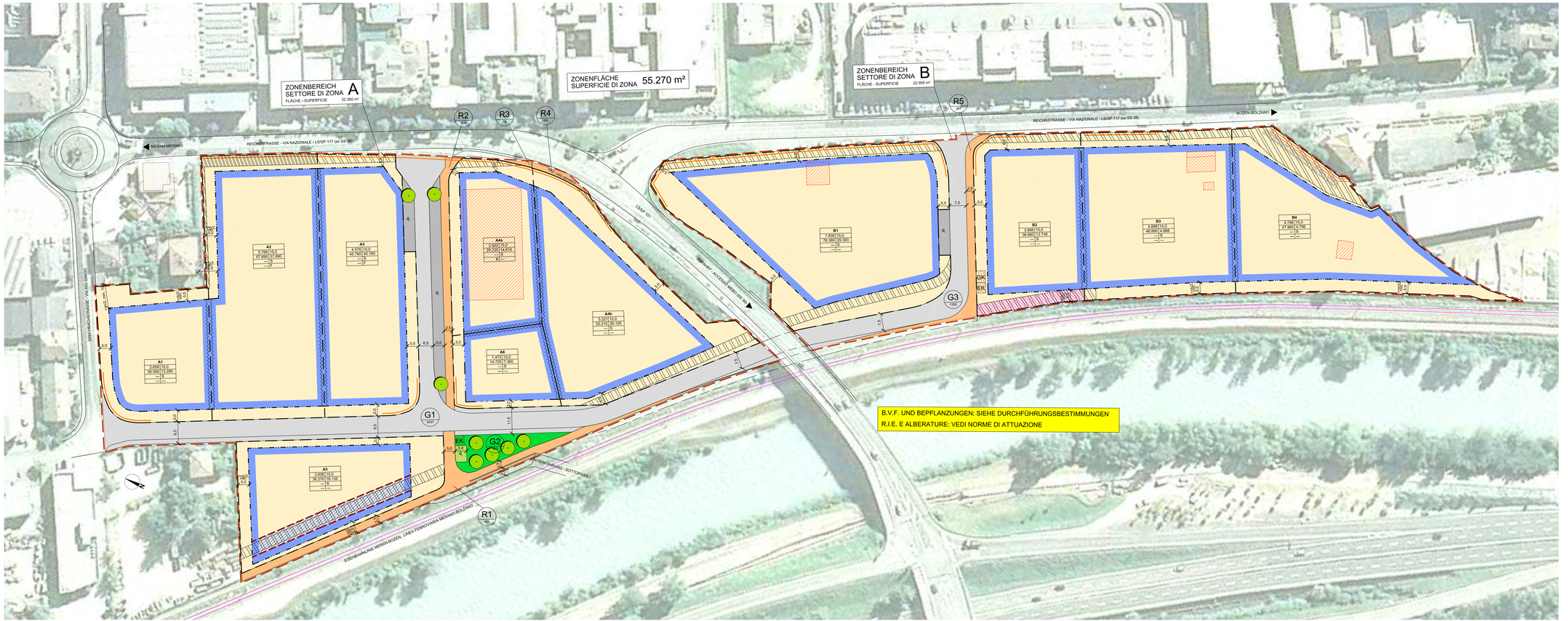

LEGENDE RECHTSPLAN
LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE:
1 PARZELLENNUMMER, TEILBEREICH DER PARZELLE
2 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (m²)
3 ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (m)
4 ZULÄSSIGES VOLUMEN (m³/m²)
5 ZULÄSSIGES VOLUMEN FÜR DIENSTLEISTUNGSSEKTOR (m³/m²)
6 B: DIENSTLEISTUNGSSEKTOREN SIND ZUGELASSEN
7 P: PRIVILEGIERTE NUTZUNG
8 F: FREIE FLÄCHE, UNTERLIEGT NICHT DER ENTEIGNUNG

SCHEMA DI UTILIZZO

1	2 | 3
4 | 5	
- | 6	
7 | 8	

1 NUMERO DELLA PARTICELLA, ZONA DELLA PARTICELLA
2 SUPERFICIE DEL LOTTO (m²)
3 ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO (m)
4 CUBATURA MASSIMA EDIFICABILE (m³/m²)
5 CUBATURA MASSIMA DESTINATA AL SETTORE TERZIARIO (m³)
6 B: SONO AMMESSE AZIENDE PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO
7 P: UTILIZZO PRIVILEGIATO
8 F: SUPERFICIE LIBERA, NON SOGGETTA AD ESPROPRIO

