



## VERSTEIGERUNGSKUNDMACHUNG / AVVISO D'ASTA

für die vollständige Abtretung der Beteiligung der Gemeinde Rasen-Antholz an der Riepenlift Antholz GmbH in Höhe von 14,21% im Sinne des Art. 10 des Gesetzesvertretenden Dekrets 19. August 2016, nr. 175 (Einheitstext im Bereich der Gesellschaften mit öffentlicher Beteiligung)

### 1. VORAUSGESCHICKT

dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 47/R/2017 vom 21.12.2017 die vollständige Abtretung der Beteiligung der Gemeinde Rasen-Antholz an der Riepenlift Antholz GmbH in Höhe von 14,21% genehmigt worden ist;

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 202/A/2019 vom 14.05.2019 die Vergabeart, das Kriterium und das Verfahren für die Zuschlagserteilung für gegenständliche Abtretung wie folgt festgelegt worden ist:

**Öffentliche Versteigerung gemäß Artt. 63 und ff., insbesondere gemäß Art. 73, Abs. 1, Buchst. c) des K.D. 23. Mai 1924, nr. 827, mittels geheimer Angebote (Aufgebot) bezogen auf den Ausrufungspreis gemäß Versteigerungsbekanntmachung und Zuschlagserteilung an den Bieter welcher den höchsten Aufschlag auf den Ausrufungspreis anbietet, vorbehaltlich der Ausübung des Vorkaufsrechts durch Gesellschafter;**

In Durchführung der zuvor genannten Beschlüsse bietet die Gemeinde Rasen-Antholz nunmehr die gegenständliche Beteiligung zum Verkauf an, vorbehaltlich der Ausübung des Vorkaufsrechts durch bestehende Gesellschafter;

#### Details der Beteiligung und zur Gesellschaft:

- Bezeichnung der Gesellschaft: **Riepenlift Antholz GmbH**

per la completa alienazione della partecipazione del Comune di Rasun-Anterselva alla Riepenlift Antholz Srl di 14,21% ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica)

### 1. PREMESSO

che con delibera del Consiglio comunale nr. 47/R/2017 del 21.12.2017 è stata approvata l'alienazione completa della partecipazione del Comune di Rasun-Anterselva alla Riepenlift Antholz Srl di 14,21%;

che con delibera della Giunta comunale nr. 202/G/2019 del 14/05/2019 sono stati determinati il sistema di scelta del contraente, del criterio e del metodo di aggiudicazione come segue:

**Pubblico incanto ai sensi dell'artt. 63 e ss., e particolarmente ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, mediante offerte segrete (offerte in aumento) da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta con aggiudicazione al concorrente il quale offre l'aumento più elevato sul prezzo a base d'asta, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte di soci;**

In attuazione delle delibere succitate, ora, il Comune di Rasun-Anterselva offre in vendita la partecipazione in oggetto, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte di soci già esistenti;

#### Dettagli della partecipazione e sulla società:

- Denominazione della società: **Riepenlift Antholz Srl**

- Rechtsform: **Gesellschaft mit beschränkter Haftung (G.m.b.H.)**
- Sitz: **Antholz Mittertal, 39030 Rasen-Antholz (BZ) - Italien**
- Gesellschaftskapital: **Euro 72.744,22.-**
- Steuernummer: **00608510210**
- MwSt.-Nummer: **00608510210**
- Eintragung Handelsregister Nr.: **BZ - 88297**
- Beteiligung der Gemeinde Rasen-Antholz: **14,21%**
- **Zu veräußernde Beteiligung der Gemeinde Rasen-Antholz: 14,21%**
- Beteiligung im Streubesitz: **49,79 %**
- Anzahl der Gesellschafter insgesamt: **85**
- Forma giuridica: **Società a responsabilità limitata (S.R.L.)**
- Sede: **Anterselva di Mezzo, 39030 Rasun-Anterselva (BZ) - Italia**
- Capitale sociale: **Euro 72.744.22.-**
- Codice fiscale: **00608510210**
- Partita IVA: **00608510210**
- Iscrizione registro delle imprese nr.: **BZ - 88297**
- Partecipazione del Comune di Rasun-Anterselva: **14,21%**
- **Partecipazione del Comune di Rasun-Anterselva da alienare: 14,21%**
- Partecipazione diffusa: **49,79%**
- Numero totale di soci: **85**

