



## **BUILDING RENOVATION +**

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183, COMMI 15 e 16 E DELL’ART. 179, COMMA 3, DEL D. LGS. N. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DI N. 27 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA PROVINCIA DI BOLZANO, IN UN UNICO LOTTO, CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1, LETT. M) ED ART. 15 DEL D. LGS. N. 115/2008 E IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITÀ DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG BETREFFEND DIE EINREICHUNG VON ANGEBOTEN FÜR DIE AUSWAHL EINER ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) ZWECKS VERGABE DES MISCHKONZESSIONSVERTRAGS DURCH ÖFFENTLICH-PRIVATE PARTNERSCHAFT NACH ART. 183 ABSATZ 15 UND 16 UND NACH ART. 179 ABSATZ 3 DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 50/2016 FÜR DIE DEFINITIVE UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG, DURCHFÜHRUNG, WARTUNG UND INSTANDHALTUNG VON MASSNAHMEN DER ENERGETISCHEN SANIERUNG SOWIE FÜR DAS ENERGIEMANAGEMENT VON 27 IM EIGENTUM ODER IN DER VERFÜGUNGSGEWALT DES LANDES BEFINDLICHEN IMMOBILIENKOMPLEXEN ALS GANZES MIT DRITTFINANZIERUNG (FTT) NACH ART. 2 ABSATZ 1 BUCHST. M) UND NACH DEN GRUNDSÄTZEN UND ZIELEN DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 102/2014.

### **QUESITO 44**

Nell’ambito dell’avviso pubblico n. 283/2020 per il progetto Building Renovation +, con riferimento all’art. 95 del DPR 207/2010 comma 1, si chiede a codesta spettabile amministrazione di conoscere la misura dell’incremento da applicare ai requisiti previsti al medesimo comma lett. a) e b), in alternativa ai requisiti previsti alle lett. c e d.

### **RISPOSTA 44**

L’indicazione dell’incremento previsto dall’art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 sarà riportata nell’eventuale bando di gara, con l’indizione della relativa procedura ad evidenza pubblica, se del caso.

### **QUESITO 45**

Spettabile Stazione Appaltante,  
si chiede di indicare quale sia la scala di valutazione o, in alternativa l’unità di misura, ai fini dell’elemento quantitativo 1.c Piano di manutenzione ordinaria/straordinaria - Il migliore stato manutentivo e durata utile degli interventi realizzati a fine concessione, pag. 11 dell’Avviso.

### **RISPOSTA 45**

Per ognuno degli interventi di competenza dell’operatore economico, si richiede di specificare il tempo di intervento che interverrà tra l’avvenuta segnalazione di un guasto e la risoluzione del guasto stesso. Inoltre, per ognuno degli interventi di competenza dell’operatore economico, si chiede di specificare la durata utile



tecnica residua stimata allo scadere della concessione, in relazione al ciclo di manutenzioni ordinarie e straordinarie effettuate prima della scadenza della concessione.

Al fine di selezionare la proposta migliore ed individuare, così, il promotore, la commissione procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti meno convenienti per la stazione appaltante.