

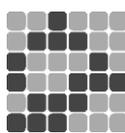


AVVISO PER L'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'ACQUISIZIONE DI EVENTUALI PROPOSTE E CONTRIBUTI UTILI AI FINI DELLA PROCEDURA AVENTE AD OGGETTO IL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI DENOMINATO "BUILDING RENOVATION +"

1. Premessa.

- 1.1. La **Provincia Autonoma di Bolzano** (di seguito la "**Provincia**"), con la pubblicazione di "Piano Clima – Energia – Alto Adige – 2050", ha fissato obiettivi di politica energetica molto sfidanti al fine di far diventare il territorio di riferimento riconosciuto a livello comunitario, all'interno del quale la cooperazione tra soggetti pubblici, imprese e cittadini è massima.
- 1.2. La Provincia, con la Delibera della Giunta Provinciale n. 299 del 16 aprile 2019, al fine di dare piena attuazione agli obiettivi strategici indicati nel paragrafo precedente, ha approvato un programma per la riqualificazione di 27 edifici con investimenti stimati pari a circa 56 milioni di euro che potrà essere realizzato anche tramite il ricorso, parziale o totale, a capitali privati ed ha approvato la proposta di collaborazione con "European Energy Efficiency Fund¹" (di seguito anche "**eeef**" o il "**Fondo**"), strumento promosso dalla Commissione Europea per dare attuazione ai progetti sulla salvaguardia del clima.
- 1.3. Il Fondo citato ha istituito la "eeef TA Facility", un programma di assistenza tecnica, che ha ricevuto finanziamenti da ELENA, iniziativa della Commissione Europea e della Banca Europea degli Investimenti, all'interno del programma Horizon 2020 dell'Unione Europea, per supportare enti pubblici che vogliono sviluppare programmi di investimento bancabili con obiettivi ambiziosi di sostenibilità energetica.
- 1.4. La Provincia ed eeef hanno sottoscritto apposito contratto nel luglio 2019 per l'avvio delle attività di un gruppo di lavoro che, grazie al supporto finanziario di "eeef TA Facility", fornisce assistenza tecnica, finanziaria ed amministrativa propedeutica alla definizione dei documenti di gara per l'attuazione del programma di investimenti denominato anche "**Building Renovation +**". Le finalità del citato programma possono essere così riassunte:

¹ **European Energy Efficiency Fund S.A.**, SICAV-SIF è una società per azioni (société anonyme) ed è qualificabile come società di investimento a capitale variabile - fondo di investimento specializzato (société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé) ai sensi della legge lussemburghese del 13 febbraio 2007 sui fondi di investimento specializzati, e successive modifiche, promossa dalla Commissione Europea e





- attivare investimenti di pubblica utilità tramite forme di partnership con i privati;
- ridurre sensibilmente, nei prossimi anni, non solo i costi delle utenze energetiche, ma anche gli effettivi fabbisogni e le emissioni nocive;
- **sviluppare efficaci metodi da disseminare a favore dei Comuni del territorio, dei condomini e dei soggetti privati attivi nel settore edilizio**, che garantisca, nello stesso tempo: la migliore valorizzazione del patrimonio pubblico e privato, il miglior impatto sulle politiche di sviluppo locale, la concorrenza tra gli operatori economici e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

1.5. La Provincia ha deciso di emanare il presente Avviso per l'avvio di una consultazione preliminare di mercato (di seguito la "Consultazione"), ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la preparazione della eventuale procedura di gara, nonché per informare gli operatori economici e per raccogliere ed analizzare eventuali loro proposte e contributi.

1.6. La Provincia, più nel dettaglio, ai sensi del citato articolo 66 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, intende acquisire relazioni, informazioni e spunti utili da parte dei partecipanti al mercato, allo scopo di calibrare obiettivi e fabbisogni amministrativi, in relazione all'assetto del mercato, anche in assenza di programmazione da parte dell'Ente, nel rispetto delle disposizioni stabilite nel presente Avviso.

1.7. Tale documentazione sarà oggetto di analisi e di valutazione degli uffici della Provincia e del gruppo di lavoro messo a disposizione da eef di cui al punto 1.4 e, eventualmente, potrà essere utilizzata nella pianificazione e nello svolgimento della potenziale procedura di gara per attuare il citato piano "Building Renovation +", nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione e di trasparenza.

2. **Oggetto della Consultazione.**

2.1. È intenzione della Provincia attivare una successiva procedura ad evidenza pubblica tenendo conto anche del mercato e delle sue evoluzioni ed eventualmente delle proposte che emergeranno in sede di Consultazione.

2.2. La Provincia, attraverso la Consultazione, intende quindi valutare perimetro, proposte tecniche, finanziarie, organizzative, tecnologiche e procedurali al fine di raggiungere gli obiettivi di sviluppo del piano "**Building Renovation +**", in coerenza con i punti precedenti.

2.3. Gli operatori economici interessati, possono presentare a questa Amministrazione le relative proposte e contributi, rispettando le seguenti previsioni.