Daten der abgebenden Verwaltung – Gemeinde Rasen-Antholz:

**Gemeinde Rasen-Antholz**

Sitz: **Niederrasner Straße 35, 39030 Rasen-Antholz (BZ) - Italien**

Steuernummer: **00409320215**

MwSt.-Nummer: **00409320215**

Telefon Nr. **+39 0474 496158**

Fax Nr.: **+39 0474 498145**

email: [info@gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it](mailto:info@gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it)

Zertifizierte e-mail (PEC): [Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it](mailto:Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it)

Internet: [www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it](http://www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it)

Dati dell'amministrazione cedente – Comune di Rasun-Anterselva:

**Comune di Rasun-Anterselva**

Sede: **Via Rasun di Sotto 35, 39030 Rasun-Anterselva (BZ) - Italia**

Codice fiscale: **00409320215**

Partita IVA: **00409320215**

Telefono: **+39 0474 496158**

Fax: **+39 0474 498145**

email: [info@comune.Rasun-Anterselva.bz.it](mailto:info@comune.Rasun-Anterselva.bz.it)

posta elettronica certificata (PEC): [Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it](mailto:Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it)

Internet: [www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it](http://www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it)

**2. GEGENSTAND DES VERFAHRENS UND AUSRUFUNGSPREIS**

Gegenstand:

**Vollständige Abtretung der Beteiligung der Gemeinde Rasen-Antholz an der Riepenlift Antholz GmbH in Höhe von 14,21%**  
im Sinne des Art. 10 des Gesetzesvertretenden Dekrets 19. August 2016, nr. 175 (Einheitstext im Bereich der Gesellschaften mit öffentlicher Beteiligung).

Ausrufungspreis:

**EURO 16.835,00**

MwSt.-frei gemäß Art. 10, Abs. 4 des D.P.R. 26. Oktober 1972,

**2. OGGETTO DELL PROCEDURA E IMPORTO A BASE D'ASTA**

Oggetto:

**Completa alienazione della partecipazione del Comune di Rasun-Anterselva alla Riepenlift Antholz Srl di 14,21%**  
ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica).

Importo a base d'asta:

**EURO 16.835,00**

esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.R. 26

### **3. VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE TEILNAHME AM VERFAHREN**

Am gegenständlichen Verfahren können jene  
Subjekte teilnehmen, denen gemäß den geltenden  
Bestimmungen, der Vertragsabschluss mit  
Öffentlichen Verwaltungen nicht untersagt ist.

### **4. ALLGEMEINE VORAUSSETZUNGEN**

Um am gegenständlichen Verfahren teilzunehmen  
müssen die interessierten Bieter, unter Strafe des  
Ausschlusses vom Verfahren und jedenfalls  
innerhalb der unten angeführten Frist und gemäß  
den nachstehenden Konditionen, wie folgt  
hinterlegen:

**A – Dokumentation – Antrag um Teilnahme,  
abgefasst auf Stempelpapier, versehen mit der  
Kopie des Ausweisdokuments des  
Unterzeichners;**

**B – Wirtschaftliches Angebot, abgefasst auf  
Stempelpapier.**

Der einzige Umschlag, versiegelt und an den  
Verschlussstellen unterschrieben, welcher die  
Dokumentation (Umschlag A) und das  
wirtschaftliche Angebot (Umschlag B) enthält,  
muss innerhalb der nachstehenden Verfallsfrist  
ausschließlich mittels Eingeschriebenen Brief mit  
Rückantwort, oder mittels autorisierter  
Zustellagentur, oder persönlich, während den  
Amtszeiten, im Protokollamt welches  
entsprechende Quittung ausstellt, in der  
Gemeinde Rasen-Antholz, Niederrasner Straße  
35, 39030 Rasen-Antholz (BZ) – ITALIEN,  
hinterlegt werden.