ZONENGRENZE
CONFINE DI ZONA

BAULOSE
LOTTI EDIFICABILI

BAUGRENZE + BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE

G1 — G1 = PARZELLENNUMMER DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHE, A = PARZELLENFLÄCHE
G1 = NUMERO DI PARTICELLA DELL'AREA COMUNE, A = SUPERFICIE DELLA PARTICELLA

ZUFAHRTSVERBOT
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE

FUSS- UND RADWEG
PISTA PEDOCICLABILE

R1 — R1 = PARZELLENNUMMER FUSS- UND RADWEG, A = PARZELLENFLÄCHE
R1 = NUMERO DI PARTICELLA PISTA PEDOCICLABILE, A = SUPERFICIE DELLA PARTICELLA

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
AREA COMUNE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
VERDE PUBBLICO

ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO

P — PARKPLATZ FÜR NOTFAHRZEUGE
PARCHEGGI MEZZI DI EMERGENZA

BESTEHENDE BAUTEN
EDIFICI ESISTENTI

BESTEHENDE BAUTEN - ABRISS
EDIFICI ESISTENTI - DEMOLIZIONE

SERVITUT FÜR LEITUNGSFÜHRUNG MIT ZUFAHRTSRECHT FÜR INSTANDHALTUNG, FÜR BAUMASSNAHMEN UND GUTACHTEN DER BETREIBERGESELLSCHAFT EINFORDERLICH
SERVITU' PER CONDUTTURE CON DIRITTO DI TRANSITO PER MANUTENZIONE, INTERVENTI EDILIZI E SOPRALLUOGHI DELLA SOCIETA' GESTORE

DURCHFAHRTSRECHT
SERVITU' DI TRANSITO

PFLANZGEBOT FÜR HOCHSTAMMIGE BÄUME
OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE ALBERI AD ALTO FUSTO

ANBAU AN DIE PARZELLENGRENZE MÖGLICH.
POSSIBILE COSTRUZIONE IN ADERENZA

SERVITUT FÜR DIE ERRICHTUNG VON ELEKTROUMSPANN.-BZW. GASDRUCKREGLERSTATIONSANLAGE SOWIE ZUGEHÖRIGEN WEGEN
SERVITU' PER L'EDIFICAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE O CABINA DI DECOMPRESSIONE GAS, PUO' ESSERE SPOSTATA

BAURECHTSFLÄCHE MIT DURCHFAHRT IM ERDGESCHOSS, LICHTE MINDESTHÖHE: 5m
AREA EDIFICABILE CON TRANSITO VEICOLARE AL PIANO TERRA, ALTEZZA MINIMA: 5m

EISENBAHNLINIE
LINEA FERROVIARIA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt 28.1 - Landesplanung

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio 28.1 - Pianificazione territoriale

GEMEINDE MERAN
Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse
SANDHOF

COMUNE DI MERANO
piano di attuazione
zona produttiva di interesse provinciale
SANDHOF

05 RECHTSPLAN
VARIANTE II
ÜBERARBEITUNG

05 PIANO NORMATIVO
VARIANTE II
RIELABORAZIONE

Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2000 vom 27.12.2013
Approvato con Delibera della G.P. n. 2000 del 27.12.2013

2	Variante II Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3604 vom 06.10.2008 variante II approvata con Delibera della G.P. n. 3604 del 06.10.2008
1	Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2224 vom 22.06.2005 approvato con Delibera della G.P. n. 2224 del 22.06.2005

Der Planverfasser
Il redattore del piano

Planungsgruppe Unterberger
Urbanistik, Tiefbau, Hochbau
Dr. Ing. Siegfried Unterberger und Partner

Digitalisierung und Überarbeitung des Planes (Variante II)
Digitalizzazione e rielaborazione del piano (variante II)

Dr. Arch. Giorgio Gottardi

1 : 500

m 10 5 0 10 20 m

Bozen, Bolzano, 12/2013