

# GEMEINDE ALDEIN

39040 Aldein, Dorf 11  
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



# COMUNE DI ALDINO

39040 Aldino, Paese 11  
Provincia Aut. di Bolzano-Alto Adige

Steuer-Nr.-Cod.Fisc. 80009810211  
info@gemeinde.aldein.bz.it  
Zert. E-Mail: aldein.aldino@legalmail.it  
Ämterkodex: UDFD0S  
www.gemeinde.aldein.bz.it

Tel.0471/886823  
Fax 0471/886632

Mwst.Nr.-Part.IVA 00198100216  
info@comune.aldino.bz.it  
P.E.C.: aldein.aldino@legalmail.it  
codice univoco d'ufficio: UDFD0S  
www.comune.aldino.bz.it

Aldein, den 04.10.2019

Die Gemeinde Aldein beabsichtigt folgende Liegenschaft zu verkaufen:

## LIEGENSCHAFT IM GEWERBEGEBIET „HANDWERKERZONE NEURADEIN III“ VON GEMEINDEINTERESSE – Baulos C, GP. 1807/17, K.G. Aldein mit 2.415 m<sup>2</sup>

Es handelt sich dabei um ein Grundstück im Gewerbegebiet von Gemeindeinteresse „Handwerkerzone Neuradein III“ in Aldein, welches für die Ansiedlung eines Unternehmens vorgesehen ist. Auf dieser Liegenschaft dürfen nur jene Tätigkeiten ausgeführt werden, welche vom Landesraumordnungsgesetz (L.G. 13/1997 – Landesraumordnungsgesetz LROG), vom Bauleitplan und vom Durchführungsplan zugelassen sind.

**Schätzpreis gemäß Schätzung des Landesschätzamtes: 90,00 €/m<sup>2</sup> - € 217.350,00**

**Erschließungskosten für die Fläche, inklusive technische Spesen: voraussichtlich € 78.941,01, vorbehaltlich endgültiger Abrechnung**

**Anteil an den Erschließungsflächen: 219 m<sup>2</sup> - 90,00 €/m<sup>2</sup> - Euro 19.710,00**

**Anteil Versetzung der Hochspannungsleitung: € 50.534,37**

**Gesamtkosten für die Fläche: € 366.535,38**

### Zulassungskriterien für die Teilnahme am öffentlichen Auswahlverfahren:

- Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 44 LROG: „Die Gewerbegebiete sind für die Ansiedlung von Produktionstätigkeiten bestimmt. Außerdem sind folgende Tätigkeiten zulässig, sofern diese die Produktionstätigkeit nicht einschränken: 1. Großhandelstätigkeiten, 2. Dienstleistungstätigkeiten innerhalb der Grenzen laut Absatz 3, 3. Einzelhandelstätigkeiten gemäß Artikel 44.1, 4. Aus- und Weiterbildungstätigkeiten von Körperschaften ohne Gewinnabsicht.“ Die Dienstleistungskubatur ist im Durchführungsplan für das gegenständliche Gewerbegebiet für jedes einzelnes Baulos genau vorgesehen.
- Schriftliche Annahme der 4-Jahres-Frist für die Bebauung des Bauloses, sowie für den Beginn der gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 47 LROG, bei sonstigem Verfall der Ansiedlung.
- Schriftliche Annahme der Art der Bebauung gemäß den Vorgaben des Durchführungsplans und der Durchführungsbestimmungen zum DFP Gewerbegebiet „Handwerkerzone Neuradein III“.
- Erklärung des/der gesetzlichen Vertreter/s des Unternehmens, dass keine Eintragungen im Strafregister zu seinen/ihren Lasten vorliegen.
- Erklärung, dass das Unternehmen keine offenen Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Aldein hat.
- Verpflichtung zur Zahlung/Überweisung der provisorischen Kautions im Falle der Teilnahme am Auswahlverfahren, in der Höhe von 2% des Kaufpreises: € 7.330,71.

Die Zulassungskriterien sind verpflichtend. Der fehlende Besitz oder der Verlust der Voraussetzungen stellt einen Grund für den Ausschluss vom Verfahren dar.

### Einreichfrist: Freitag, 18.10.2019 – 12:00 Uhr

Die interessierten Unternehmen müssen für die Teilnahme am Verfahren den beigelegten Vordruck vollständig ausfüllen, digital unterzeichnen und an die Gemeinde Aldein, Dorf 11, 39040 Aldein mittels PEC an: aldein.aldino@legalmail.it übermitteln.

Wenn innerhalb der Einreichfrist nur ein einziger Antrag eingeht und sofern die öffentliche Verwaltung die Einhaltung der Zulassungskriterien feststellt, kann sie das Baulos dem/r alleinigen Teilnehmer/in zuschlagen.

Falls mehr als ein Antrag eingereicht wird, wird die Gemeindeverwaltung die Liegenschaft mit einem öffentlichen



Aldein, Gebiet im Dolomiten UNESCO Welterbe  
Aldino, territorio Dolomiti Patrimonio dell'Umanità UNESCO

Auswahlverfahren mittels Interessensbekundung für die Liegenschaft veräußern und der Zuschlag wird an den Bieter mit den laut Kriterien besten Voraussetzungen erteilt.

DER BÜRGERMEISTER

Christoph Matzneller

Anlagen:

Technisches Datenblatt (Orthofoto mit Mappenauszug und Durchführungsplan)

Vordruck für die Teilnahme am Verfahren (de + it)

Datenschutzinformation

no. - Prot. - nr.: "0008890" Data - Datum: "04.10.2019"



Aldein, Gebiet im Dolomiten UNESCO Welterbe  
Aldino, territorio Dolomiti Patrimonio dell'Umanità UNESCO