Der Umschlag muss außen, mit der Bezeichnung  
und der Anschrift des Absenders, mit dem  
Gegenstand des Verfahrens und mit Datum und  
Uhrzeit des Verfallstermins für die Hinterlegung  
der Angebote, sowie mit dem Hinweis „NICHT  
ÖFFNEN“, beschriftet sein. Die fristgerechte  
Hinterlegung liegt in der Verantwortung des  
Absenders. Auf keinen Fall werden Umschläge,  
welche nach Ablauf der Verfallsfrist eingegangen  
sind, berücksichtigt, auch dann nicht, wenn die  
Verspätung nicht der Verantwortung des Bieters  
anzulasten ist und / oder wenn der Umschlag vor  
Ablauf der Verfallsfrist abgesendet worden ist.  
Dies gilt auch für Umschläge, welche  
eingeschrieben mit Rückantwort versendet  
worden sind, unabhängig des im Poststempel  
angegebenen Versanddatums; diese Umschläge  
werden nicht geöffnet und gelten als nicht

### **3. REQUISITI DEI CONCORRENTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che non  
versino in condizioni di incapacità a contrattare  
con le pubbliche Amministrazioni ai sensi delle  
norme vigenti in materia.

### **4. REQUISITI GENERALI**

Per prendere parte alla gara gli interessati  
dovranno presentare, a pena di esclusione e  
tassativamente entro il termine sotto indicato e  
secondo le condizioni di seguito riportate:

**A – Documentazione - Domanda di  
partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla  
fotocopia del documento di identità del  
sottoscrittore;**

**B - Offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico unico contenente la documentazione  
(Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena  
l'esclusione dalla gara stessa, deve essere  
sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura,  
e deve pervenire esclusivamente al Comune  
Comune di Rasun-Anterselva, Via Rasun di Sotto  
35 39030 Rasun-Anterselva (BZ) - ITALIA, a  
mezzo raccomandata A/R del servizio postale,  
ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o  
mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo  
dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta, negli  
orari di apertura.

Il plico deve recare all'esterno, oltre  
all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello  
stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di  
scadenza del termine di presentazione delle  
offerte, nonché con la dicitura "NON APRIRE". Il  
recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo  
rischio del mittente. Non saranno in alcun caso  
presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il  
termine perentorio di scadenza, anche  
indipendentemente dalla volontà del concorrente  
ed anche se spediti prima del termine medesimo.  
Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo  
raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla  
valendo la data di spedizione risultante dal timbro  
postale dell'agenzia accettante; tali plichi non  
verranno aperti e verranno considerati come non  
consegnati. Il plico unico deve contenere al suo  
interno due buste, a loro volta sigillate e  
controfirmate sui lembi di chiusura, recanti

eingereicht. Der einzige Umschlag muss innen zwei getrennte, ebenfalls versiegelte und an den Verschlussstellen unterschriebene, Umschläge enthalten, welche ebenso mit Bezeichnung des Absenders, sowie mit dem Gegenstand des Verfahrens und jeweils mit der Beschriftung „A-Dokumentation“ und „B-Wirtschaftliches Angebot“, beschriftet sind.

**Der letzte Termin für die Hinterlegung der Angebote ist:**

**Dienstag, 02.07.2019 – 12.00 Uhr.**

Der Umschlag „**A-Dokumentation**“ muss, **bei sonstigem Ausschluss**, folgende Dokumente enthalten:

1. Antrag um Teilnahme am Verfahren, abgefasst in deutscher und / oder italienischer Sprache auf Stempelpapier (1 Stempelmarke zu € 16,00.-), unterzeichnet vom gesetzlichen Vertreter des Bieters (Vordruck A);

2. Eigenerklärung des gesetzlichen Vertreters des Bieters, stempelfrei, im Sinne der Artt. 46 und 47 des D.P.R. 20.12.2000, nr. 445, mit welcher wie folgt erklärt wird (Vordruck A1):

a) Angabe des Subjekts, welches die Quoten erwirbt, sowie die Daten und die Eigenschaft derjenigen Person, welche Angebot und Erklärung unterzeichnet. Insbesondere:

- Für physische Personen und Inhaber von Einzelfirmen: Angabe von Name, Zunamen, Geburtsdatum und -ort, Domizil und Steuernummer des Unterzeichners;