3. Oggetto dei contributi.

- 3.1. I contributi degli operatori e dei soggetti interessati devono avere ad oggetto temi e proposte riguardanti l'attuazione del piano "**Building Renovation +**" secondo le indicazioni fornite nei punti seguenti.
- 3.2. I soggetti che partecipano alla Consultazione forniscono relazioni, dati, note, osservazioni e documenti idonei a prestare il più fondato apporto conoscitivo e informativo all'amministrazione procedente, relativamente all'individuazione delle proposte e/o delle soluzioni tecniche, finanziarie e/o organizzative idonee a soddisfare esigenze funzionali della Provincia. Tutti i contributi, di qualsiasi natura, sono messi a disposizione della Provincia in via gratuita.
- 3.3. Ai fini del corretto recepimento dei contenuti della Consultazione nei successivi atti di selezione, nonché delle eventuali proposte e/o soluzioni che la Provincia potrà considerare nel procedimento a valle, i soggetti che partecipano alla Consultazione indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali e forniscono, inoltre, ogni informazione utile a ricostruire la propria posizione nel mercato e la propria competenza nel campo di attività di cui alla consultazione.
- 3.4. I contributi forniti dovranno rispettare i canoni della correttezza, chiarezza e trasparenza. Essi dovranno riguardare il programma di investimenti indicato nella delibera n. 299 del 2019 prima citata.

4. Soggetti ammessi.

- 4.1. Possono partecipare alla consultazione, anche presentando una proposta o un contributo, gli operatori economici privati, fondazioni, istituti di ricerca, soggetti pubblici, i cittadini, nonché gli iscritti agli ordini professionali delle professioni tecniche, o loro rappresentanti delegati, (ingegneri, architetti, periti, geometri, ecc.), di quelle contabili e degli avvocati ed i portatori di interessi collettivi e diffusi.
- 4.2. La partecipazione è riservata a coloro che trasmetteranno un'apposita manifestazione di interesse inviata, entro e non oltre il 30.12.2019, alle ore 12:00, al seguente indirizzo: amministrazione.patrimonio@provincia.bz.it, ovvero mediante PEC al seguente indirizzo: vermoegen.patrimonio@pec.prov.bz.it, utilizzando il modello "Manifestazione d'interesse" allegato 1.



5. Fasi della Consultazione.

5.1. La Consultazione si svolgerà in modo tale da divulgare le informazioni di base e raccogliere le proposte dal mercato e, se necessario, realizzare un confronto diretto con gli operatori e soggetti interessati. Si svilupperà in una o più sedute pubbliche, in relazione agli effettivi fabbisogni della Provincia e, eventualmente, tramite uno o più incontri collettivi riservati ai soggetti che hanno presentato apposita Manifestazione d'interesse.

5.2. La data della seduta pubblica (o delle sedute) e le modalità di svolgimento degli eventuali incontri collettivi riservati verranno comunicate ai soggetti interessati mediante comunicazione via pec ai recapiti che verranno indicati nella Manifestazione d'interesse e della stessa sarà data idonea pubblicità sul sito internet Amministrazione Trasparente della Provincia Autonoma di Bolzano e sul portale di ACP - Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – Sezione Bandi e Avvisi Speciali.

6. Pubblicazione dell'avviso

6.1. Il presente Avviso è pubblicato sul sito della Provincia. Lo stesso è trasmesso inoltre alle principali associazioni di categoria di operatori e agli ordini professionali impegnati nei settori d'interesse della Consultazione.

7. Effetti della partecipazione alla procedura di consultazione

7.1. Obiettivo del presente Avviso non è l'affidamento di alcun contratto ma la raccolta di dati, documenti, informazioni, proposte e in generale di contributi mediante la consultazione degli operatori economici, soggetti e degli ordini professionali identificati al precedente punto 4., in vista della possibile redazione degli atti della eventuale successiva procedura da bandire.

7.2. La presente Consultazione non obbliga la Provincia a proseguire nella procedura con l'indizione della gara e, pertanto, gli operatori e soggetti che vi prendono parte non possono avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della Provincia stessa, che potrà interrompere, sospendere o revocare la Consultazione preliminare di mercato, nonché interrompere la Consultazione da parte di uno o più operatori o soggetti o ordine professionale, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

7.3. La mancata partecipazione alla Consultazione non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla eventuale procedura che sarà potenzialmente indetta dalla Provincia, non costituendone condizione di accesso.



7.4. La partecipazione alla presente Consultazione non dà agli operatori e ai soggetti diritti di preferenza o di prelazioni in merito alla possibile successiva fase di gara.

8. La partecipazione alla Consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso ed eventuali spese sostenute dai soggetti interessati non saranno in alcun caso rimborsate.

9. Tutela della privacy

9.1. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato ai sensi del decreto legislativo 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679. Tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico.

9.2. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento avverrà nel rispetto dei diritti di riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è la Provincia. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

10. Responsabile del Procedimento - informazioni e chiarimenti

10.1. Responsabile del procedimento è il Direttore di ripartizione dell'amministrazione del patrimonio della Provincia, al quale potranno essere richiesti ulteriori chiarimenti sulla procedura esclusivamente via e-mail (Daniel.Bedin@provinz.bz.it), entro le ore 12.00 del decimo giorno precedente il termine di scadenza per presentare le Manifestazioni d'interesse. Sul sito della Provincia saranno pubblicati eventuali chiarimenti, al massimo entro cinque giorni precedenti il termine di scadenza per presentare le Manifestazioni d'interesse.

10.2. In tale sede, non sarà dato riscontro a contestazioni giuridiche o di sorta.

Bolzano, 03.12.2019

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

Daniel Bedin

Allegato 1 – manifestazione di interesse