

**Dekret****Decreto**

der Abteilungsdirektorin
des Abteilungsdirektors

della Direttrice di Ripartizione
del Direttore di Ripartizione

Nr.

N.

13823/2020

6.0 Vermögensverwaltung - Amministrazione del patrimonio

Betreff:

Informeller öffentlicher Aufruf für ein
Projektfinanzierungsverfahren gemäß Art.
183, Absätze 15 und 16 des GvD Nr.
50/2016 für die Projektierung und
Realisierung von Arbeiten zur
energetischen Sanierung von 27
Landesimmobilien und der entsprechenden
Energielieferung, Verwaltung und
Instandhaltung

Oggetto:

Avviso pubblico informale di sollecitazione
di proposte di finanza di progetto ex art.
183, commi 15 e 16 del D.lgs. n. 50/2016
per la progettazione e realizzazione di
interventi di riqualificazione energetica di 27
immobili provinciali e della relativa fornitura
di energia, gestione e manutenzione

Nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung Nr.299 vom 16.04.2019, mit welchem das Raumprogramm zur energetischen Sanierung von 27 Gebäuden für eine Gesamtsumme von 56.222.320,00€, welches auch zum Teil oder zur Gänze durch Fremdkapital umgesetzt werden kann, genehmigt wurde;

Der obgenannte Beschluss der Landesregierung genehmigt den Vorschlag zur Zusammenarbeit mit dem EEEF-Fond um den entsprechenden technischen Beistand und zu einem späteren Zeitpunkt und anschließend die Investitionsmöglichkeiten zu Gunsten des Ausschreibungsgewinners.

Es wird für zweckmäßig erachtet, ein Verfahren zur Projektfinanzierung im Sinne des Art. 183 des GvD Nr. 50/2016 für die Projektierung und Realisierung von Arbeiten zur energetischen Sanierung für 27 Immobilien und der entsprechenden Energielieferung, Verwaltung und Instandhaltung, einzuleiten;

Es wird festgestellt, dass im Vergleich zum Beschluss Nr. 299 vom 16.04.2019 aus technischen Gründen 4 Immobilien der 27 vorgesehenen ausgetauscht wurden und dass dies keine substantielle Abweichung zu dem was im genannten Beschluss vorgesehen ist, bildet, sowohl aus technischer Sicht als auch aus wirtschaftlich-finanzieller Sicht;

Es wird festgestellt, dass die Liste der Immobilien, welche im Vorschlag zur energetischen Sanierung und der entsprechenden Verwaltung folgende ist:

Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 299 del 16.04.2019 che approva il programma planivolumetrico per la riqualificazione energetica di 27 edifici per una somma complessiva pari a 56.222.320,00 €, che potrà essere realizzato anche tramite il ricorso parziale o totale a capitali di terzi.

Vista la medesima delibera che approva la proposta di collaborazione con il fondo EEEF ai fini di beneficiare della necessaria assistenza tecnica e successivamente di accedere alle ipotesi di investimento a favore dell'aggiudicatario del bando.

Ritenuto opportuno, al fine di raggiungere gli obiettivi definiti dalla citata delibera, di avviare una procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, per la progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione energetica di 27 immobili provinciali e della relativa fornitura di energia, gestione e manutenzione;

considerato che rispetto a quanto previsto dalla delibera 299 del 16.04.2019 sono stati sostituiti per cause tecniche 4 edifici dei 27 previsti, e che ciò non comporta nessun sostanziale scostamento da quanto previsto dalla delibera stessa, né dal punto di vista tecnico, né dal punto di vista economico-finanziario;

Preso atto quindi che l'elenco degli immobili che saranno oggetto della proposta di risanamento energetico e della relativa gestione sono i seguenti:

Nr.	cod. Kodex	Gebäude Edificio	Gemeinde Comune	Adresse Indirizzo
1	008.001	Landhaus 1 Palazzo Provinciale 1	Bozen Bolzano	Piazza Silvius Magnago 1 Silvius-Magnago-Platz 1
2	008.002	Landhaus 2 Palazzo Provinciale 2	Bozen Bolzano	Piazza Silvius Magnago 10 Silvius-Magnago-Platz 10
3	008.003	Landhaus 3 Palazzo 3	Bozen Bolzano	Piazza Silvius Magnago 4 Silvius-Magnago-Platz 4
4	008.010	Landhaus 3 B Palazzo Provinciale 3 B	Bozen Bolzano	Piazza Silvius Magnago 3 Silvius-Magnago-Platz 3
5	008.006	Landhaus VI - Stieglcenter Palazzo Provinciale VI - Stieglcenter	Bozen Bolzano	Brennerstr. 6 via Brennero 6
6	008.007	Landhaus VII Palazzo VII	Bozen Bolzano	A.-Hoferstrasse 18 Via A.Hofer 18
7	008.062	Deutsches und ladinische Schulamt Intendenza scolastica tedesca+ladina	Bozen Bolzano	Amba-Alagi-Str. 10 via Amba Alagi 10
8	008.132	Realgymnasium Torricelli Liceo scientifico Torricelli	Bozen Bolzano	Rovigostraße 42 via Rovigo 42
9	008.137	Sozialwissenschaftliches Gymnasium Liceo delle scienze umane	Bozen Bolzano	Roestraße 12 via Roen 12

10	008.145	Wirtschaftsfachoberschule Bozen H. Kunter Istituto tecnico economico Bolzano H. Kunter	Bozen Bolzano	Guntschnastr. 1 via Guncina 1
11	008.146	Hallenschwimmbad D. Samuele Piscina scolastica coperta D. Samuele	Bozen Bolzano	Guntschnastr. 4 via Guncina 4
12	008.149	Wirtschaftsfachoberschule Cesare Battisti Istituto tecnico economico Cesare Battisti	Bozen Bolzano	Cadornastr. 16 via Cadorna 16
13	008.150	Istituto tecnico per le costruzioni, l'ambiente e il territorio Andrea e Pietro Delai	Bozen Bolzano	Cadornastr. 16/A via Cadorna 16/A
14	011.031	Landesberufsschule Emma Hellenstainer- Scuola prof.le Alberghiera Emma Hellenstainer-	Brixen Bressanone	Fischzuchtweg 9 via Lagetto 9
15	011.032	FO für Wirtschaft, Grafik und Kommunikation IT per economia, grafica e comunicazione J&G Durst	Brixen Bressanone	Fischzuchtweg 3 via Lagetto 3
16	011.034	Landesberufsschule E. Mattei - Scuola professionale E. Mattei -	Brixen Bressanone	Schwesternau 1 via Pra' delle Suore 1
17	013.013	Oberschulzentrum Centro scuola superiori	Bruneck Brunico	Josef Ferrari Straße 10 via Josef Ferrari 10
18	013.016	Italienisches Oberschulzentrum A. Cantore Centro scolastico italiano A. Cantore	Bruneck Brunico	Josef Ferrari Straße 16 via Josef Ferrari 16
19	013.019	Landesberufsschule Bruneck Scuola professionale Brunico	Bruneck Brunico	Tobelweg 6 via Tobl 6
20	013.028	Land und Hauswirtschaftsschule Dietenheim Scuola agraria ed economia domestica Teodone	Bruneck Brunico	Dietenheim Gansbichl 2 Teodone Gansbichl2
21	051.044	Deutsches Oberschulzentrum Centro scolastico tedesco	Meran Merano	Karl-Wolf-Str. 36 Via Carl Wolf 36
22	051.045	Italienisches Oberschulzentrum Gandhi Centro scolastico italiano Ghandi	Meran Merano	Karl-Wolf-Str. 38 Via Carl Wolf 38
23	051.046	Berufsschule Marconi & Ritz CFP Marconi & Ritz	Meran Merano	Karl-Wolf-Str. 42 Via Carl Wolf 42
24	008.147	HOB - H. Kunter - Außenstelle inkl. Turnhalle ITC - H. Kunter - sede staccata incl. palestra	Bozen Bolzano	Cadornastraße 12 via Cadorna 12
25	008.194	Straßenstützpunkt Salten/Schlern Punto Logistico Salto/Sciliar	Bozen Bolzano	F. Baraccastr. 4 Via F. Baracca 4
26	008.14	ex Weisse Rose Ladinisches Pädagogisches Inst. Ist. Pedagogico ladino - ex Weisse Rose	Bozen Bolzano	Bindergasse 29 via Bottai 29
27	008.52	Ansitz Rottenbuch - palazzo Rothenbuch Gebäude Rottenbuch-Landesdenk. Edificio Rottenbuch-uff.beni culturali	Bozen Bolzano	Armando Diazstr. 8 via Armando Diaz 8