- Für Gesellschaften und im Handelsregister eingetragene Körperschaften: Angabe der Bezeichnung und des Firmennamens, Rechtssitz, Steuernummer und MwSt.-Nr., Anagrafische Daten aller Komplementäre für Kommanditgesellschaften, Daten und Unterschrift des gesetzlichen Vertreters und der eventuell weiteren gesetzlichen Vertreter für andere Formen von Gesellschaften, Angabe der Nummer, Ort und Datum der Eintragung in das Handelsregister;

- Für Öffentliche Körperschaften und Öffentliche Verwaltungen, gemäß Art. 1, Abs. 2 des Lgs.D. 165/2001 i.g.F.: Angabe der Bezeichnung, Rechtssitz, Steuernummer und MwSt.-Nr., Daten des gesetzlichen und / oder bevollmächtigten Vertreters, welcher im Namen und auf Rechnung der Körperschaft handelt, und Angabe des entsprechenden Beschlusses oder der Entscheidung;

- Für einfache Gesellschaften, Vereine, nicht in das Handelsregister eingetragene Subjekte: Angabe der Bezeichnung oder des Firmennamens, Sitz, Steuerdaten, Daten des unterzeichnenden Vertreters und eventuell anderer gesetzlicher Vertreter;

b) dass der Unterzeichner im vollen Genuss der bürgerlichen und politischen Rechte ist;

l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta economica".

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato nel giorno:**

**Martedì 02/07/2019 – ore 12.00.**

La busta "**A-Documentazione**" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00.-), in lingua tedesca e / o italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente (modulo A);

2. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20.12.2000, nr. 445, sempre resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con la quale si attesta (modulo A1):

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:

- Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;

- Per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

- Per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

b) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) dass ihm gegenüber, kein Verfahren betreffend die Anwendung einer der Vorbeugungsmaßnahmen gemäß Art. 3 des Gesetzes 1423/1956 i.g.F. anhängig ist und, dass keine der Hinderungsgründe gemäß Art. 10 des Gesetzes 31.05.1965, nr. 575 i.g.F. besteht;

d) dass ihm gegenüber kein rechtskräftiges Urteil, oder kein unwiderrufliches Strafdekret, oder kein gerichtlicher Vergleich, für schwere Straftaten zum Schaden des Staates oder der Gemeinschaft, welche die moralische Professionalität beeinflussen, oder für die Straftaten der Beteiligung an einer Kriminellen Vereinigung, Korruption, Betrug, Geldwäsche, erlassen worden ist; der Bieter muss sämtliche, eventuell ihm gegenüber erlassen Strafmaßnahmen, welcher Art auch immer, angeben;

e) dass ihm gegenüber keine untersagende Sanktion gemäß Art. 9, Abs. 2, Buchst. c) des Lgs.D. 231/2007 i.g.F. oder andere Sanktion, welche das Verbot des Vertragsabschlusses mit der Öffentlichen Verwaltung mit sich bringt, erlassen worden ist;

f) sich nicht in Konkurs, Zwangsliquidierung, Vergleich zu befinden, und dass ihm gegenüber kein Verfahren zur Erklärung eines der genannten Status anhängig ist;

g) von allen Konditionen der Versteigerungskundmachung Kenntnis genommen zu haben und diese vollständig und voll inhaltlich zu akzeptieren;

h) sich zu verpflichten den im Verfahren angebotenen Preis, gemäß den Zahlungsbedingungen der Kundmachung, zu bezahlen;

Die Erklärungen zu den Punkten b), c) und d) müssen, im Falle einer physischen Person, von der interessierten Person persönlich, oder, im Falle einer juristischen Person, von allen gesetzlichen und bevollmächtigten Vertretern und, im Falle einer Offenen Handelsgesellschaft, von allen Gesellschaftern und weiters, im Falle einer Kommanditgesellschaft, von allen Komplementären sowie, im Falle einer anderen Form von Gesellschaft, von allen mit Vertretungsvollmacht ausgestatteten Verwaltern, abgegeben werden (Vordruck A2).

3) Fotokopie/n der Ausweisdokumente des/der Unterzeichner/s;

4) Von den Personen welche mittels Generalvollmacht oder Spezialvollmacht handeln:

c) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge N. 1423/1956 e s.m.i., e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i.;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente;

e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

g) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

h) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel del bando stesso;

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e d) dovranno essere rese dal soggetto interessato se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società (modulo A2).

3) Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

4) Per chi agisce per procura speciale o generale: originale o copia conforme all'originale della

Original oder beglaubigte Kopie des Originals der notariellen Vollmacht;

relativa procura notarile;

Der Umschlag „**B-Wirtschaftliches Angebot**“ muss das Angebot in deutscher und / oder in italienischer Sprache, abgefasst auf Stempelpapier (€ 16,00.-) und unterzeichnet vom gesetzlichen Vertreter des Bieters enthalten, mit Angabe, bei sonstigem Ausschluss (Vordruck B):

La Busta „**B-Offerta economica**“ dovrà contenere offerta in bollo (€ 16,00.-) redatta in lingua tedesca e/o italiana, sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente, indicante, a pena di esclusione (modulo B):

a) des Preises, in Ziffern und in Buchstaben ausgedrückt, in Erhöhung zum Ausrufungspreis. Angebote in Verminderung zum Ausrufungspreis sind nicht zulässig; nicht zulässig sind ebenso weder Teilangebote, bedingte Angebote, unbestimmte Angebote oder Angebote welche Streichungen, Zusätze und Korrekturen enthalten, wenn diese nicht ausdrücklich mit Postille, unterzeichnet vom Bieter, bestätigt sind. Im Falle eines Widerspruch zwischen dem Betrag in Zahlen und dem Betrag in Buchstaben, gilt der für die Verwaltung vorteilhaftere Betrag.

a) il prezzo offerto, oltre che in cifre anche in lettere, in rialzo rispetto a quello a base di gara. Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta; non saranno ammesse neppure offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

b) die Erklärung, dass das vorgelegte Angebot unbeding, gleichbleibend, verbindlich und unwiderruflich im Sinne des Art. 1329 Z.G.B., und zwar für 180 Tage ab Verfallstermin für die Hinterlegung der Angebote laut Kundmachung.

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

c) sich zu verpflichten, zum angebotenen Preis, die gesamte Beteiligung käuflich zu erwerben oder, im Falle der Ausübung von Vorkaufsrechten durch bestehende Gesellschafter, die so verbleibende Beteiligung; in diesem letzteren Fall der Preis im Verhältnis pro Quote vermindert wird;

c) di impegnarsi di acquistare al prezzo offerto, il totale della partecipazione o, se del caso, la quantità di quote restante se nella successiva fase alla gara saranno eserciti diritti di prelazione da parte di soci esistenti; in tale ultimo caso il prezzo di acquisto viene ridotto in misura pro quota;

## 5. VERFAHREN FÜR DIE ZUSCHLAGSERTEILUNG

## 5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Die Zuschlagserteilung erfolgt nach dem Verfahren der öffentlichen Versteigerung gemäß Art. 73, Abs. 2, Buchst. c) des K.D. 827/1924 i.g.F., mittels geheimer Angebote bezogen auf den Ausrufungspreis gemäß Versteigerungsbekanntmachung. Den Zuschlag erhält der Bieter welcher, im Besitze der verlangten Voraussetzungen, den höchsten Preis in Bezug auf den Ausrufungspreis angeboten hat. Angebote in Verminderung sind unzulässig. Die Zuschlagserteilung erfolgt in öffentlicher Sitzung, welche am Sitz der Gemeinde Rasen-Antholz, Niederrasner Straße 35, 39030 Rasen-Antholz (BZ), im Beisein der entsprechenden Kommission abgehalten wird. Die Kommission, die formelle Ordnungsmäßigkeit und Vollständigkeit der Umschläge, wie in der Kundmachung vorgesehen, festgestellt, schreitet

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Comune di Rasun-Anterselva, Via San Giorgio 1, 39030 Rasun-Anterselva (BZ), alla presenza di apposita commissione.

La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla

zur Überprüfung der vorgelegten Unterlagen, zur Zulassung der ordnungsgemäßen Angebote und zur nachfolgenden Öffnung der Umschläge, welche die wirtschaftlichen Angebote enthalten. Die Kommission schreitet schließlich, zur Verlesung der gültigen Angebote und gibt anschließend jenes an, welches den höchsten Preis bezogen auf den Ausrufungspreis aufweist. Schließlich schreitet die Kommission zur provisorischen Zuschlagserteilung zu Gunsten des Bieters welcher, im Besitz der Voraussetzungen, den höchsten Preis in Bezug auf den Ausrufungspreis angeboten hat.

