



## BUILDING RENOVATION +

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 183, COMMI 15 e 16 E DELL’ART. 179, COMMA 3, DEL D. LGS. N. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DI N. 27 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA PROVINCIA DI BOLZANO, IN UN UNICO LOTTO, CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1, LETT. M) ED ART. 15 DEL D. LGS. N. 115/2008 E IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITÀ DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG BETREFFEND DIE EINREICHUNG VON ANGEBOTEN FÜR DIE AUSWAHL EINER ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) ZWECKS VERGABE DES MISCHKONZESSIONSVERTRAGS DURCH ÖFFENTLICH-PRIVATE PARTNERSCHAFT NACH ART. 183 ABSATZ 15 UND 16 UND NACH ART. 179 ABSATZ 3 DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 50/2016 FÜR DIE DEFINITIVE UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG, DURCHFÜHRUNG, WARTUNG UND INSTANDHALTUNG VON MASSNAHMEN DER ENERGETISCHEN SANIERUNG SOWIE FÜR DAS ENERGIEMANAGEMENT VON 27 IM EIGENTUM ODER IN DER VERFÜGUNGSGEWALT DES LANDES BEFINDLICHEN IMMOBILIENKOMPLEXEN ALS GANZES MIT DRITTFINANZIERUNG (FTT) NACH ART. 2 ABSATZ 1 BUCHST. M) UND NACH DEN GRUNDSÄTZEN UND ZIELEN DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 102/2014.

### ERRATA CORRIGE – PRECISAZIONE

1. Al fine di consentire di presentare proposte che siano coerenti con gli obiettivi dell’Avviso, onde evitare di ingenerare confusione tra i partecipanti alla procedura, si conviene che sia opportuno eliminare “*il costo specifico del kWh fornito*” tra gli elementi indicati all’ultimo sub-criterio del punto 1.1 “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI”.  
L’Avviso è da intendersi, pertanto, rettificato.

Si ribadisce che tutto ciò che attiene agli elaborati richiesti ai fini della valutazione quantitativa della proposta vada inserito nella Busta n. 3, come, ad esempio, il piano economico-finanziario ed il Public sector comparator (PSC), non riportati espressamente tra i documenti riconducibili agli elementi quantitativi dei criteri di valutazione (da ciò la necessità della presente precisazione, con l’obbligo di inserire tali documenti nella Busta n. 3).

2. L’art. 8, comma 1, lett. b) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede che le stazioni appaltanti possano prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l’obbligo per l’operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell’art. 79, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell’appalto da affidare.



Si ribadisce che è indispensabile effettuare il sopralluogo. Tenuto conto delle oggettive difficoltà sanitarie e di quelle conseguenti alle recenti disposizioni emanate necessarie per fronteggiare l'emergenza internazionale provocata dalla diffusione del coronavirus Covid-19, allo scopo di garantire la massima partecipazione alla procedura, si modifica l'Avviso precisando che, il sopralluogo potrà essere richiesto ed effettuato entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle proposte.

Bolzano, 9 dicembre 2020

Il Direttore reggente di Ripartizione  
Daniel Bedin  
firmato digitalmente