nach Einsicht in den Entwurf für einen informellen öffentlichen Aufruf für Projektfinanzierungsverfahren gemäß Art. 183, Absätze 15 und 16, GvD Nr. 50/2016, der integrierender und wesentlicher Bestandteil der vorliegenden Maßnahme ist;

nach Einsicht in die geltenden Rechtsvorschriften im Bereich der öffentlich- und privaten Partnerschaften und insbesondere in:

- Art. 183 Absätze 15 und 16 des GvD Nr. 50/2016;
- Art. 4bis des LG Nr. 16/2015;

nach Einsicht in die ANAC-Leitlinien Nr. 9 „Überwachung durch die öffentlichen Auftraggeber der Tätigkeiten der Wirtschaftsteilnehmer bei Verträgen öffentlich-privater Partnerschaft“, welche durch die Nationale Antikorruptionsbehörde mittels Beschluss Nr. 318/2018 genehmigt wurden;

visto lo schema di avviso pubblico informale di sollecitazione di proposte di finanza di progetto ex art. 183, commi 15 e 16 del D.lgs. n. 50/2016, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

viste le disposizioni di legge vigenti in materia di contratti di partenariato pubblico-privato e in particolare:

- il D.Lgs. n. 50/2016, art. 183, comma 15 e 16;
- la LP n. 16/2015, art. 4bis;

viste le Linee Guida ANAC n. 9 “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 318/2018;

nach Einsicht in die „Anwendungsrichtlinie betreffend die Modalitäten für die Einreichung und die Bewertung eines Vorschlags für eine öffentlich-private Partnerschaft gemäß Art. 183, Abs. 15 des GvD Nr. 50/2016 i.g.F.“, die von der Agentur ausgearbeitet und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 813/2018 genehmigt ist;

vista la “Linea Guida sulle modalità di presentazione e di valutazione di una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.” elaborata dall’Agenzia e approvata con delibera della Giunta provinciale n. 813/2018;

der Direktor

il Direttore di Ripartizione

verfügt

decreta

1. den informellen öffentlichen Aufruf für ein Projektfinanzierungsverfahren gemäß Art. 183, Absätze 15 und 16 des GvD Nr. 50/2016 für die Projektierung und Realisierung der Eingriffe zur energetischen Sanierung von 27 Landesimmobilien und der entsprechenden Energielieferung, Verwaltung und Instandhaltung zu genehmigen;
2. die Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der Website der AOV, Abschnitt „*Trasparente* *Verwaltung – Ausschreibungen und Verträge*“ und auf dem Portal <https://www.bandit-altoadige.it/> im Abschnitt “*Besondere Vergabekundmachungen*“ zu veranlassen.

1. di approvare l’allegato avviso pubblico informale di sollecitazione di proposte di finanza di progetto ex art. 183, commi 15 e 16 del D.lgs. n. 50/2016 per la progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione energetica di 27 immobili provinciali e della relativa fornitura di energia, gestione e manutenzione;
2. di disporre la pubblicazione del presente avviso sul sito web dell’ACP, sezione “*Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti*” e sul portale <https://www.bandit-altoadige.it/> nella sezione “*Avvisi speciali*”.

Der Abteilungsdirektor

Il Direttore di Ripartizione

Daniel Bedin

(digital unterzeichnet / sottoscritto in formato digitale)