Der Zuschlag wird auch dann erteilt, wenn nur ein einziges gültiges Angebot vorgelegt worden ist, sofern diese höher oder gleich dem Ausrufungspreis ist. Die Angebote in Verminderung zum Ausrufungspreis werden nicht berücksichtigt und werden ausgeschlossen.

Im Falle zwei oder mehrerer gleichlautender Angebote, alle im Besitze der Voraussetzungen, welche gleichzeitig auch die höchsten Angebote sind, lädt die Kommission jene Bieter, welche denselben und besten Preis angeboten haben, innerhalb der in derselben Sitzung festgelegten Frist dazu ein, ein weiteres verbessertes Angebot vorzulegen. Im Falle weiterhin gleich lautender Angebote wird nach derselben zuvor genannten Methode verfahren, bis ein einziger Höchstpreis vorliegt.

Über Verlauf und Ausgang des Vergabeverfahrens wird vom Sekretär der Kommission ein eigenes Protokoll angefertigt. Die provisorische Zuschlagserteilung an den Höchstbietenden hat den Zuschlagsempfänger verpflichtende Wirkung, während für die Gemeinde Rasen-Antholz die Verpflichtungen erst nach Durchführung des Verfahrens zur Überprüfung der Voraussetzungen für den Vertragsabschluss, mit positivem Ausgang, wirksam werden.

Der provisorischen Zuschlagserteilung folgt das Verfahren gemäß Satzung der Gesellschaft, um den bestehenden Gesellschaftern das ihnen zustehende Vorkaufsrecht geltend zu machen.

Erst nach Abschluss des letztgenannten Verfahrens erfolgt die definitive Zuschlagserteilung mittels Beschluss des Gemeindefachausschusses.

Die Gemeinde Rasen-Antholz behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit auszusetzen oder zu widerrufen und / oder, nach freiem Ermessen, den Verkauf nicht zu tätigen, ohne dass ihr gegenüber irgendwelche Forderung oder Verantwortung geltend gemacht werden kann.

Für alles was hier nicht explizit vorgesehen ist, gelten, sofern anwendbar, die Bestimmungen gemäß Art. 76 und ff. des K.D. 827/1924 i.g.F.

verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Rasun-Anterselva, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo.

All'aggiudicazione provvisoria segue la procedura prevista dallo statuto della società, per consentire ai soci esistenti, di far valere il diritto di prelazione a loro concesso.

Solo dopodiché seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva mediante delibera della Giunta comunale.

Il Comune di Rasun-Anterselva, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## 6. ABSCHLUSS DES KAUFVERTRAGES

## 6. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI

## CESSIONE

Die Gemeinde informiert den Empfänger des provisorischen Zuschlags über den Ausgang des Verfahrens und setzt diesem eine Frist, um die Dokumente zum Nachweis der in der Eigenerklärung enthaltenen Angaben vorzulegen; Die Gemeinde selbst, holt jene Dokumente ein, welche gemäß D.P.R. 445/2000 i.g.F. bei anderen Öffentlichen Verwaltungen verfügbar sind.

Einmal den Wahrheitsgehalt der Eigenerklärungen festgestellt und das satzungsmäßige Verfahren zur Ausübung der Vorkaufsrechte der bestehenden Gesellschafter abgeschlossen, schreitet die Gemeinde zur definitiven Zuschlagserteilung mittels Beschluss des Gemeindeausschusses.

Der Abschluss des Kaufvertrages erfolgt nach Bezahlung des gesamten Kaufpreises seitens des Zuschlagsempfängers.

Das unentschuldigte Nichterscheinen zur Vertragsunterzeichnung bewirkt den Verfall vom Ankauf mit dementsprechender Nichterfüllung der Verpflichtungen aus der vorvertraglichen Haftung zu Lasten des Käufers, welche vor den zuständigen Organen geltend gemacht werden.

Sämtliche Vertragsspesen, Steuern, Gebühren, Kommissionen ecc., sind zu ausschließlichen Lasten des Zuschlagsempfängers, gemäß Art. 62 K.D. 827/1924 i.g.F.

Il Comune di Rasun-Anterselva comunicherà l'esito della gara all'aggiudicatario provvisorio, assegnando un termine per la presentazione dei documenti a comprova di quanto autocertificato in sede di gara; il Comune provvederà d'ufficio all'acquisizione dei documenti ottenibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Una volta accertata la veridicità della autocertificazioni e conclusa la procedura statutaria per l'esercizio dei diritti di prelazione per i soci esistenti, il Comune procederà all'aggiudicazione definitiva della gara con delibera della Giunta comunale.

La stipulazione del contratto di cessione avverrà ad avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione da parte dell'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, imposte, diritti, commissioni, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusta art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## 7. KAUFPREIS

Der Bieter muss den Kaufpreis in einer einzigen Tranche überweisen, und zwar an den Schatzamtsdienst der Gemeinde Rasen-Antholz, Raiffeisenkasse Bruneck Gen., mit Sitz in Europastraße 19, 39031 Bruneck (BZ), Filiale Rasen-Antholz (BZ), IBAN: IT56J0803558242000300021806 .

Kopie der Einzahlungsbestätigung muss dem Urkundsbeamten vorgelegt werden, sodass diese im Vertrag angeführt werden kann.

## 7. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al pagamento del prezzo di vendita in unica soluzione presso a Tesoreria del Comune di Rasun-Anterselva, Cassa Raiffeisen Vandoies Coop. con sede alla via Europa, 19 – 39031 Brunico (BZ), Filiale di Rasun-Anterselva (BZ), IBAN:IT56J0803558242000300021806 .

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita all'ufficiale rogante, affinché ne sia dato atto nel contratto.

## 8. VERÖFFENTLICHUNG

Die gegenständliche Versteigerungskundmachung wird, jeweils für mindestens 15 aufeinanderfolgende Tage, wie folgt veröffentlicht:

Internetseite der Gemeinde Rasen-Antholz [www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it](http://www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it) – Sektion „Aktuelles“;

Internetseite der Gemeinde Rasen-Antholz

## 8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso d'asta è pubblicato, rispettivamente per almeno 15 giorni, come segue:

Sito internet del Comune di Rasun-Anterselva [www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it](http://www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it) – sezione “Attualità”;

Sito internet del Comune di Rasun-Anterselva



[www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it](http://www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it) – Sektion „Transparente Verwaltung“ - Untersektion „Ausschreibungen und Verträge“; Internetseite der Gemeinde Rasen-Antholz [www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it](http://www.gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it) – Sektion „Digitale Amtstafel“, bzw. „Amtstafel“; Vergabeportal der Autonomen Provinz Bozen [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it);

[www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it](http://www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it) – Sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Bandi e Contratti”;

Sito internet del Comune di Rasun-Anterselva [www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it](http://www.comune.Rasun-Anterselva.bz.it) – Sezione “Albo pretorio digitale”, risp. sezione “Albo pretorio”; Portale dei bandi della Provincia Autonoma di Bolzano [www.banditoadige.it](http://www.banditoadige.it);

## 9. ZUGANG ZU DEN VERSTEIGERUNGSUNTERLAGEN UND ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Jede Information und / oder Dokumentation, welche für die Abfassung der Angebote notwendig ist, muss ausschließlich mittels e-mail an die Adresse [info@gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it](mailto:info@gemeinde.Rasen-Antholz.bz.it) oder an die zertifizierte e-mail-Adresse [Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it](mailto:Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it) angefragt werden, unbeschadet der Bestimmungen hinsichtlich Datenschutz.

## 9. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo "[info@comune.Rasun-Anterselva.bz.it](mailto:info@comune.Rasun-Anterselva.bz.it)" o all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it](mailto:Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it), fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

## 10. ORT UND DATUM DER VERSTEIGERUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG

Die Versteigerung findet in öffentlicher Sitzung am Sitz der Gemeinde Rasen-Antholz in der Niederrasner Straße 35, 39030 Rasen-Antholz (BZ) statt.

Die Sitzung findet am

**Dienstag, 02.07.2019 – 15.00 Uhr**

statt.

Die Gemeinde Rasen-Antholz behält sich jedenfalls das Recht vor, die Versteigerung nicht durchzuführen, oder den zuvor genannten Termin zu verschieben. An der öffentlichen Sitzung können die gesetzlichen Vertreter der teilnehmenden Gesellschaften und Körperschaften, oder alternativ, von den jeweiligen gesetzlichen Vertretern, mit eigener Delegation versehenen Personen, oder jene physischen Personen, welche dies beantragt haben, teilnehmen.

## 10. LUOGO E DATA DELL'ASTA IN SEDUTA PUBBLICA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Rasun-Anterselva, sita in Via Rasun di Sotto 35- 39030 Rasun-Anterselva (BZ).

La data di svolgimento della gara è:

**martedì, 02/07/2019 - ore 15.00.**

Il Comune di Rasun-Anterselva si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

## 11. VERARBEITUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Inhaber der Datenverarbeitung ist die Gemeinde Rasen-Antholz, vertreten durch den Bürgermeister pro tempore.

Die Gemeinde Rasen-Antholz operiert gemäß den Bestimmungen des EU-Regl. 679/2016; die Sammlung der personenbezogenen Daten erfolgt mit dem Zweck, die Eignung der Bieter für die Teilnahme an der öffentlichen Versteigerung festzustellen. Die eventuelle Weigerung die Daten anzugeben gilt als Grund für den Ausschluss vom Verfahren. Die Datenverarbeitung erfolgt mit manuellen, informationstechnischen und telematischen Mitteln, geeignet die Aufbewahrung mittels physischer und digitaler zu gewährleisten.

## 12. RECHTSMITTELBELEHRUNG

Die Versteigerungskundmachung und die damit verbundenen und darauf folgenden Verwaltungsakte im Zusammenhang mit dem Zuschlagsverfahren können mit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht angefochten werden.

Zuständiges Gericht:  
Regionales Verwaltungsgericht –  
Autonome Sektion Bozen  
Claudia de Medici Str. 8  
39100 Bozen – Italien

E-Mail: [trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it](mailto:trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it)  
Telefon: +39 0471 319000  
Internet-Adresse (URL):  
<http://www.giustizia-amministrativa.it>  
Fax: +39 0471 972574.

Für alles was in dieser Kundmachung nicht vorgesehen ist, wird auf das K.D. 23.05.1924, nr. 827 i.g.F., sowie auf alle anderen einschlägigen Bestimmungen verwiesen.

## 13. VERANTWORTLICHER DES VERFAHRENS

Der Verantwortliche des Verfahrens ist der Sekretär der Gemeinde Rasen-Antholz:

**Martin Jud**  
e-mail: [martin.jud@gemeinde.rasen-antholz.bz.it](mailto:martin.jud@gemeinde.rasen-antholz.bz.it)  
PEC: [Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it](mailto:Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it)  
Telefon: +39 0474 496158  
Fax: +39 0474 498145.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rasun-Anterselva, rappresentato dal Sindaco pro tempore.

Il Comune di Rasun-Anterselva opererà secondo quanto previsto dal Regol. CE. n.679/2016; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## 12. TUTELA GIURISDIZIONALE

L'avviso d'asta e gli atti connessi e consequenziali relativi alla procedura di aggiudicazione sono impugnabili mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Tribunale competente:  
Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa -  
Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano  
Via Claudia de Medici 8  
39100 Bolzano – Italia

Posta elettronica:  
[trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it](mailto:trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it)  
Telefono: +39 0471 319000  
Indirizzo Internet (URL):  
<http://www.giustizia-amministrativa.it>  
Fax: +39 0471 972574.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

## 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il Segretario comunale del Comune di Rasun-Anterselva:

**Martin Jud**  
e-mail: [martin.jud@comune.Rasun-Anterselva.bz.it](mailto:martin.jud@comune.Rasun-Anterselva.bz.it)  
PEC: [Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it](mailto:Rasen-Antholz.Rasun-Anterselva@legalmail.it)  
Telefon: +39 0474 496158  
Fax: +39 0474 498145.

**DER GEMEINDESKEKRETÄR / IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Martin Jud

*-digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente-*